

# โครงการซาริ บาย แسنสิริ (SARI BY SANSIRI)

(ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ของนิติบุคคลอาคารชุดซาริ บาย แسنสิริ  
(เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน))



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**ระยะดำเนินการ**

ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ชารี บาย แสนสิริ (SARI by SANSIRI)

5 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ชารี บาย แสนสิริ (SARI by SANSIRI) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ชารี บาย แสนสิริ (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด) ฉบับประจำเดือน

- ( ☒ ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567  
( ☐ ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567  
( ☐ ) อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวเบญจพร อินทรเพชร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุชสายชล จงสุขเกษม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวรักษิณา รักสนอง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจินดาพร ภารกุล)

ผู้จัดการฝ่ายวิชาการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ**

ชื่อโครงการ	โครงการ ชารี บาย แสนสิริ (SARI by SANSIRI)
ที่ตั้งโครงการ	ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด ชารี บาย แสนสิริ (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	ตั้งอยู่เลขที่ 36 ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท พีริเลิร์ซ จำกัด
ที่อยู่ผู้จัดทำรายงาน	ตั้งอยู่เลขที่ 30 ซอยปทุมวันวิถี 24 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จาก	คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการ ชุมชนในการประชุมครั้งที่ 22/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555 ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/3748 ลงวันที่ 24 เมษายน 2555
โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ	กรกฎาคม-ธันวาคม 2566
รายละเอียดโครงการ	แสดงในบทที่ 1 บทนำ

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทสรุปผู้บริหาร	1
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-5
1.4 สถานะการดำเนินโครงการ	1-5
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวกที่ 3	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 4	ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

## สารบัญรูป

ชื่อรูป	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
3.2.1-1	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.2.1-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา



## สารบัญภาพ

ชื่อภาพ	หน้า
1.4-1	สภาพปัจจุบันโครงการ
2.2-1	แนวรั้วโครงการและพื้นที่สีเขียว
2.2-2	เครื่องหมายจราจร
2.2-3	เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ
2.2-4	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร
2.2-5	พื้นที่จอดรถ
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสียและแผงควบคุม
2.2-7	ระบบสูบน้ำประปาและวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ
2.2-8	การประชาสัมพันธ์และรณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
2.2-9	ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าอาคาร A และอาคาร B
2.2-10	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
2.2-11	ท่อระบายน้ำ
2.2-12	ห้องเครื่องไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ
2.2-13	สำนักงานนิติบุคคลและการร้องเรียน
2.2-14	ห้องพักรวมฝอยประจำชั้นและที่พักรวมมูลฝอย
2.2-15	การรณรงค์แยกขยะมูลฝอย
2.2-16	ลิฟต์
2.2-17	หลอดไฟและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิดไฟ
2.2-18	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
2.2-19	แนวระเบียงกันตกและช่องระบายอากาศ
2.2-20	อาคารโครงการ
2.2-21	ข้อมูลอพยพหนีไฟประจำปี 2567
2.2-22	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
3.2-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

## สารบัญตาราง

ชื่อตาราง		หน้า
1.3-1	สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา	1-5
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	2-2
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567	3-2
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-8
3.2.1-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	3-14

# EXECUTIVE SUMMARY

บทสรุปผู้บริหาร



## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ซาริ บาย แสนสิริ (SARI by SANSIRI) ของนิติบุคคล อาคารชุด ซาริ บาย แสนสิริ (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด) ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 รายละเอียดดังนี้

### 1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แสนสิริ ได้มีการดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ สาธารณสุข สุขภาพ ทัศนียภาพ ความเป็นส่วนตัว การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการดูถูกกลั่นแกล้งวิถีและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

### 2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Influent) บ่อพักน้ำใส (Effluent) และบ่อพักน้ำสุดท้าย เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่า หลังจากน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนใหญ่ดัชนีที่ทำ การวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นค่า BOD (เดือนมกราคม เดือนมีนาคม เดือนพฤษภาคม และเดือน มิถุนายน) ของบ่อพักน้ำใส (Effluent) ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาเป็นข้อมูลสำหรับการ ปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป

#### 2) น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบรอยแตกและรั่วซึมของระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี พร้อมทั้งได้ มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ให้สะอาดอยู่เสมอ

3) **มูลฝอย**

โครงการมีจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและ  
ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอยู่เสมอ

4) **ระบบป้องกันอัคคีภัย**

โครงการมีการตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ  
Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับและระบบไฟฉุกเฉิน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

5) **ระบบระบายอากาศ**

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศและช่องทางการระบายอากาศ ให้สามารถ  
ใช้งานได้อยู่เสมอ

6) **คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ**

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย  
ภายในโครงการ ในกรณีมีเรื่องราวร้องทุกข์/ข้อเสนอแนะ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที

7) **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**

โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนภัยให้ระวางบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ในกรณีที่ภายในโครงการ  
มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่พบ  
เรื่องร้องเรียน โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที



# CHAPTER 1

บทนำ



## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ซาริ บาย แสนสิริ (SARI by SANSIRI) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แสนสิริ (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 192 ห้อง ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3747 ลงวันที่ 24 เมษายน 2555 (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1) โดยโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1)

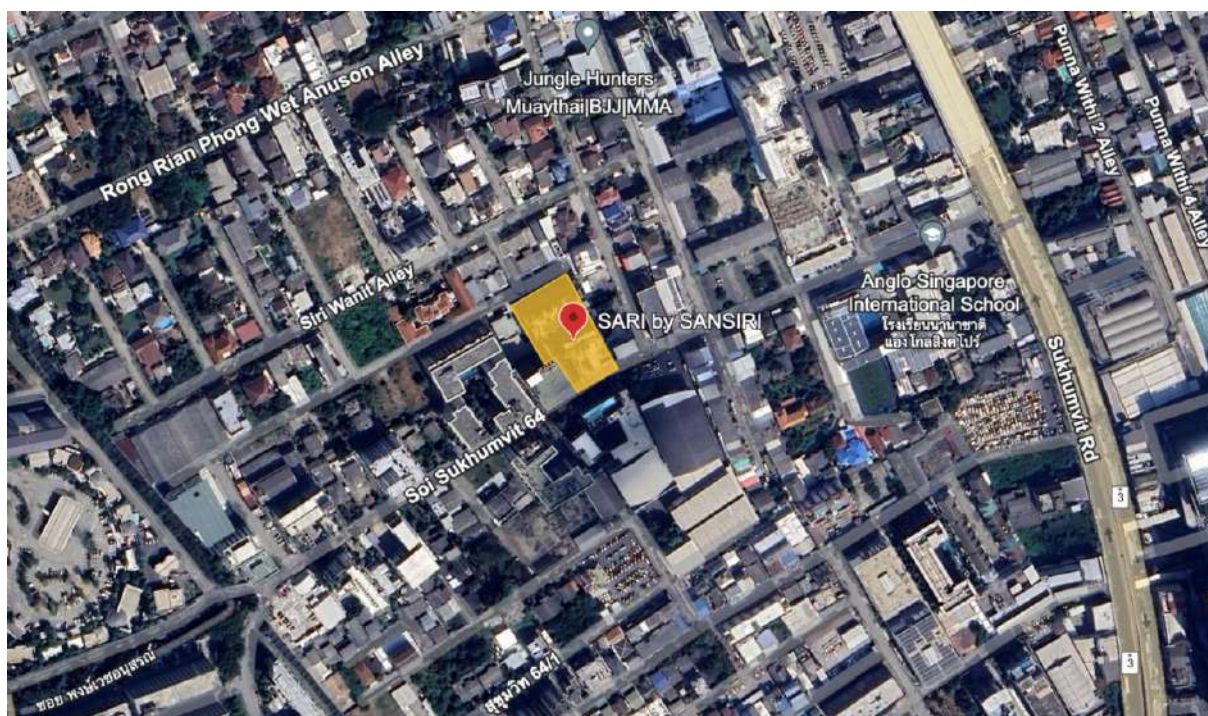
โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2556 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) โดยมีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10) ภายใต้ชื่อ “ซาริ บาย แสนสิริ” ทะเบียนเลขที่ 14/2556 เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2556 (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1) โดยจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แสนสิริ” ทะเบียนเลขที่ 12/2556 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2556 (เอกสาร 1-5 ในภาคผนวกที่ 1) ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง และรายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 12) (เอกสาร 1-6 ในภาคผนวกที่ 1)

ในระยะดำเนินโครงการ ปี 2567 ของนิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แสนสิริ ในฐานะผู้ดูแลโครงการได้มอบหมายให้บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

## 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

### 1) ที่ตั้งและลักษณะโครงการ

โครงการ ซาริ บาย แสนสิริ (SARI by SANSIRI) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แสนสิริ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.2-1) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 192 ห้อง ปลุกสร้างบนที่ดินจำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 2-0-25.7 ไร่ หรือ 3,302.8 ตารางเมตร



ที่มา : Google Earth, 2024

รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

### 2) กิจกรรมภายในโครงการ

#### 2.1 ระบบน้ำใช้

โครงการมีความต้องการปริมาณการใช้น้ำตามจำนวนผู้ใช้และกิจกรรมการใช้น้ำประมาณ 172 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณใต้ดินอาคาร B จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 235 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 20.4 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 20.4 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

## 2.2 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้วจะไหลผ่านบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 64 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ

## 2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย

### 1) ระบบระบายน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า

- 1.1) อาคาร A มีหัวรับน้ำฝน (RD) รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร A
- 1.2) อาคาร B มีหัวรับน้ำฝน (RD) รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร B

### 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

- 2.1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) สำหรับระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างของแต่ละห้องพัก เข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนบำบัดน้ำเสีย
- 2.2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) สำหรับระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่บ่อเกราะก่อนบำบัดน้ำเสีย
- 2.3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) สำหรับระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนบำบัดน้ำเสีย

### 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

- 3.1) ระบบระบายน้ำฝน มีท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อบังคับน้ำ ก่อนระบายออกสู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 64 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ
- 3.2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกสูบมาตามท่อระบาย HDPE จากนั้นจะไหลผ่านบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 64 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ

## 2.4 การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการมีปริมาณรวมประมาณ 2.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร B และประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในท้องที่เข้ามารับไปกำจัด



## 2.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการประมาณ 1,515 KVA จ่ายให้กับผู้ใช้ไฟฟ้าส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ

## 2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย

### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ประกอบด้วย ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โดยอาคาร A มีท่อยืน จำนวน 1 ท่อ และอาคาร B มีท่อยืน จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งโครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนซอยสุขุมวิท 64 เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร

### 2) ระบบเตือนอัคคีภัย

ประกอบด้วย แผงควบคุม (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ติดตั้งบริเวณภายในโถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพัก ห้องเครื่องไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณภายในห้องพัก โถงต้อนรับ และภายในห้องน้ำ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

### 3) ทางหนีไฟ

โครงการมีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟภายในแต่ละอาคาร จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย

3.1) อาคาร A ประกอบด้วย บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 และ บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ซึ่งมีบันได ST-06 จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อไปยังชั้นดาดฟ้า

3.2) อาคาร B ประกอบด้วย บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน และ บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1

### 4) จุดรวมคน

โครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 1 จุด อยู่ที่บริเวณถนนระหว่างอาคาร A และอาคาร B

## 2.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

### 1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งไว้ในแต่ละห้องพัก โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 425 ตัน



## 2) ระบบระบายอากาศ

โครงการมีระบบระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง และสำหรับระบบระบายอากาศโครงการจะติดตั้งเครื่องอัดอากาศที่บันได ST-01 และ ST-02 ภายในอาคาร A

### 2.8 การจราจร

โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 64 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ระบบการจราจรภายในโครงการมีการเดินรถเป็นแบบ 2 ทิศทาง สำหรับพื้นที่จอดรถสามารถรองรับได้ ประมาณ 103 คัน

### 2.9 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวของโครงการขนาดรวมประมาณ 871 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดประมาณ 507.5 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดประมาณ 363.5 ตารางเมตร

## 1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แอสสิริ (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด) ได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ฉบับที่	เดือน	วันที่ส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต	วันที่ยื่นรายงานฯ ทางอิเล็กทรอนิกส์
2/2564	ก.ค. - ธ.ค. 64	25 ม.ค. 65	7 ก.พ. 65
1/2565	ม.ค. - มิ.ย. 65	21 ก.ค. 65	3 ส.ค. 65
2/2565	ก.ค. - ธ.ค. 65	13 ม.ค. 66	1 มี.ค. 66
1/2566	ม.ค. - มิ.ย. 66	27 ก.ค. 66	11 ส.ค. 66
2/2566	ก.ค. - ธ.ค. 66	30 ม.ค. 67	16 ก.พ. 67

## 1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

สภาพการดำเนินโครงการ ซาริ บาย แอสสิริ (SARI by SANSIRI) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แอสสิริ ณ เดือนมิถุนายน 2567 มีผู้พักอาศัยจำนวน 192 ห้อง แสดงดังภาพที่ 1.4-1



ภาพที่ 1.4-1 สภาพปัจจุบันโครงการ

## CHAPTER 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 การดำเนินการ

บริษัท พีริเออร์ จำกัด ในฐานะบุคคลที่ 3 (Third Party) ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด ชารี บาย แสนสิริ ให้เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชารี บาย แสนสิริ (SARI by SANSIRI) ในด้านต่าง ๆ ดังนี้

- 1.) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
- 2.) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3.) **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน
- 4.) **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ สาธารณสุข สุขภาพทัศนียภาพ ความเป็นส่วนตัว การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

### 2.2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ ชารี บาย แสนสิริ (SARI by SANSIRI) ของนิติบุคคลอาคารชุด ชารี บาย แสนสิริ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1) สภาพภูมิประเทศ</b> 1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-1
2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาพที่ 2.2-1
<b>2) คุณภาพอากาศ</b> <b>1. ฝุ่นละออง</b> (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ความเร็วของรถภายในโครงการถูกจำกัดด้วยขนาดพื้นที่ของโครงการ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2
(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-3
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 871 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพืชที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-1
<b>2. มลพิษทางอากาศ</b> 1) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-5



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2
3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการยังไม่มีมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ความเร็วของรถภายในโครงการถูกจำกัดด้วยขนาดพื้นที่ของโครงการ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2
4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้าย/สัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนในโครงการ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2.2
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 871 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ 221 mol	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
3. เสี่ยง 1) จัดให้มีการทำสันนูลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการยังไม่มีสันนูลดความเร็วของรถบนถนนในโครงการ อย่างไรก็ตาม ความเร็วของรถภายในโครงการถูกจำกัดด้วยขนาดพื้นที่ของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการจัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2
3) คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-6
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	เอกสาร 2-1
3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างถนนไปกำจัดทุกเดือน	- ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ยังไม่มีการดำเนินการ แต่คาดว่าจะดำเนินการในช่วงครึ่งปีหลัง	-	-
4) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาปฏิบัติงานในช่วงวันธรรมดา (จันทร์-ศุกร์) โดยกำหนดให้ดำเนินการช่วงบ่ายซึ่งมีผู้อยู่ในโครงการน้อย รวมทั้งในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะต้องมีการติดป้ายปิดกั้นทางเดินรถไปยังที่จอดรถใต้อาคาร A	- กรณีที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล โครงการจะดำเนินการช่วงวันธรรมดาที่มีผู้คนน้อยและจะมีการตั้งป้ายปิดกั้นทางเดินรถไปยังที่จอดรถใต้อาคาร A	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าถึงกำหนดวันและเวลาที่จะมีการสูบล้างปลักเพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการนำรถเข้าจอดในช่องจอดรถ หมายเลข 68-90 ในช่วงเวลาดังกล่าว	- กรณีที่มีการดำเนินการสูบล้างปลักโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าถึงกำหนดวันและเวลาที่จะมีการสูบล้างปลักเพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการนำรถเข้าจอดในช่องจอดรถ หมายเลข 68-90 ในช่วงเวลาดังกล่าว	-	-
6) จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ชั้นดาดฟ้าและดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่อากาศภายนอก	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol	-	-
7) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมลงดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อดินบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร B โดยบ่อดินดังกล่าวมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 9.8 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 7.8 ตารางเมตร ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 2.283 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งท่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมลงดิน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านระบบควบคุมของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 เอกสาร 2-1
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	เอกสาร 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 235 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 20.4 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 20.4 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด</li> </ul> รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 275.8 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.6 วัน	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9
2) ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารแล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	- โครงการมีการต่อท่อรับน้ำประปา เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำ จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารแล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9
3) ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น.ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาการใช้น้ำของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	
5) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10
6) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	-
7) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถูทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-3
8) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	เอกสาร 2-1
3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุกเดือน	- ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ยังไม่มีการดำเนินการ แต่คาดว่าจะดำเนินการในช่วงครึ่งปีหลัง	-	-
4) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาปฏิบัติงานในช่วงวันธรรมดา (จันทร์-ศุกร์) โดยกำหนดให้ดำเนินการช่วงบ่ายซึ่งมีผู้อยู่ในโครงการน้อย รวมทั้งในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะต้องมีการติดป้ายปิดกั้นทางเดินรถไปยังที่จอดรถใต้อาคาร A	- กรณีที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล โครงการจะดำเนินการช่วงวันธรรมดาที่มีผู้น้อยและจะมีการตั้งป้ายปิดกั้นทางเดินรถไปยังที่จอดรถใต้อาคาร A	-	-
5) ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าถึงกำหนดวันและเวลาที่จะมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการนำรถเข้าจอดในช่องจอดรถ หมายเลข 68-90 ในช่วงเวลาดังกล่าว	- กรณีมีการดำเนินการสูบล้างก่อนโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าถึงกำหนดวันและเวลาที่จะมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการนำรถเข้าจอดในช่องจอดรถ หมายเลข 68-90 ในช่วงเวลาดังกล่าว	-	-
6) จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ชั้นดาดฟ้าและดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่อากาศภายนอก	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมลงดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อดินบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร B โดยบ่อดินดังกล่าวมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 9.8 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 7.8 ตารางเมตร ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 2.283 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งท่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมลงดิน	-	-
8) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านระบบควบคุมของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 เอกสาร 2-1
<b>3.3 การระบายน้ำ</b> 1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:300 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้อาคาร A ความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการปริมาณ 27 ลูกบาศก์เมตรได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำขนาด 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนบำบัดน้ำก่อนพัฒนา (0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ	-	-
3) ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	-	-
4) จัดให้มีระบบระบายน้ำ บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีบ่อรวบรวมน้ำกรณีฝนตกหรือน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้เป็นท่อ Perforated ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อกัก ก่อนระบายผ่านท่อระบายน้ำเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำ RL และลงสู่ท่อระบายน้ำชั้น 1 ต่อไป	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งท่อ Perforated เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อกัก อย่างไรก็ตามโครงการมีระบบระบายน้ำ บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยระบายน้ำผ่านท่อระบายน้ำเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำ RL และลงสู่ท่อระบายน้ำชั้น 1	-	ภาพที่ 2.2-11
5) บริเวณลานหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ด้านทิศเหนืออาคาร B จะยกพื้นสูงประมาณ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำท่วม	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ด้านทิศเหนืออาคาร B โดยยกพื้นสูงประมาณ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำท่วม	-	ภาพที่ 2.2-12
6) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่รังสี และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีมาตรการป้องกัน การแผ่รังสี และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b></p> <p>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร รายละเอียดต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>อาคาร A</b> ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 2.7 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 3-8 มีขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้น 2) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้น 8) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</li> <li>- <b>อาคาร B</b> ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณใกล้ห้องไฟฟ้า แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 4.8 ตารางเมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</li> </ul>	<p>- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>อาคาร A</b> ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในบรรจุถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และกล่องสำหรับมูลฝอยอันตราย 1 กล่อง ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้น 2) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้น 8) โครงการมีการติดตั้งถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ไว้ภายในห้อง</li> <li>2. <b>อาคาร B</b> ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในบรรจุถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถังและกล่องสำหรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 กล่อง ไว้ภายในห้อง</li> </ol>	-	<p>ภาพที่ 2.2-3</p> <p>ภาพที่ 2.2-14</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก	- โครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก	-	ภาพที่ 2.2-15
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร B ต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาด จัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยไปพักไว้ที่พื้นที่พักขยะรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3
4) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-3
5) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำการเก็บมูลฝอยในถุงโดยไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป	-	ภาพที่ 2.2-3
6) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังพื้นที่พักมูลฝอยรวมโดยกำหนดให้มีการมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาพที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>7) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ห้องพักมูลฝอยแห้ง</b> ขนาดพื้นที่ 4.17 ตารางเมตร ความจุ 6.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งโครงการ 1.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>- <b>ห้องพักมูลฝอยเปียก</b> ขนาดพื้นที่ 5.57 ตารางเมตร ความจุ 8.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ รวมทั้งโครงการ 1.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.8 เท่า โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด</li> </ul>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่แยกประเภทของมูลฝอยเป็น 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย</p>	-	ภาพที่ 2.2-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่แยกประเภทของมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยอื่น	-	ภาพที่ 2.2-3
9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3
10) ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจะปิดประตูห้องพักมูลฝอยไว้ โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการจัดเก็บมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-14
11) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-3
12) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3
13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง	-	เอกสาร 2-5
14) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b> 1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Out Door, Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,515 KVA</li> <li>- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูง โดยรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินภายในโครงการ โดยใช้ Battery สำรองไฟ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-12
2) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการจัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดไฟภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8
<b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</b> 1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบกรอบอาคาร <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A เท่ากับ 29.80 วัตต์/ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 29.45 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul>	- โครงการมีการออกแบบอาคารตามมาตรฐานหลักเกณฑ์ที่กำหนดเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 8.24 วัตต์/ตารางเมตร เท่ากัน ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> <p>(2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร A โดยมีค่าตั้งแต่ 4.55-11.39 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งบริเวณที่มีค่ามากที่สุดในการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างคือบริเวณ โถงทางเดิน และอาคาร B โดยมีค่าตั้งแต่ 5.25-10.98 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งบริเวณที่มีค่ามากที่สุดในการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างคือบริเวณโถงทางเดิน ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> <p>(3) ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง</p> <p>(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(5) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>(7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p>	<p>- โครงการมีมาตรการ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ เช่น การมีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ การใช้ฉนวนบุเพดานของอาคาร การตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า การปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพัก การติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ เช่น การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม การเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น การทำความสะอาดและการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เป็นต้น</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-1</p> <p>ภาพที่ 2.2-8</p> <p>ภาพที่ 2.2-10</p> <p>ภาพที่ 2.2-16</p> <p>ภาพที่ 2.2-17</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>(10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>(11) ส่งเสริม ธรรมชาติกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>(14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>(16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>(1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</p> <p>(5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>(6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>			
<p><b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>(1) โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) สำหรับแต่ละอาคาร โดยอาคาร A จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และอาคาร B จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	-	ภาพที่ 2.2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(Fire Department Connector : FDC) ใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการด้านถนนซอยสุขุมวิท 64 เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป			
(2) จัดให้มีการนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (ที่สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค) ไปใช้ในการดับเพลิง ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำใต้ดิน (ความจุ 235 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (ความจุ 20.38 ลูกบาศก์เมตร) กับระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงโดยจะใช้เครื่องสูบน้ำใช้ในระบบน้ำประปา จำนวน 4 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 30 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บชั้นดาดฟ้า มาตามท่อน้ำภายในอาคารเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีการนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปใช้ในการดับเพลิง ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา กับระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงโดยจะใช้เครื่องสูบน้ำใช้ในระบบน้ำประปา	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection: FDC) ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกด้านถนนซอยสุขุมวิท 64 ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง	- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร บริเวณทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกด้านถนนซอยสุขุมวิท 64	-	ภาพที่ 2.2-18
(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเดินชั้นที่ 1-8	- โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้ภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเดินชั้นที่ 1-8	-	ภาพที่ 2.2-18
(5) ถังดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ (นอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้ที่อาคาร A ในชั้นที่ 2 จำนวน 1 ตู้ และที่อาคาร B ในชั้นที่ 2-3 จำนวน 1 ตู้/ชั้น	- โครงการมีถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้งไว้ภายในแต่ละชั้นของอาคาร A และอาคาร B	-	ภาพที่ 2.2-18
(6) บันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละอาคาร จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ <b>1. อาคาร A</b> - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	- โครงการมีบันไดหนีไฟภายในแต่ละอาคาร จำนวน 2 แห่ง ซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>2. อาคาร B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.181 เมตร ลูกนอนกว้าง 1.45 เมตร ชานพักกว้าง 1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> <li>- บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> </ul>			
<p><b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	-	ภาพที่ 2.2-18
<p>(2) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งเครื่องไว้ภายในห้องพักบริเวณโถงต้อนรับและภายในห้องน้ำ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ภายในห้องพักบริเวณโถงต้อนรับและภายในห้องน้ำ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8</p>	-	ภาพที่ 2.2-18
<p>(3) โทรศัพท์ฉุกเฉิน จะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p>	<p>- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน อย่างไรก็ตาม โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยไว้ภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p>	-	ภาพที่ 2.2-18



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) กรังสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับโทรศัพท์ฉุกเฉิน	- โครงการมีการติดตั้งกรังสัญญาณเตือนอัคคีภัย บริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร		
<p>2) กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>จุดรวมคนอาคาร A</b> จัดไว้ที่บริเวณถนนระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 440 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 423 คน ได้เพียงพอ</li> <li>- <b>จุดรวมคนอาคาร B</b> จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนืออาคาร B โดยในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็กเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณดังกล่าว ขนาดพื้นที่ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 440 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 เมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 421 คน ได้เพียงพอ</li> </ul> <p>ทั้งนี้ เมื่อรวมคนแล้วสามารถอพยพคนออกจากโครงการโดยใช้ประตูที่โครงการจัดให้มีเชื่อมออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือ (ถนนซอยศิริวาณิช) ได้โดยไม่ต้องไปบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก ด้านถนนซอยสุขุมวิท 64 ซึ่งถนนซอยศิริวาณิชสามารถเชื่อมออกสู่ถนนซอยพงษ์เวชนุสรณ์ 2 และออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ได้</p>	- โครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 1 จุด โดยอยู่บริเวณถนนระหว่างอาคาร A และอาคาร B ทั้งนี้ เมื่อรวมคนแล้วสามารถอพยพคนออกจากโครงการโดยใช้ประตูที่โครงการจัดให้มีเชื่อมออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือ (ถนนซอยศิริวาณิช) ได้โดยไม่ต้องไปบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก ด้านถนนซอยสุขุมวิท 64	-	ภาพที่ 2.2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (บริเวณชั้นที่ 2) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นที่แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นตรงบริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น	-	ภาพที่ 2.2-18
4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณติดตั้ง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-18
6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567 โดยดำเนินการไปเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-21
7) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการมีการประสานหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลที่สามารถให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b> 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถเพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-2
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 871 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
<b>3.9 การจราจร</b> 1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสจราจรบนถนนดังกล่าว และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 64 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมากอาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณที่รถเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการมีการจัดทำบัญชีรถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยและมีการจัดทำบัตรอนุญาตจอดรถ/สติกเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณที่รถเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	เอกสาร 2-3
4) ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบริการการเคลื่อนตัวของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และไม่อนุญาตให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2
5) จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับภายในโครงการจำนวน 103 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับภายในโครงการประมาณ 103 คัน	-	ภาพที่ 2.2-5
6) กันให้ช่องจอดรถหมายเลข 45, 88 และ 98 เป็นช่องจอดรถ 3 คันสุดท้ายที่ให้เข้าจอดโดยให้เจ้าหน้าที่ใช้กรวยยางวางที่บริเวณช่องจอดรถดังกล่าว โดยเปิดให้เข้าจอดเมื่อช่องจอดรถช่องอื่นเต็ม	- โครงการมีการกันช่องจอดรถหมายเลข 45, 88 และ 98 เป็นช่องจอดรถ 3 คันสุดท้ายที่ให้เข้าจอดโดยให้เจ้าหน้าที่ใช้กรวยยางวางที่บริเวณช่องจอดรถดังกล่าว โดยเปิดให้เข้าจอดเมื่อช่องจอดรถช่องอื่นเต็ม	-	ภาพที่ 2.2-5
7) โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณที่จอดรถของโครงการและไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-3
8) จัดให้มีการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือติดสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการจัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือติดสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	เอกสาร 2-3
9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนซอยสุขุมวิท 64	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนซอยสุขุมวิท 64	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.10 การใช้ที่ดิน</b> - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-20
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b> 1) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนำมาบริหารและดูแลโครงการ	- โครงการมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดซารี บาย แชนสิริ เป็นผู้บริหารและดูแลโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13 เอกสาร 1-5
2) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการมีการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ		เอกสาร 2-3
3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	-	-
<b>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</b>	-	-	-
<b>4.3 สาธารณสุข</b> 1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการโดยการฉีดล้างถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	ภาพที่ 2.2-3
<p>2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	<p>- โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ความเร็วของรถภายในโครงการถูกจำกัดด้วยขนาดพื้นที่ของโครงการ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	-	-
<p>3) ออกแบบชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p>	-	ภาพที่ 2.2-5
<p>4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	ภาพที่ 2.2-2
<p>5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำป้าย/สัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนในโครงการเพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นไปอย่างคล่องตัวและไม่ติดขัด</p>	-	ภาพที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
<b>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b> 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	-
2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	-	-
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยัดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2. ผิวหนัง</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ อย่างสม่ำเสมอ โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ได้ดำเนินการไปแล้วในวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-22
<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 64 ต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-6
<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	-	เอกสาร 2-1



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดมารดน้ำต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-6
<b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</b> 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกิน มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกิน มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	-
2) ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดและบ่อบำบัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด	-	ภาพที่ 2.2-11
<b>3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</b> 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการว่าจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	-	เอกสาร 2-4
2) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง ยุง เป็นต้น	- โครงการได้มีการจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	-	เอกสาร 2-4
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลทำความสะอาดและรวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-3
6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- โครงการมีการปิดประตูห้องพักมูลฝอยไว้ โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการจัดเก็บมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-14
7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-3
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการไปกำจัด	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค 45</p> <p>1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย</p>	<p>- มีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก และโครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูก เพื่อลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย และการรณรงค์ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) อย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-8</p> <p>ภาพที่ 2.2-19</p>
<p>2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันและลดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-3</p> <p>ภาพที่ 2.2-8</p>
<p>3) ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก</p>	<p>- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก เพื่อป้องกันและลดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</p>	-	ภาพที่ 2.2-8
<p>4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p>	<p>- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกตลอดเวลาที่อยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันและลดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำการติดป้ายสวมผ้าปิดปากปิดจมูกไว้ด้วย</p>	-	ภาพที่ 2.2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>5. อุบัติเหตุ</b> <b>การจราจร</b> 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4
2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2
3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการยังไม่มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนในโครงการ อย่างไรก็ตาม ความเร็วของรถภายในโครงการถูกจำกัดด้วยขนาดพื้นที่ของโครงการ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกและป้องกันการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้	-	-
<b>การพลัดตก หกล้ม</b> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาพที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p> <p>1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุดชาริ บาย แสนสิริ ในฐานะผู้ดูแลโครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง เพื่อไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p>	-	เอกสาร 2-3
<p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-1
<p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์</p>	-	ภาพที่ 2.2-2
<p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	-	ภาพที่ 2.2-13
<p>4.5 ทัศนียภาพ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 871 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยืนภายนอกอาคาร 500 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล พญาสัตบรรณ มะฮอกกานีใบใหญ่ หนวดปลาหมึก และเทียนทอง เป็นต้น</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร</p>	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3
3) เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- อาคารของโครงการเป็นสีโทนอ่อนไม่กระทบต่อทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.2-20
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2.2-13
<b>4.6 ความเป็นส่วนตัว</b> 1) กำหนดให้มีระดับพื้นที่แต่ละชั้นของแต่ละอาคารมีความต่างกัน ประมาณ 0.3 เมตร ทำให้มีพื้นที่แต่ละชั้นเหลื่อมกัน มุมมองที่มองหากันจะถูกบังด้วยระเบียงที่มีราวกันตก ทำให้ไม่สามารถเห็นกันได้ชัดเจน ทั้งจากอาคาร A มองไปอาคาร B และจากอาคาร B มองไปอาคาร A	- มีการออกแบบให้ระดับพื้นที่แต่ละชั้นของแต่ละอาคารมีความต่างกัน ทำให้มีพื้นที่แต่ละชั้นเหลื่อมกัน มุมมองที่มองหากันจะถูกบังด้วยระเบียงที่มีราวกันตก ทำให้ไม่สามารถเห็นกันได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-19
2) ออกแบบช่องหน้าต่างให้เป็นทรงแคบสูง ขนาด 1.7 x 2.25 เมตร วัสดุลูมิเนียมทำสีดำ กระงกสีเขียวตัดแสงช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอนจากด้านข้าง	- มีการออกแบบช่องหน้าต่างให้เป็นทรงแคบสูง วัสดุลูมิเนียมทำสีดำ กระงกสีเขียวตัดแสงช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอนจากด้านข้าง	-	ภาพที่ 2.2-20
3) ออกแบบพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กความหนา 0.275 เมตร บดบังมุมมองส่วนห้องนอนและห้องครัวจากด้านบนและด้านล่างของแต่ละห้อง	- มีการออกแบบให้มีพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อบดบังมุมมองส่วนห้องนอนและห้องครัวจากด้านบนและด้านล่างของแต่ละห้อง	-	ภาพที่ 2.2-20

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ออกแบบแนวระเบียงยื่นคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 2.5 เมตร ยื่น 1.2 เมตร หนา 0.275 เมตร ช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอนและห้องครัวจากด้านบนและด้านล่างของแต่ละชั้น	- มีการออกแบบให้มีแนวระเบียงยื่นคอนกรีตเสริมเหล็ก ช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอนและห้องครัวจากด้านบนและด้านล่างของแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2.2-19
5) ออกแบบให้มี Fin คอนกรีตเสริมเหล็กเส้นตั้งขนาด 0.1 x 0.4 เมตร สูง 2.575 เมตร ช่วยบดบังมุมมองส่วนครัวจากด้านข้าง	- มีการออกแบบให้มี Fin คอนกรีตเสริมเหล็กเส้น ช่วยบดบังมุมมองส่วนครัวจากด้านข้าง	-	ภาพที่ 2.2-20
6) ออกแบบให้มีราวระเบียงเหล็กกล่องเส้นนอนขนาด 0.025 x 0.075 เมตร ช่วยบดบังมุมมองส่วนครัวจากห้องด้านล่าง	- มีการออกแบบให้มีราวระเบียงเหล็กกล่องเส้นนอน ช่วยบดบังมุมมองส่วนครัวจากห้องด้านล่าง	-	ภาพที่ 2.2-19
7) ออกแบบให้มีผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี ช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอนด้านข้าง และด้านล่างร้อยละ 53 ของพื้นที่ผนังห้องนอนและเป็นกระจกร้อยละ 47 ของผนังห้องนอน	- มีการออกแบบให้มีผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี ช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอนด้านข้าง	-	ภาพที่ 2.2-20
<b>4.7 การบดบังแสงแดด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> </ul>	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2556	-	-

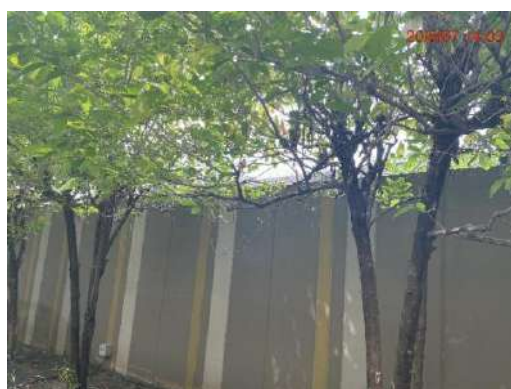


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

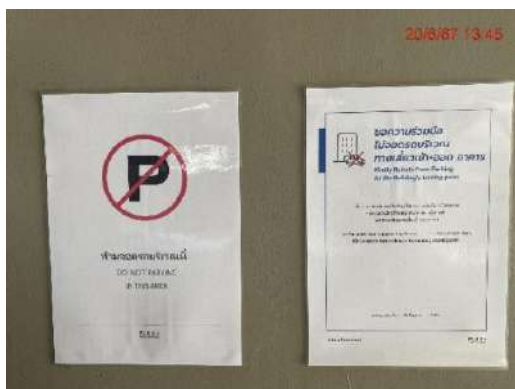
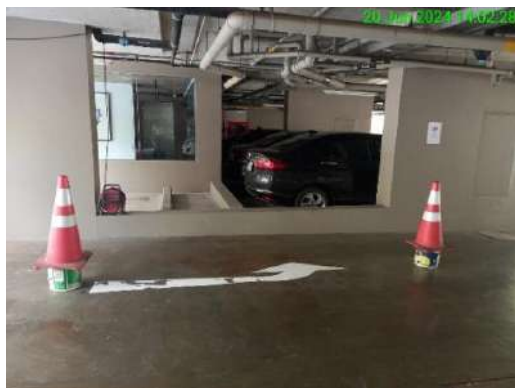
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อนึ่ง เจื่อนไซในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ		-	-
<b>4.8 การบดบังทิศทางลม</b> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.9 การดุดกลิ้นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์</b></p> <p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการดุดกลิ้นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2556</p>	-	-



ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วโครงการและพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-2 เครื่องหมายจราจร





ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร



ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียและแผงควบคุม





ภาพที่ 2.2-7 ระบบสูบน้ำประปาและวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ



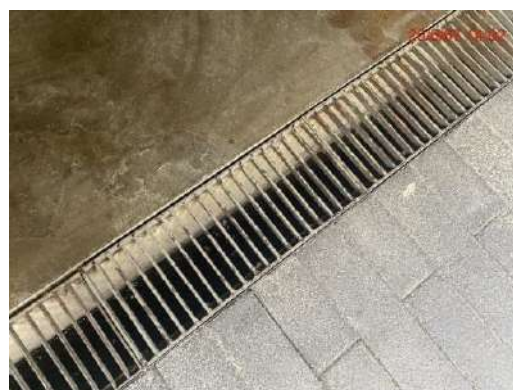
ภาพที่ 2.2-8 การประชาสัมพันธ์และรณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน



ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าอาคาร A และอาคาร B



ภาพที่ 2.2-10 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-11 ท่อระบายน้ำ

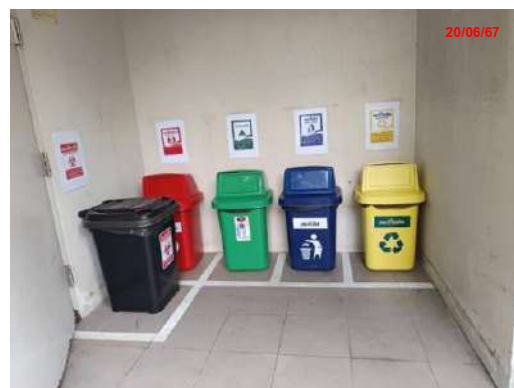




ภาพที่ 2.2-12 ห้องเครื่องไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



ภาพที่ 2.2-13 สำนักงานนิติบุคคลและการร้องเรียน



ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและที่พักรวมมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-15 การรณรงค์แยกขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-16 ลิฟต์



ภาพที่ 2.2-17 หลอดไฟและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิดไฟ



ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

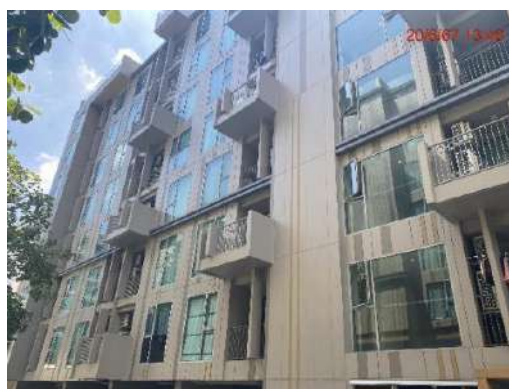




ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-19 แนวระเบียงกันตกและช่องระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-20 อาคารโครงการ



ภาพที่ 2.2-21 ซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567



ภาพที่ 2.2-22 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง



# CHAPTER 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การดำเนินการ

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด ในฐานะบุคคลที่ 3 (Third Party) ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด ชารี บาย แสนสิริ ให้เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชารี บาย แสนสิริ (SARI by SANSIRI) ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

#### 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชารี บาย แสนสิริ (SARI by SANSIRI) ของนิติบุคคลอาคารชุด ชารี บาย แสนสิริ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. คุณภาพน้ำ</b> 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้าย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด ซึ่งรายละเอียดผลการวิเคราะห์แสดง ดังหัวข้อ 3.2.1		ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด ซึ่งรายละเอียดผลการวิเคราะห์แสดง ดังหัวข้อ 3.2.1		ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ซึ่งรายละเอียดผลการวิเคราะห์แสดง ดังหัวข้อ 3.2.1		ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5
2. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบรอยแตกและรั่วซึมของระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-22
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-14
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-18



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-12
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีติดตั้งป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟและมีการตรวจสอบให้ป้ายอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัด	-	ภาพที่ 2.2-18
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง					
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-18
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-18
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-18
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.2-18

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่น หน้าต่างและประตูไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	-
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการผ่านทางแอปพลิเคชัน LINE ในกรณีมีเรื่องราวร้องทุกข์/ข้อเสนอแนะ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-13
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนภัยให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ในกรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่พบเรื่องร้องเรียนโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-13

### 3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

#### 1) การดำเนินการ

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งโครงการ ชารี บาย แสนสิริ (SARI by SANSIRI) ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Influent) บ่อพักน้ำใส (Effluent) และบ่อพักน้ำสุดท้าย ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งที่มีขนาดเล็กแขวนลอยอยู่ในน้ำ (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์แสดงดัง ตารางที่ 3.2.1-1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2-1 และภาพที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์ <sup>1/</sup>
1. pH	Grab Sampling	Electrometric Method
2. BOD	Grab Sampling	Azide Modification Method
3. Suspended Solids	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C
4. Settleable Solids	Grab Sampling	Imhoff cone
5. Total Dissolved Solids	Grab Sampling	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C
6. Sulfide	Grab Sampling	Iodometric Method
7. TKN	Grab Sampling	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen
8. Fat, Oil & Grease	Grab Sampling	Partial-Gravimetric Method
9. Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique
10. Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition 2017

#### 2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 รูปที่ 3.2.1-1 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 3

#### 3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Influent) บ่อพักน้ำใส (Effluent) และบ่อพักน้ำสุดท้าย เมื่อเทียบกับ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่า หลังจากน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนใหญ่ดัชนีที่ทำการ วิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่า BOD ของบ่อพักน้ำใส ในเดือนมกราคม มีนาคม พฤษภาคม และ

มิถุนายน และ ค่า TDS ของบ่อฟักน้ำสุดท้าย ในเดือนพฤษภาคม ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว  
มาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป



บ่อบำบัดสภาพน้ำเสีย



บ่อฟักน้ำใส (Effluent)



บ่อฟักน้ำสุดท้าย

ภาพที่ 3.2-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

### ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
1. บ่อปรับสภาพ น้ำเสีย (Influent)	18/01/2567	7.3	500.0	308.9	213	<LOQ (5.0)	118.0	25	11.70	160,000	160,000
	8/02/2567	7.4	230.0	468.5	201	<LOQ (5.0)	138.0	15	1.20	160,000	160,000
	13/03/2567	7.3	185.0	468.5	144	<LOQ (5.0)	109.0	4.5	2.53	160,000	160,000
	9/04/2567	7.3	118.8	467.0	166	11.0	210.0	22	1.50	160,000	160,000
	9/05/2567	7.4	245.0	133.3	289	<LOQ (5.0)	106.0	13	<LOQ (1.0)	160,000	160,000
	13/06/2567	7.2	400	594.3	180	<LOQ (5.0)	137.2	60	1.10	160,000	160,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.8-7.4	118-980	133.3-4,513.3	126-490	<LOQ (5.0)-35.1	96.3-278	4.5-400	ND-11.70	160,000	160,000

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
2. บ่อพักน้ำ ใส (Effluent)	18/01/2567	6.5	32.8*	23.1	153	<LOQ (5.0)	5.4	<0.1	<LOQ (1.0)	35,000	35,000
	8/02/2567	7.5	19.2	3.0	419	ND	<LOQ (5.0)	<0.1	<LOQ (1.0)	4,900	4,900
	13/03/2567	7.3	66.0*	27.5	48	<LOQ (5.0)	33.9	<0.1	<LOQ (1.0)	4,900	4,900
	9/04/2567	6.6	19.2	29.0	80	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	0.1	<LOQ (1.0)	160,000	160,000
	9/05/2567	7.0	74.0*	35.0	229	<LOQ (5.0)	22.4	0.1	ND	160,000	160,000
	13/06/2567	6.6	68.0*	40.0	176	<LOQ (5.0)	10.4	<0.1	ND	160,000	160,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.3-7.5	7.6-74.0	3.0-165.2	48-446	ND-<LOQ (5.0)	5.4-76.2	<0.1-3.0	ND-<LOQ (1.0)	1,600.0-160,000	540-160,000
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0	-	-

ตารางที่ 3.2.1-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
3. บ่อพักน้ำ สุดท้าย	18/01/2567	7.1	6.3	5.7	321	<LOQ (5.0)	ND	<0.1	<LOQ (1.0)	54,000	35,000
	8/02/2567	7.4	12.8	3.4	409	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<0.1	<LOQ (1.0)	24,000	1,300
	13/03/2567	7.5	3.1	5.2	116	<LOQ (5.0)	ND	<0.1	ND	7,900	1,300
	9/04/2567	7.3	22.0	<LOQ (2.5)	128	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<0.1	<LOQ (1.0)	160,000	160,000
	9/05/2567	7.5	10.0	18.0	1,517*	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<0.1	ND	4,900	3,300
	13/06/2567	7.3	4.6	6.2	322	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<0.1	ND	35,000	160,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.1-7.7	3.0-22.0	<LOQ (2.5)-27.2	116-1,517	ND-<LOQ (5.0)	<LOQ (4.0)-22.4	ND-0.2	ND-<LOQ (1.0)	130-160,000	48-160,000
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0	-	-

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตรวจวิเคราะห์โดย: บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

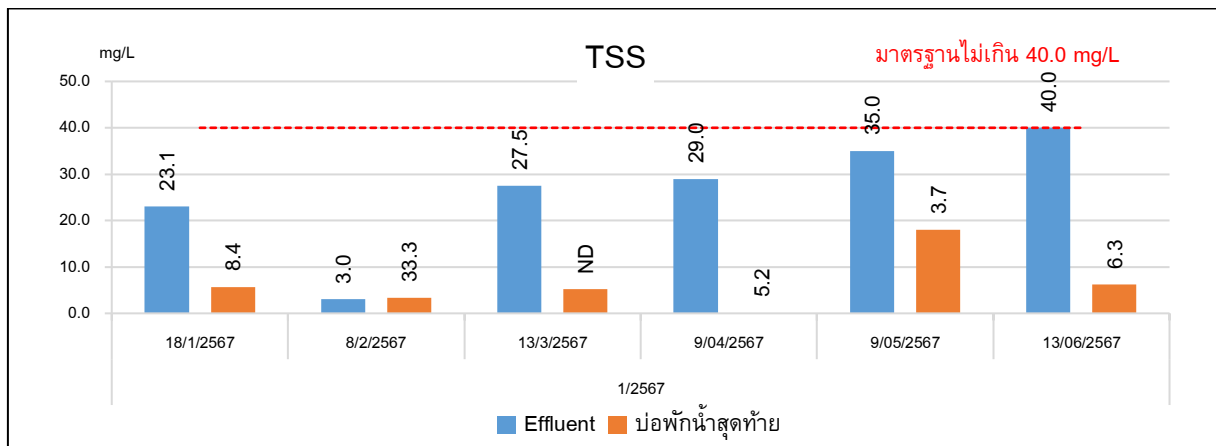
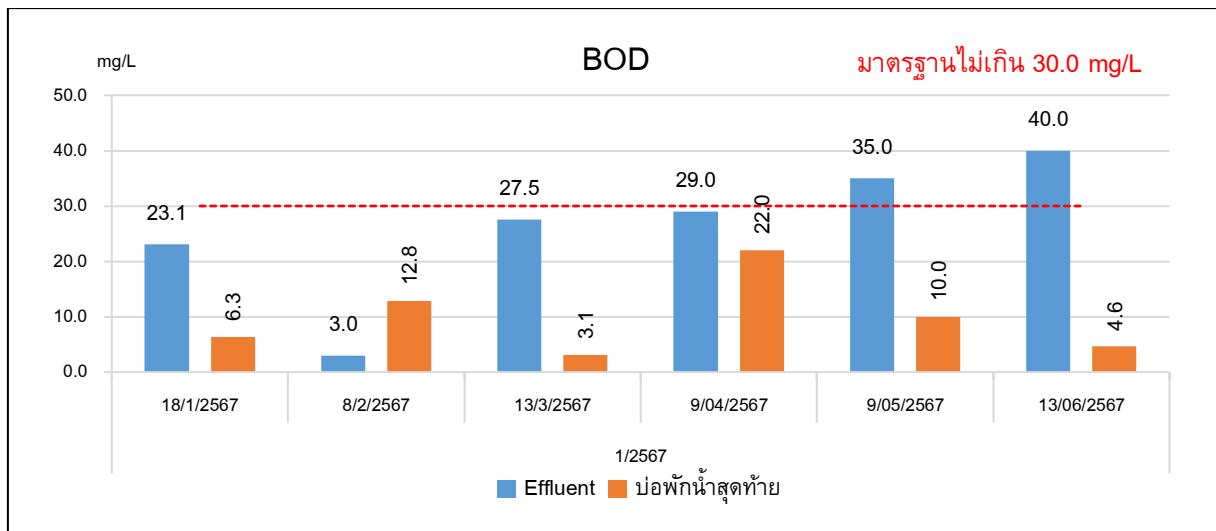
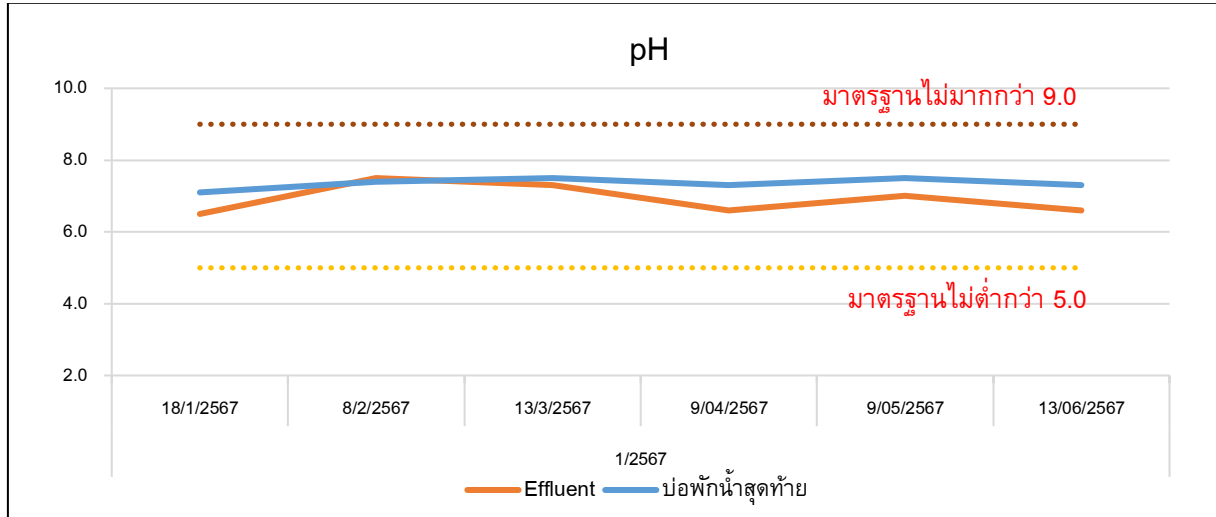
หมายเหตุ: น้ำทิ้งก่อนการบำบัด ไม่ต้องการเทียบค่ามาตรฐาน

\* ค่าดัชนีเกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด

ND Non Detectable

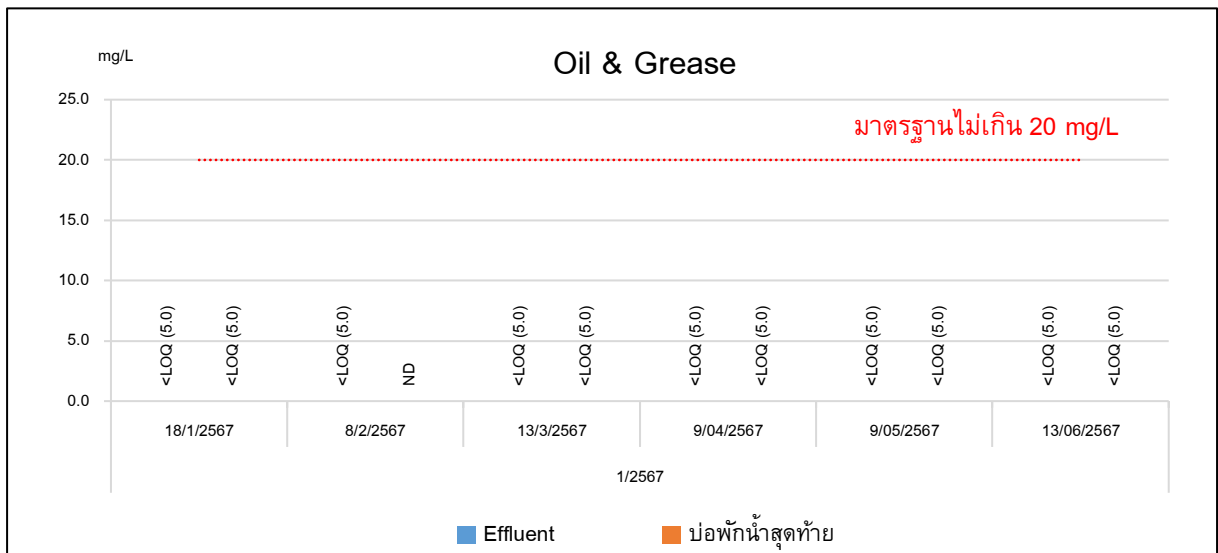
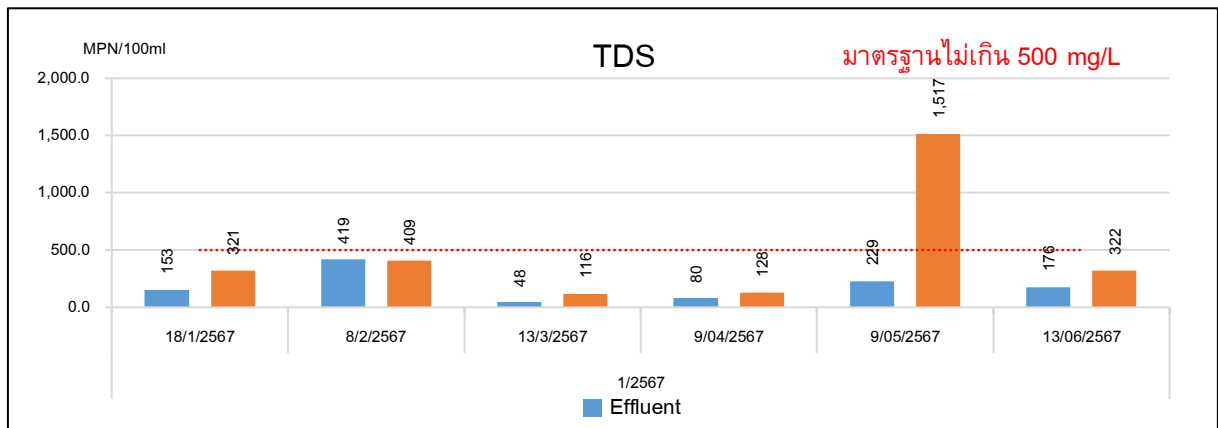
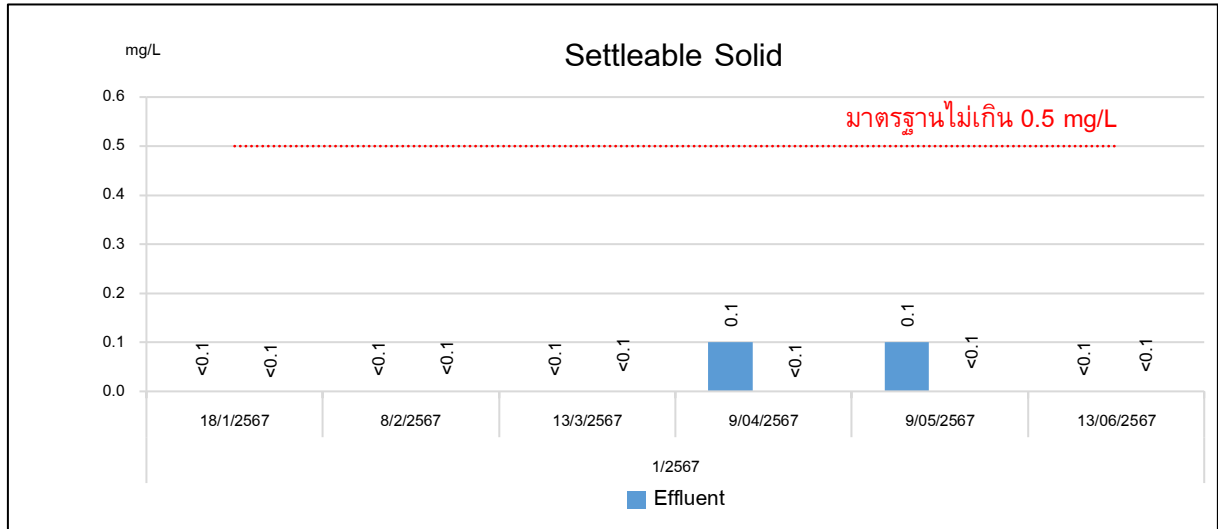
LOQ Limit of Quantitation

LOD Limit of Detection



**มาตรฐาน:** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

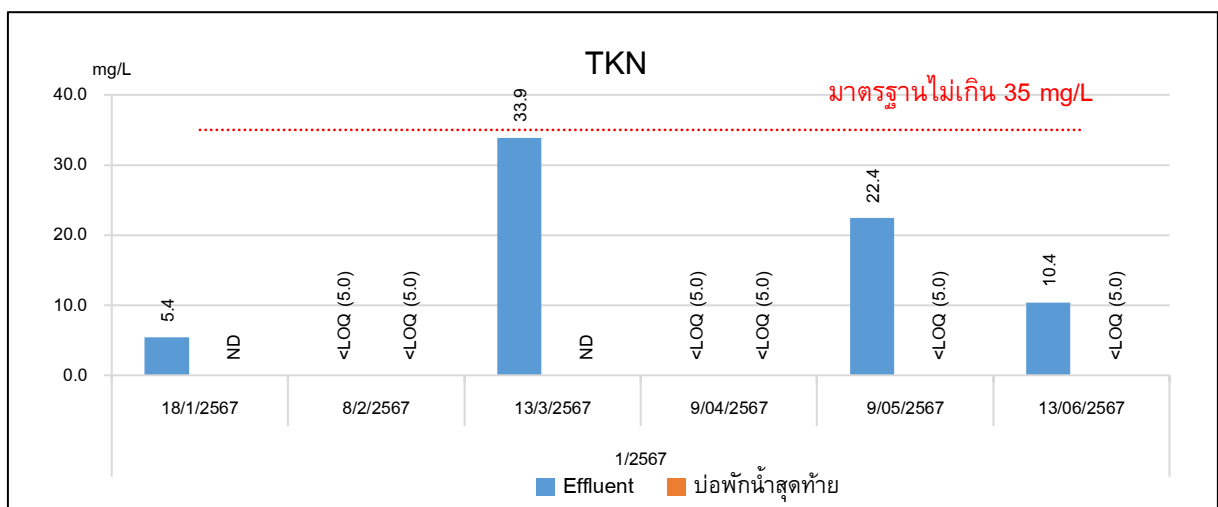
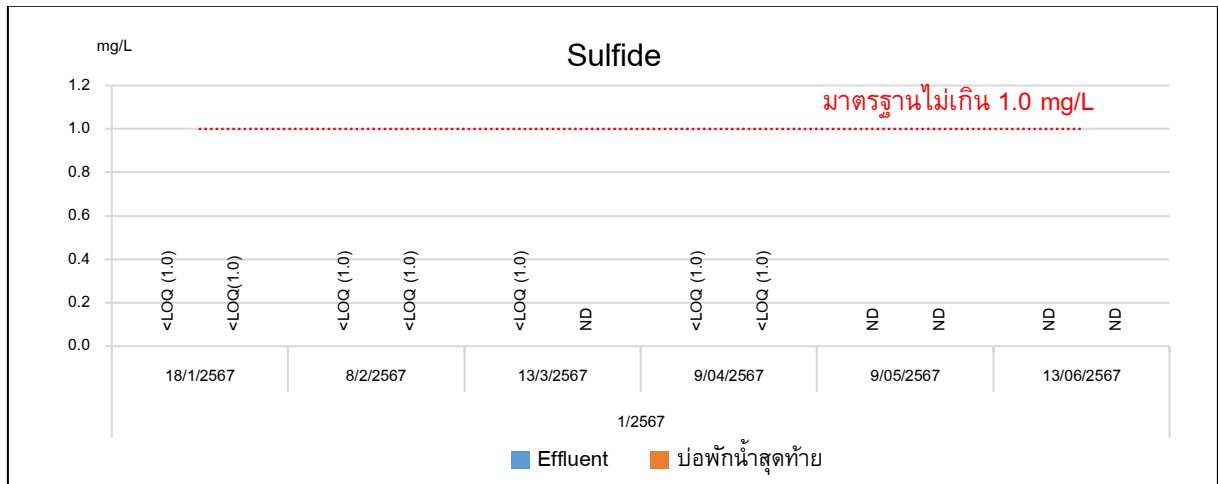
รูปที่ 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



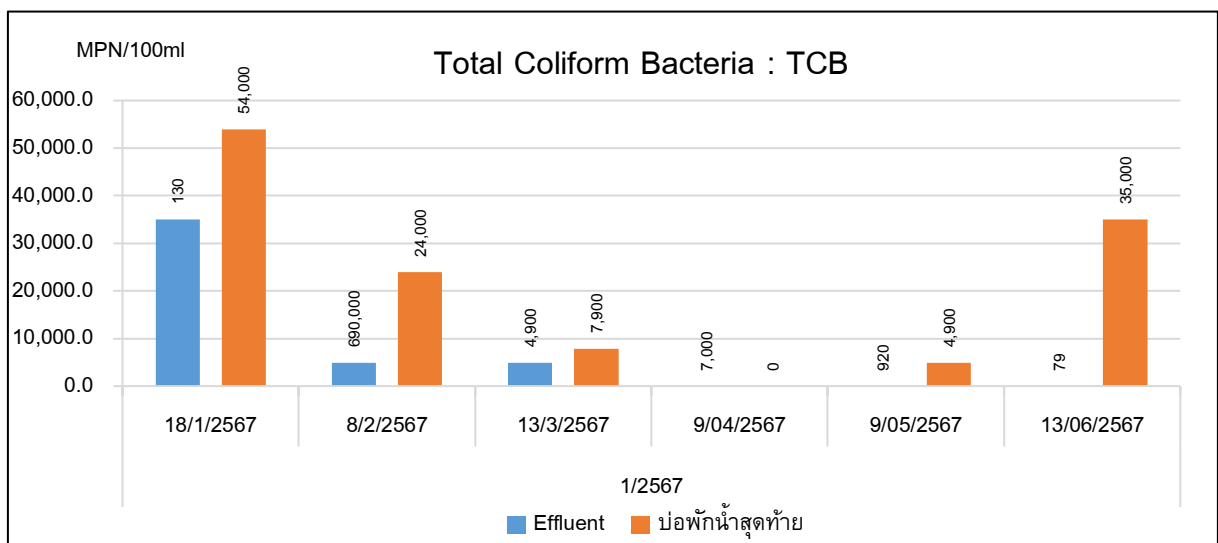
มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

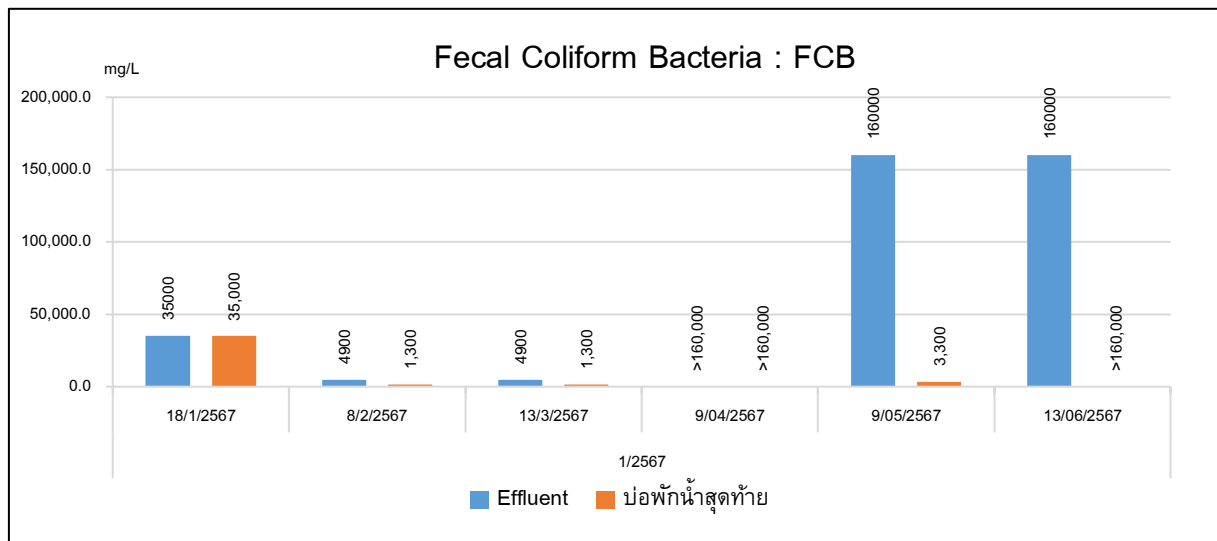




มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)



รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

#### 4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนพฤษภาคม 2564 – มิถุนายน 2567 จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บ่อบำบัดน้ำเสีย (Influent) บ่อบำบัดน้ำเสีย (Effluent) และบ่อบำบัดน้ำเสีย เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่า หลังจากน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนใหญ่ดัชนีชี้ทำการวิเคราะห์ที่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ในปี 2564 1) ค่า BOD ในเดือนพฤษภาคมของบ่อบำบัดน้ำเสีย (Effluent) และบ่อบำบัดน้ำเสีย 2) ค่า TSS ในเดือนกรกฎาคม ของบ่อบำบัดน้ำเสีย และในเดือนพฤษภาคมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 3) ค่า Sulfide ในเดือนมิถุนายน ของบ่อบำบัดน้ำเสีย (Effluent) และในเดือนกรกฎาคม ของบ่อบำบัดน้ำเสีย ในปี 2565 1) ค่า BOD ในเดือนพฤษภาคม ของบ่อบำบัดน้ำเสีย 2) ค่า TSS ในเดือนมีนาคม มิถุนายน สิงหาคม และพฤศจิกายน ของบ่อบำบัดน้ำเสีย (Effluent) และในเดือนกุมภาพันธ์ (วันที่ 2 กุมภาพันธ์) ของบ่อบำบัดน้ำเสีย 3) ค่า TDS ในเดือนกุมภาพันธ์ (วันที่ 26 กุมภาพันธ์) ของบ่อบำบัดน้ำเสีย (Effluent) และในเดือนกุมภาพันธ์ มีนาคม และสิงหาคม ของบ่อบำบัดน้ำเสีย ในปี 2566 1) ค่า BOD เดือนกุมภาพันธ์ เดือนเมษายน เดือนสิงหาคม เดือนตุลาคม และเดือนพฤศจิกายน ของบ่อบำบัดน้ำเสีย (Effluent) 2) ค่า TSS เดือนมกราคม เดือนมีนาคม เดือนเมษายน และเดือนพฤศจิกายน ของบ่อบำบัดน้ำเสีย (Effluent) 3) ค่า TDS (เดือนมกราคมถึงกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายนถึงพฤษภาคม) ของบ่อบำบัดน้ำเสีย 4) ค่า TKN เดือนมกราคม เดือนสิงหาคม และกันยายน ของบ่อบำบัดน้ำเสีย (Effluent) 5) ค่า Settleable Solid เดือนกุมภาพันธ์ เดือนเมษายน และเดือนพฤศจิกายน ของบ่อบำบัดน้ำเสีย (Effluent) 6) ค่า Sulfide (เดือนกุมภาพันธ์) ของบ่อบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ในปี 2567 1) ค่า BOD เดือนมกราคม เดือนมีนาคม เดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน ของบ่อบำบัดน้ำเสีย (Effluent) 2) ค่า TDS (เดือนพฤษภาคม) ของบ่อบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.1-3 และ รูปที่ 3.2.1-2 ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป

### ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
			pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
1. บ่อปรับสภาพน้ำ เสีย (Influent)	1/2564	25/05/2564 <sup>1/</sup>	7.4	202.0	302.00	392	6.6	80.00	<0.1	5.42	240,000	130,000
		21/06/2564 <sup>1/</sup>	7.1	64.0	31.00	355	2.8	9.80	<0.1	<0.3	2,400	540
	2/2564	15/07/2564 <sup>1/</sup>	6.6	96.0	34.00	563	<2.0	88.00	<0.1	15.00	1,400,000	1,400,000
		04/08/2564 <sup>1/</sup>	7.2	72.0	124.00	449	5.8	76.00	<0.1	5.20	5,400,000	5,400,000
		20/09/2564 <sup>1/</sup>	7.4	83.0	29.00	415	5.4	80.00	<0.1	<0.3	1,700,000	1,700,000
		08/10/2564 <sup>1/</sup>	7.1	147.0	46.00	326	<2.0	47.00	<0.1	<0.3	350,000	79,000
		10/11/2564 <sup>1/</sup>	7.2	65.0	76.00	288	<2.0	48.00	<0.1	<0.3	160,000	92,000
		02/12/2564 <sup>1/</sup>	7.1	131.0	19.00	312	10.0	88.00	<0.1	1.30	700,000	700,000
		1/2565	02/02/2565 <sup>2/</sup>	7.2	40.0	25.20	625	4.2	68.70	0.20	0.80	>160,000
	1/2565	26/02/2565	7.0	43.3	36.08	682	4.4	100.00	0.20	1.20	160,000.00	160,000
		25/03/2565	7.5	35.5	38.89	742	4.4	99.12	0.10	<LOD (0.13)	>160,000	>160,000
		25/04/2565	7.0	38.5	40.20	770	5.2	114.80	0.30	0.20	>160,000	>160,000
		27/05/2565	7.9	38.0	36.00	780	4.0	99.10	0.10	0.80	>160,000	>160,000
		09/06/2565	7.4	42.5	38.40	702	5.0	84.60	0.10	0.80	>160,000	>160,000
	2/2565	22/07/2565	7.4	54.0	44.20	546	4.8	57.1	0.3	0.68	>160,000	>160,000
		26/08/2565	7.3	123.0	124.55	350	12.0	104.0	1.2	0.80	>160,000	>160,000
		21/09/2565	7.3	121.0	168.00	333	6.0	106.4	3.0	0.40	>160,000	>160,000
		26/10/2565	7.3	148.5	74.20	770	7.8	103.0	<0.1	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
		25/11/2565	7.0	68.6	96.40	350	7.0	102.5	<0.1	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
		15/12/2565	7.4	82.2	38.70	460	<LOQ (5.0)	101.4	0.5	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
มาตรฐาน			5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0	-	-

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
			pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
1. บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Influent) (ต่อ)	1/2566	26/01/2566	7.4	141.0	53.7	460	7.0	105.8	0.1	2.27	>160,000	>160,000
		16/02/2566	7.4	162.5	65.5	385	<LOQ (5.0)	89.2	1	3.80	>160,000	>160,000
		22/03/2566	7.4	85.0	137.1	576	5.4	109.2	10	4.20	>160,000	>160,000
		26/04/2566	7.4	165.0	56.0	430	3.4	105.8	2	2.20	>160,000	>160,000
		24/05/2566	7.3	100.0	300.0	443	7.0	105.3	2	3.66	>160,000	160,000
		10/6/2566	7.2	1,400.0	60.6	422	7.4	102.5	2.5	ND	>160,000	54,000
	2/2566	26/07/2566	7.3	150.0	202.7	448	5.4	113.7	125	9.22	160000.00	160,000
		23/08/2566	7.3	305.0	1,694.1	400	<LOQ(5.0)	133.3	86	0.19	160000.00	160,000
		20/09/2566	6.8	395.0	152.2	490	6.4	96.3	15	4.88	160000.00	160,000
		18/10/2566	7.4	980.0	4,513.3	237	<LOQ(5.0)	126.0	400	<LOQ (1.0)	160000.00	160,000
		22/11/2566	7.3	700.0	1,225.0	188	<LOQ(5.0)	100.8	30	ND	160000.00	160,000
		2/12/2566	7.3	475.0	608.0	126	35.1	278.0	88	ND	160000.00	160,000
	1/2567	18/01/2567	7.3	500.0	308.9	213	<LOQ (5.0)	118.0	25	11.70	160,000	160,000
		8/02/2567	7.4	230.0	468.5	201	<LOQ (5.0)	138.0	15	1.20	160,000	160,000
		13/03/2567	7.3	185.0	468.5	144	<LOQ (5.0)	109.0	4.5	2.53	160,000	160,000
		9/04/2567	7.3	118.8	467.0	166	11.0	210.0	22	1.50	160,000	160,000
		9/05/2567	7.4	245.0	133.3	289	<LOQ (5.0)	106.0	13	<LOQ (1.0)	160,000	160,000
		13/06/2567	7.2	400.0	594.3	180	<LOQ (5.0)	137.2	60	1.10	160,000	160,000

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
			pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
2. บ่อพักน้ำใส (Effluent)	1/2564	25/05/2564 <sup>U</sup>	5.5	35.0*	19.00	426	<2.0	6.7	<0.1	<0.3	220	130
		21/06/2564 <sup>U</sup>	5.9	25.0	33.00	437	6.1	10.0	<0.1	1.6	1,900,000	690,000
	2/2564	15/07/2564 <sup>U</sup>	6.6	22.0	49.00*	153	<2.0	7.0	<0.1	<0.3	3,500	4,900
		04/08/2564 <sup>U</sup>	6.2	7.1	12.00	464	<2.0	2.8	<0.1	<0.3	14,000	7,000
		20/09/2564 <sup>U</sup>	6.1	18.0	13.00	464	<2.0	11.0	<0.1	<0.3	2,400	920
		08/10/2564 <sup>U</sup>	6.6	8.2	18.00	432	<2.0	10.0	<0.1	<0.3	1,700	79
		10/11/2564 <sup>U</sup>	5.3	19.0	34.00	360	<2.0	10.0	<0.1	<0.3	2,400	2,400
		02/12/2564 <sup>U</sup>	7.5	29.0	15.00	460	14.0	12.0	<0.1	<0.3	2,400	2,400
มาตรฐาน			5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0	-	-

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
			pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
2. บ่อพักน้ำใส (Effluent) (ต่อ)	1/2565	02/02/2565 <sup>2/</sup>	5.8	29.5	14.80	414	1.8	<LOQ	0.1	ND	17,000	17,000
		26/02/2565	6.0	25.3	17.26	632*	<LOD	37.4*	<0.2	<LOD	14,000	4,600
		25/03/2565	6.4	21.8	92.00*	382	5.8	8.4	0.3	<LOD (0.13)	>160,000	>160,000
		25/04/2565	6.7	17.8	34.00	380	3.8	14.3	<0.1	<LOD (0.0)	35,000	35,000
		27/05/2565	6.9	15.0	28.50	364	3.4	11.2	<0.1	<LOD (0.0)	92,000	1,100
		09/06/2565	7.3	20.5	63.30*	398	4.2	17.4	0.1	0.13	35,000	17,000
	2/2565	22/07/2565	7.3	22.8	22.20	448	3.8	36.4*	<0.1	<LOD (0.0)	160,000	92,000
		26/08/2565	6.7	45.5*	45.00*	448	4.4	19.0	<0.1	<LOD (0.0)	22,000	17,000
		21/09/2565	7.1	22.8	9.30	305	<LOD (2.8)	19.0	<0.1	<LOD (0.0)	24,000	13,000
		26/10/2565	7.0	27.0	21.50	401	<LOQ (5.0)	24.6	<0.1	<LOQ (1.0)	11,000	7,900
		25/11/2565	6.7	30.8*	45.50*	285	<LOQ (5.0)	26.3	<0.1	<LOQ (1.0)	35,000	35,000
		15/12/2565	7.1	28.2	122.80*	405	<LOQ (1.0)	27.4	4	<LOQ (1.0)	35,000	24,000
	1/2566	26/01/2566	7.3	24.0	70.6*	447	<LOQ (5.0)	43.1*	0.1	ND	24,000	24,000
		16/02/2566	6.6	41.5*	36.4	373	<LOQ (5.0)	12.3	9.0*	12.00*	17,000	11,000
		22/03/2566	6.8	23.0	41.5*	370	<LOQ (5.0)	13.4	<0.1	<LOQ (1.0)	35,000	24,000
		26/04/2566	6.7	34.0*	78.9*	395	<LOQ (5.0)	10.1	1.0*	ND	17,000	17,000
		24/05/2566	6.8	24.5	38.9	384	<LOQ (5.0)	6.7	0.2	ND	13,000	4,900
		10/6/2566	7.1	28.0	29.8	380	<LOQ (5.0)	14.0	0.1	ND	54,000	54,000
มาตรฐาน			5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0	-	-

### ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
			pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
2. บ่อพักน้ำใส (Effluent) (ต่อ)	2/2566	26/07/2566	6.8	8.5	35.6	394	<LOQ (5.0)	13.4	<0.1	ND	35,000	24,000
		23/08/2566	7.3	33.3	30.9	400	<LOQ (5.0)	76.2	<0.1	ND	160,000	16,000
		20/09/2566	7.4	27.0	28.5	446	<LOQ (5.0)	48.2	<0.1	ND	92,000	54,000
		18/10/2566	6.9	32.5	39.4	278	ND	7.5	<0.1	ND	160,000	16,000
		22/11/2566	6.4	69.0	165.2	152	<LOQ (5.0)	11.8	3.0	ND	54,000	35,000
		2/12/2566	6.3	7.6	22.6	116	ND	11.3	0.2	ND	1,600	540
	1/2567	18/01/2567	6.5	32.8	23.1	153	<LOQ (5.0)	5.4	<0.1	<LOQ (1.0)	35,000	35,000
		8/02/2567	7.5	19.2	3.0	419	ND	<LOQ (5.0)	<0.1	<LOQ (1.0)	4,900	4,900
		13/03/2567	7.3	66.0	27.5	48	<LOQ (5.0)	33.9	<0.1	<LOQ (1.0)	4,900	4,900
		9/04/2567	6.6	19.2	29.0	80	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	0.1	<LOQ (1.0)	160,000	160,000
		9/05/2567	7.0	74.0	35.0	229	<LOQ (5.0)	22.4	0.1	ND	160,000	160,000
		13/06/2567	6.6	68.0	40.0	176	<LOQ (5.0)	10.4	<0.1	ND	160,000	160,000
มาตรฐาน			5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0	-	-

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตรวจวิเคราะห์โดย: บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ: น้ำทิ้งก่อนการบำบัด ไม่ต้องมีการเทียบค่ามาตรฐาน

\* ค่าดัชนีเกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด

ND Non Detectable

LOQ Limit of Quantitation

LOD Limit of Detection

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
			pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
3. บ่อพักน้ำสุดท้าย	1/2564	25/05/2564 <sup>1/</sup>	5.5	202.0*	302.00*	426	<2.00	5.1	<0.1	<0.30	220	130
		21/06/2564 <sup>1/</sup>	6.1	23.0	28.00	332	4.20	8.2	<0.1	0.40	1,400,000	790,000
	2/2564	15/07/2564 <sup>1/</sup>	7.4	20.0	20.00	294	7.60	6.0	<0.1	12.00	1,500,000	1,500,000
		04/08/2564 <sup>1/</sup>	6.2	6.5	10.00	464	<2.00	3.1	<0.1	<0.30	1,100	5,100
		20/09/2564 <sup>1/</sup>	6.1	22.0	14.00	456	<2.00	16.0	<0.1	<0.30	2,200	880
		08/10/2564 <sup>1/</sup>	6.7	6.2	15.00	411	<2.00	9.6	<0.1	<0.30	1,700	62
		10/11/2564 <sup>1/</sup>	5.3	11.0	30.00	360	<2.00	6.6	<0.1	<0.30	2,200	2,400
		02/12/2564 <sup>1/</sup>	6.5	25.0	13.00	460	14.00	12.0	<0.1	<0.30	2,400	2,400
	1/2565	02/02/2565 <sup>2/</sup>	7.1	3.2	604.00*	604*	0.20	<LOQ	<0.1	ND	2,400	17
		26/02/2565	7.2	3.8	3.58	583*	<LOD	7.4	<0.1	<LOD	3,300	33
		25/03/2565	7.1	5.0	1.33	768*	<LOD (3.0)	2.8	<0.1	<LOD (0.13)	7,900	7,900
		25/04/2565	7.0	8.9	4.60	384	<LOD (2.8)	5.6	<0.1	<LOD (0.00)	330	170
		27/05/2565	7.5	4.0	11.00	400	<LOD (2.0)	4.5	<0.1	<LOD (0.00)	490	130
		09/06/2565	7.5	12.5	2.20	360	4.00	3.9	<0.1	<LOD (0.00)	790	170
มาตรฐาน			5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0	-	-



ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
			pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
3. บ่อพักน้ำสุดท้าย (ต่อ)	2/2565	22/07/2565	8.0	11.0	13.60	462	2.4	14.00	<0.1	<LOD (0.00)	160,000	94,000
		26/08/2565	7.8	3.6	4.90	716*	3.2	3.40	<0.1	<LOD (0.00)	1,300	350
		21/09/2565	7.8	3.2	<LOD (1.5)	326	<LOD (1.6)	3.40	<0.1	<LOD (0.00)	3,100	130
		26/10/2565	7.8	13.8	5.70	328	<LOQ (5.0)	<LOQ (4.0)	<0.1	<LOQ (1.0)	1,300	7.80
		25/11/2565	7.5	4.0	9.50	368	<LOQ (5.0)	4.50	<0.1	<LOQ (1.0)	35,000	35,000
		15/12/2565	7.3	28.3	9.90	553*	<LOQ (5.0)	15.7	0.1	<LOQ (1.0)	92,000	92,000
	1/2566	26/01/2566	7.9	4.8	8.4	698*	<LOQ (5.0)	<LOQ(4.0)	<0.1	ND	7,900	7,900
		16/02/2566	7.6	17.5	33.3	505*	<LOQ (5.0)	5.0	0.3	<LOQ(1.0)	92,000	35,000
		22/03/2566	7.7	6.1	ND	404	<LOQ (5.0)	5.0	<0.1	<LOQ(1.0)	2,800	2,200
		26/04/2566	7.4	5.6	5.2	695*	<LOQ (5.0)	<LOQ(4.0)	<0.1	ND	3,300	3,300
		24/05/2566	7.4	3.5	3.7	536*	<LOQ (5.0)	ND	<0.1	ND	3,500	2,400
		10/6/2566	7.5	2.5	6.3	346	<LOQ (5.0)	<LOQ(4.0)	ND	ND	>160,000	35,000
มาตรฐาน			5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0	-	-

### ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
			pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
3. บ่อพักน้ำสุดท้าย (ต่อ)	2/2566	26/07/2566	7.4	4.4	3.5	444	<LOQ (5.0)	<LOQ(4.0)	ND	ND	130	48
		23/08/2566	7.6	3.0	3.4	322	<LOQ (5.0)	<LOQ(4.0)	ND	ND	240	350
		20/09/2566	7.5	5.6	<LOQ (2.5)	270	<LOQ (5.0)	22.4	<0.1	ND	4900	3900
		18/10/2566	7.5	5.1	9.0	486	<LOQ (5.0)	<LOQ(4.0)	<0.1	ND	7900	7900
		22/11/2566	7.7	20.0	27.2	336	<LOQ (5.0)	7.3	0.2	ND	1,100	330
		2/12/2566	7.4	9.5	6.0	291	ND	6.5	0.2	ND	160,000	160,000
	1/2567	18/01/2567	7.1	6.3	5.7	321	<LOQ (5.0)	ND	<0.1	<LOQ (1.0)	54,000	35,000
		8/02/2567	7.4	12.8	3.4	409	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<0.1	<LOQ (1.0)	24,000	1,300
		13/03/2567	7.5	3.1	5.2	116	<LOQ (5.0)	ND	<0.1	ND	7,900	1,300
		9/04/2567	7.3	22.0	<LOQ (2.5)	128	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<0.1	<LOQ (1.0)	160,000	160,000
		9/05/2567	7.5	10.0	18.0	1,517	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<0.1	ND	4,900	3,300
		13/06/2567	7.3	4.6	6.2	322	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<0.1	ND	35,000	160,000
มาตรฐาน			5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0	-	-

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตรวจวิเคราะห์โดย: บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ: น้ำทิ้งก่อนการบำบัด ไม่ต้องมีการเทียบค่ามาตรฐาน

\* ค่าดัชนีเกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด

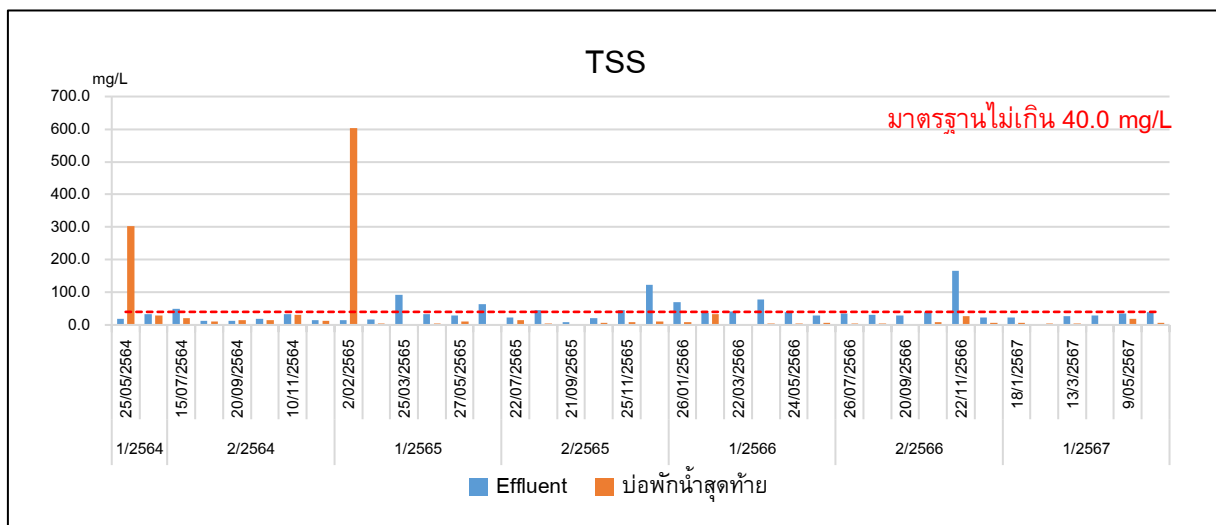
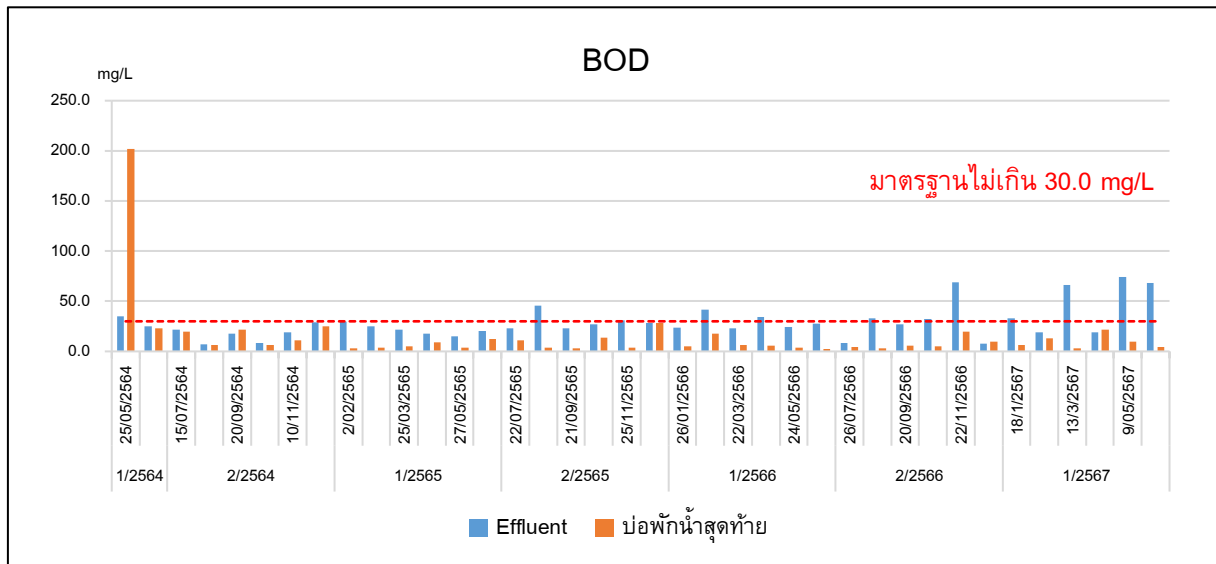
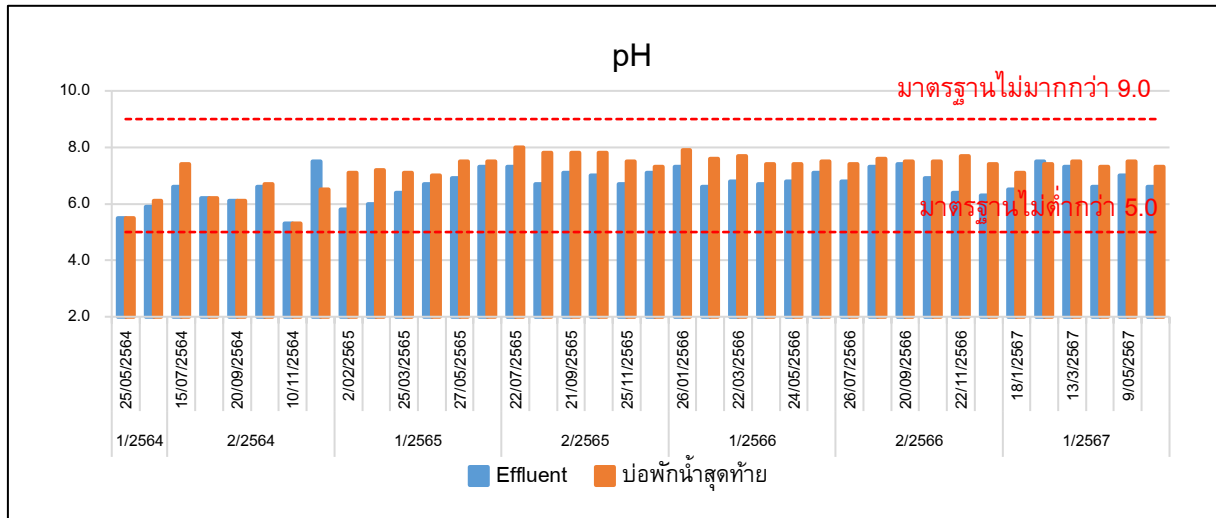
<sup>1/</sup> ตรวจวัดโดย บริษัท เทสท์ เทค จำกัด (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2564 โดยบริษัท พีช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

<sup>2/</sup> แทนตัวอย่างเดือนมกราคม เนื่องจากเดือนมกราคมอยู่ระหว่างการจัดจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เพื่อเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ND Non Detectable

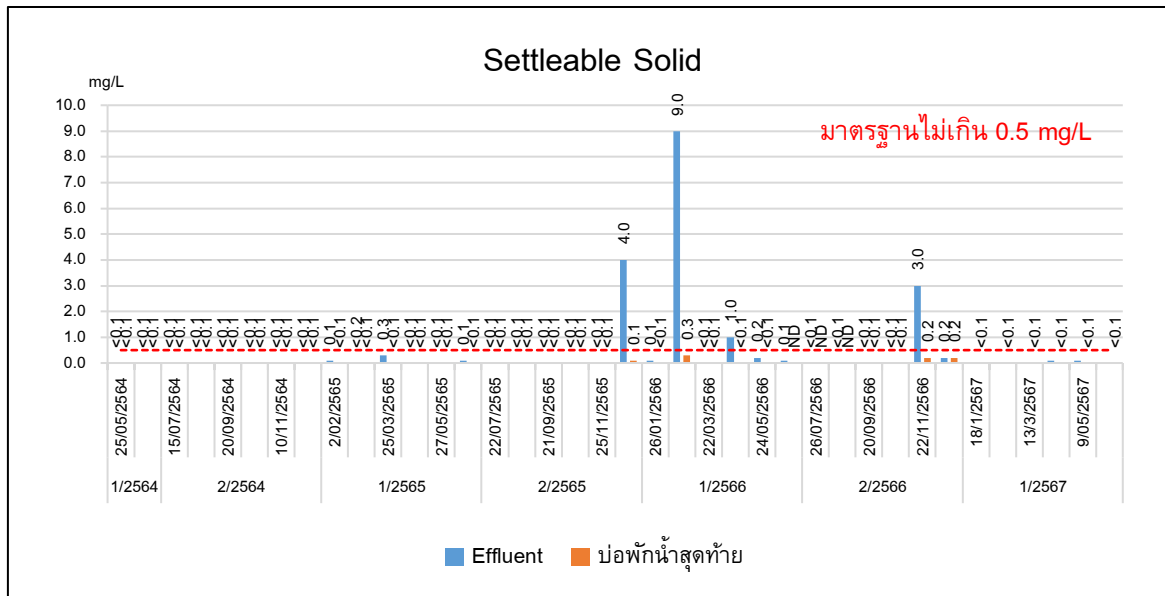
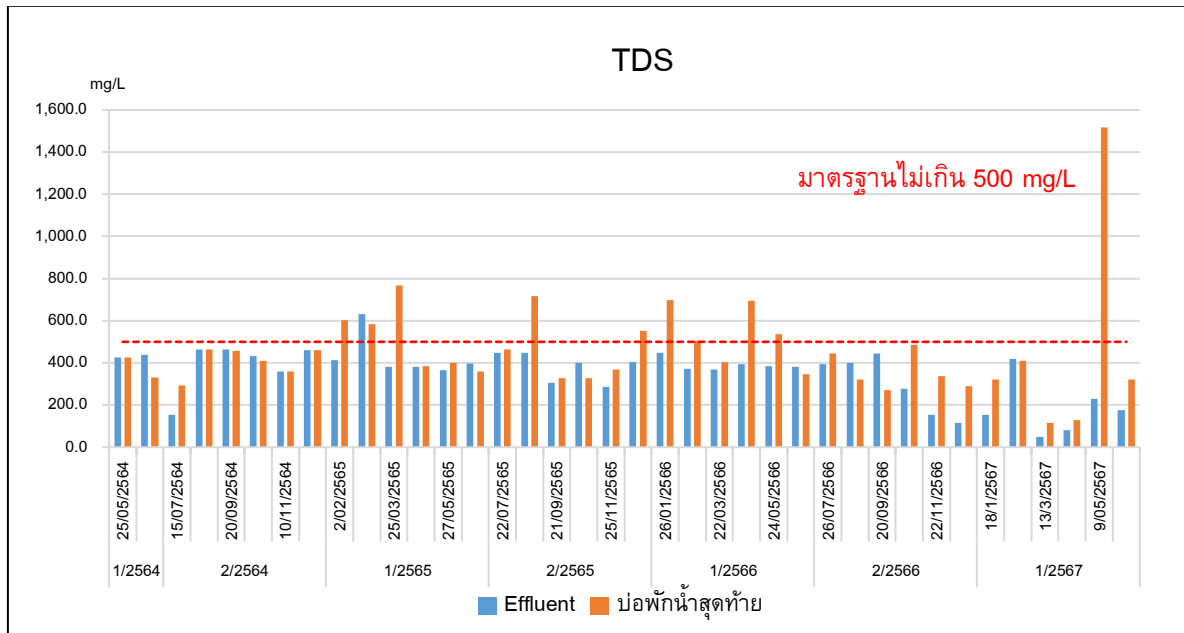
LOQ Limit of Quantitation

LOD Limit of Detection



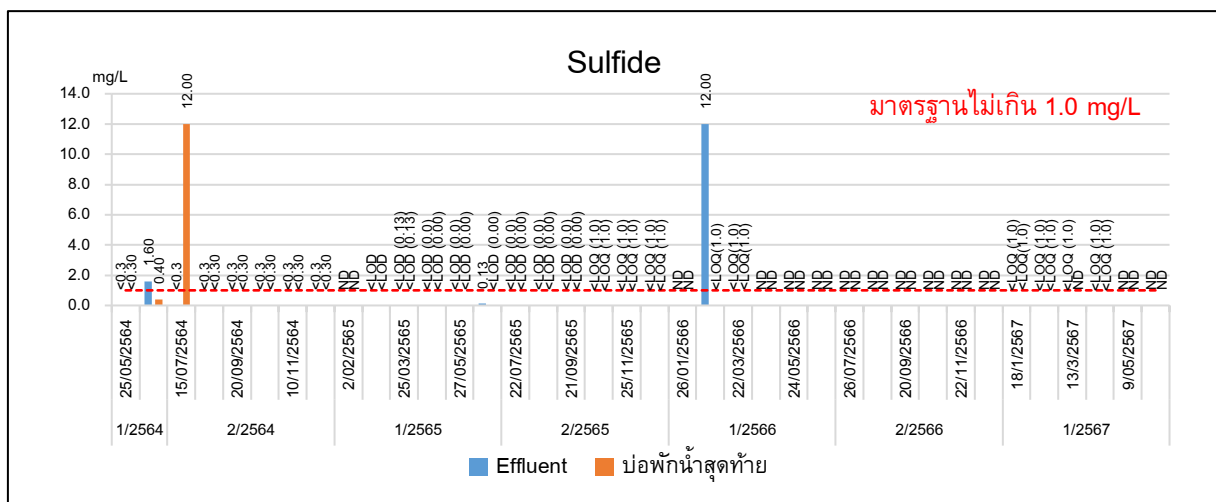
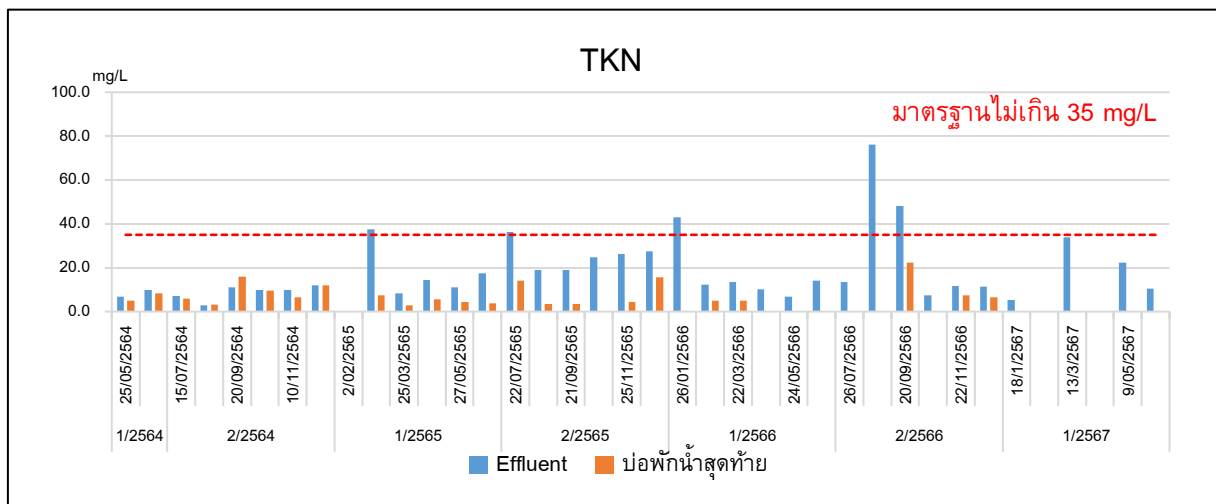
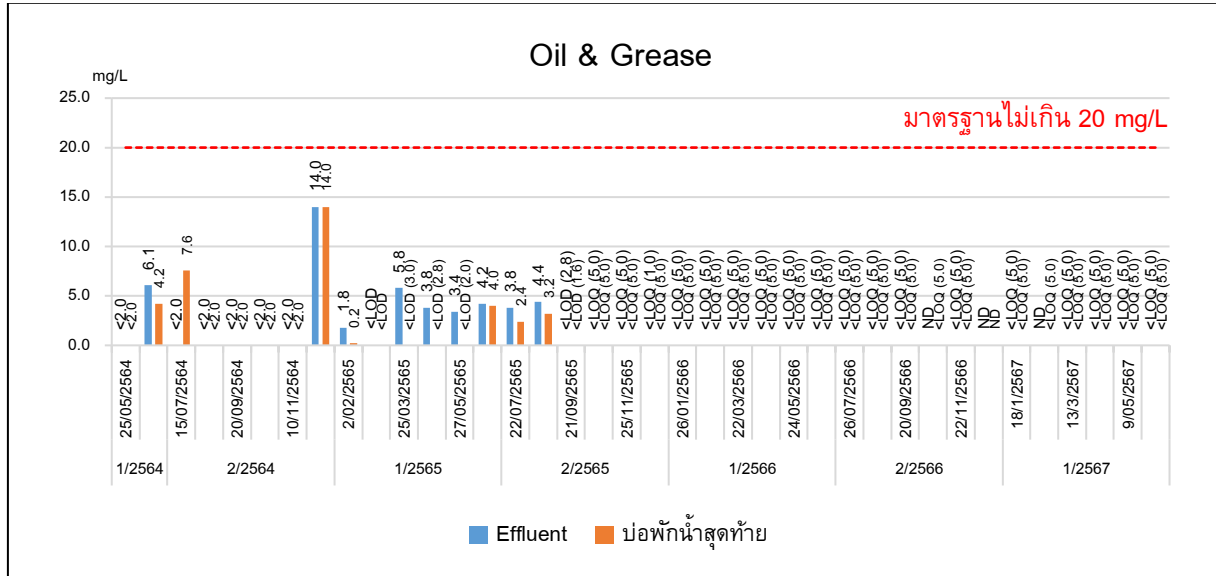
มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

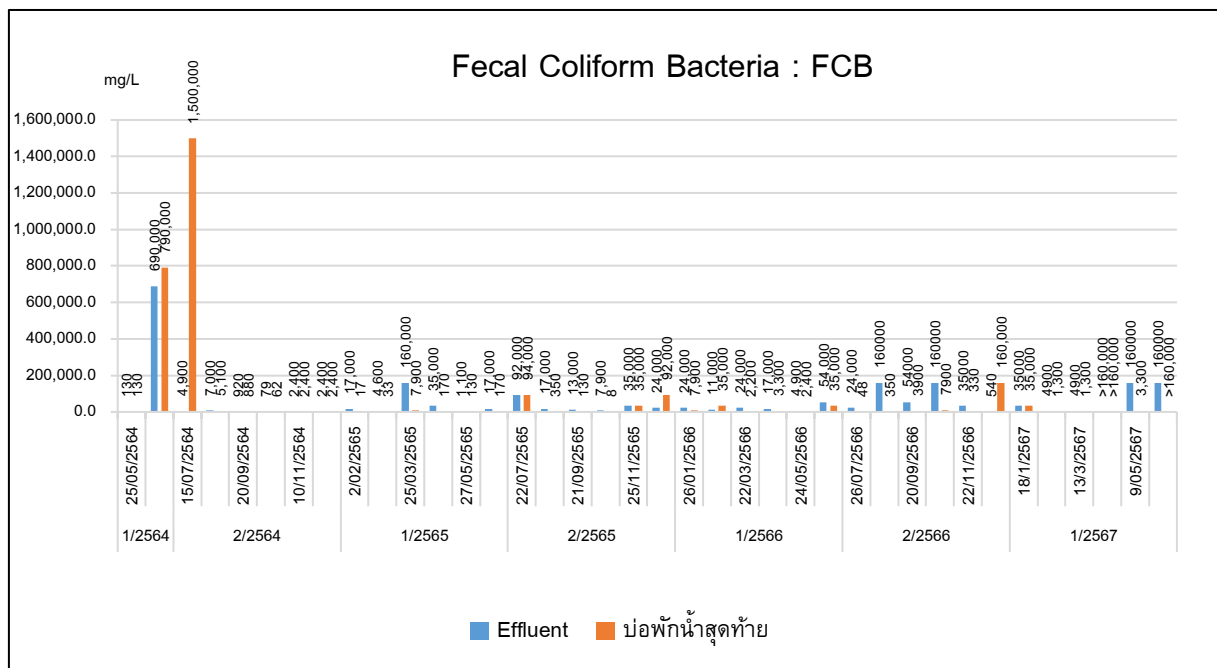
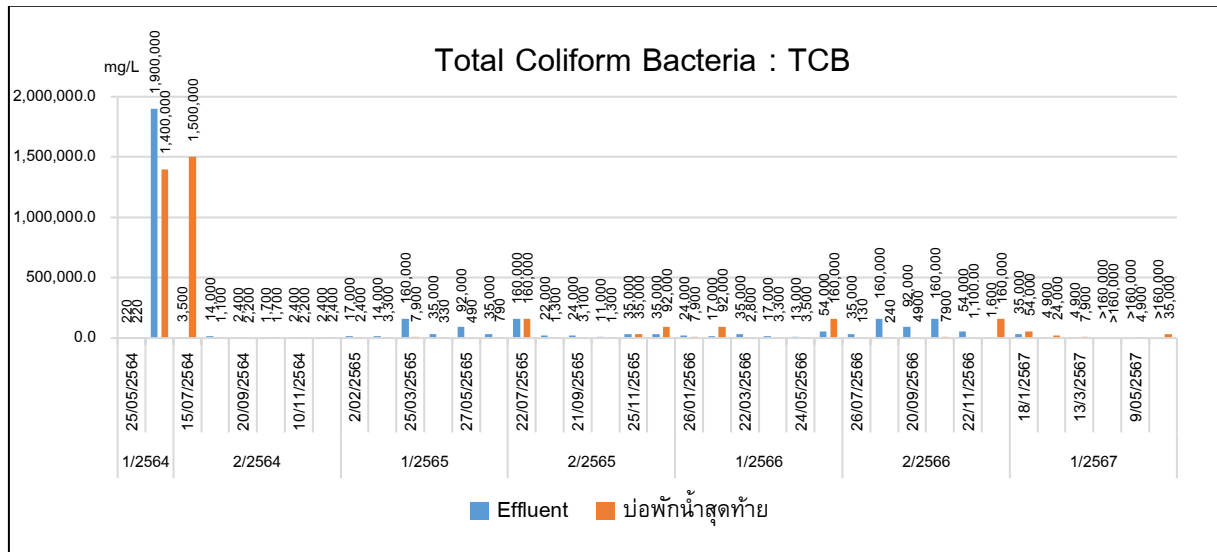


**มาตรฐาน:** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา



**มาตรฐาน:** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)



รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

# APPENDIX

ภาคผนวก





# APPENDIX-1

## หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

- เอกสาร 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)  
เลขที่ 115/2556 ออกให้ ณ วันที่ 7 พฤษภาคม 2556
- เอกสาร 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)  
ทะเบียนเลขที่ 14/2556 วันที่ 28 พฤษภาคม 2556
- เอกสาร 1-5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)  
ทะเบียนเลขที่ 12/2556 วันที่ 20 มิถุนายน 2556
- เอกสาร 1-6 เอกสารรายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)





# APPENDIX-1

เอกสาร 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/3748



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SARI by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ที วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 192 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด โดยให้บริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบ...

- 2 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ขอให้กรมที่ดิน พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองอธิบดีกรมที่ดิน

และให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/3748

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ที วิศวกรรม จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 192 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด โดยให้บริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบ...

- 2 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ขอให้กรมที่ดิน พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

นางจันทิมา โสภณธรรม  
ผอ.สว.  
ผู้ตรวจ  
ผู้ตรวจ  
ผู้ร่าง  
ผู้พิมพ์



ที่ ทส 1009.5/ 3747



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพหลโยธินที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 598/54 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2554  
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 083/55 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555  
3. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 148/55 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ SARI by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง  
เคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด ได้อนุญาตให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด  
จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI ตั้งอยู่ที่ถนนซอย  
สุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย  
อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 192 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่  
22/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

- 2 -

สิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI โดยให้ บริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง  
เคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง  
โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด  
ข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึก  
ข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็น  
เอกสารอ้างอิงและสั่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อ  
ดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/3747

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 598/54 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2554  
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 083/55 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555  
3. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 148/55 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ SARI by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง  
เคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด  
จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI ตั้งอยู่ที่ถนนซอย  
สุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย  
อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 192 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่  
22/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

- 2 -

สิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI โดยให้ บริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง  
เคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง  
โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด  
ข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแนบบันทึก  
ข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อให้เป็น  
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อ  
ดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)  
รองเลขาธิการ รักษาการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

(นายปณิธาน โคนกมลารณ)  
ผอ.ธพ.

ผู้ตรวจ  
ผู้ทบท  
ผู้พิมพ์  
ผู้ร่าง  
ผู้จัดทำ

ที่ ทส 1009.5/ 3746



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SARI by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 192 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด โดยให้ บริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการ...

ที่ ทส 1009.5/ 3746

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SARI by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 192 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด โดยให้ บริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการ...



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร  
ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร  
พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ก่อนที่จะพิจารณา  
อนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)






รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

  
(นางปิยนันท์ โควนคณกรณ)  
ผอ.สวท.  
 ผู้ตรวจ  
 ผู้ทบท  
 ผู้พิมพ์  
 ผู้ร่าง  
โทรศัพท์

# APPENDIX-1

เอกสาร 1-2    มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม





สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ SARI by SANSIRI

ของบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาเฟ่) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 192 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

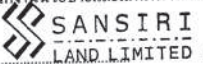
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมาแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



ณ เดือน 2555 ลงชื่อ...  SANSIRI LAND LIMITED  (นายชูกเกียรติ จุมทอง) (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังคงรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วไหลจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

ณ เดือน 2555 ลงชื่อ...  SANSIRI LAND LIMITED  (นายชูกเกียรติ จุมทอง) (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ช่วงการก่อสร้าง</b> <b>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยมีค่าระดับสูงกว่าระดับถนนซอยสุขุมวิท 64 ประมาณ 0.6 เมตร และสูงกว่าทางเท้าริมถนนซอยสุขุมวิท 64 ประมาณ 0.4 เมตร ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะไม่ปรับระดับให้สูงกว่าไปจากเดิม สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก ตลอดจนวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินได้แก่ ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น และเมื่อแล้วเสร็จจะมีการปิดกั้นหน้าดินให้เรียบร้อย ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการ</li> <li>ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>บริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนพัฒนา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งคัดกรองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบ และ ไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด

3/137



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1.1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1) ฝุ่นละออง</b>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างมีปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันมีดังนี้</p> <p><b>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</b></p> <p>จากการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากการก่อสร้างมีปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการ และเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>ติดตั้งผ้าใบที่บดบังเครื่องจักรงานสูงถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ และโรงเรียนพัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนพัฒนา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งคัดกรองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> </ol>

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด

4/137



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณ 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ รวมทั้งโรงเรียน พิพิธภัณฑ์ อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีควมจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดลดความเร็วเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น คก้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลือกใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิติชิด</p> <p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เลือกใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p>	<p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุณทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด

5/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กปูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุณทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด

6/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO <sub>x</sub> ) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศบริเวณโครงการซึ่งมีปริมาณ 0.11 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นรวมเท่ากับ 0.112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนพัฒนา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็จะขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและโรงเรียนพัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO <sub>x</sub> )

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสติริ แลนด์ จำกัด

7/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศบริเวณโครงการซึ่งมีปริมาณ 2.35 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นรวม 2.3508 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO <sub>x</sub> ) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นรวม 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสติริ แลนด์ จำกัด

8/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO<sub>x</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศบริเวณโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นรวม 0.0037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้นพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อ</p>		

มีนาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จันทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แอนด์ จำกัด

9/137



มีนาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>		

มีนาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จันทอง)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ แอนด์ จำกัด

10/137



มีนาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นด้านที่ได้รับเสียงมากที่สุด ได้รับเท่ากับ 95 dB(A) นอกจากนี้ โรงเรียนพัฒนาจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 60.6 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงดังกล่าวไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่าเสียงที่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับมีค่าเกินมาตรฐาน (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด 115 dB(A) ส่วนโรงเรียนพัฒนาได้รับเสียงไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วที่บดบอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A)</li> <li>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า</li> <li>3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</li> <li>4. จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</li> <li>5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> <li>6. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมงภายในพื้นที่โครงการ และโรงเรียนพัฒนา ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนพัฒนา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมคัดกรองข้อร้องเรียนที่พบในบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ค้นขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> </ol>

หมายเลข 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด

11/137



หมายเลข 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัย วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> <li>8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรให้ดับเครื่องหรือเบรกเครื่องระหว่างการพัก</li> <li>10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ในระหว่างการก่อสร้าง</li> <li>11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</li> <li>13. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>14. คัดกรองข้อร้องเรียนที่เห็นได้ชัดที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน</li> </ol>

หมายเลข 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด

12/137



หมายเลข 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัย วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มี การโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำ ดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และ อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำ ในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิด เคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง รบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียง ลงได้ 30 dB(A)</p>	

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

13/137



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>18. ไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเจาะ ไซ่ กลิ้ง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิด เสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอก และขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น</p>	

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

14/137



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมคี่เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ รวมถึงโรงเรียนพัฒนา และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานรากโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงโรงเรียนพัฒนา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ ลैंด จำกัด

15/37



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาจัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. กำหนดให้ถอน Sheet Pile โดยใช้เครื่อง Silent Piler เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ ลैंด จำกัด

16/37



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีแนว Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการจะรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินบริเวณข้างเคียง 2. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบเทคนิค เสริมวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างที่ระบายน้ำ และถนนภายในโครงการ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

17/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 64 ต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม การใช้น้ำของทีมงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 12 ห้อง (คูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 200 คน (อัตราการใช้น้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับรถเติมน้ำมัน จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 64 ต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำจัดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

18/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สำหรับบริเวณสุขุมวิท เป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ร้านค้า ต่างๆ และอาคารสูงมากมาย เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาในภาพรวมโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่า มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตหรือทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด

19/37



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

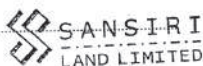
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้ทีมงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	-

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด

20/37



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 64 ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 12 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 200 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง)</li> <li>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 64 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</li> <li>3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาดูแลก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม</li> <li>4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5. กำจัดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม</li> <li>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน</li> <li>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน</li> </ol>

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐนทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด

21/137



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหนักโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีร่องระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะเพื่อให้ตะกอนดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 64 ต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</li> <li>2. ดูแลจุดตกตะกอนที่สะสมในบ่อพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในบ่อพักขยะ และจุดตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคณา โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 781 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากคณาจะมีประมาณ 600 ตัน/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>2. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบที่พิกัดมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคให้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ</li> </ol>

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐนทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด

22/137



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมี การนำมาใช้ในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับ ลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุ ไปกำจัดปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ใน สภาพที่พร้อม เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน ไม่น้อยกว่า 6 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และใน แต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอย ตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต พระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 7. กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียม ไว้อย่างเคร่งครัด	เสียหยาต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)



ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

23/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางกะปิ โดยการก่อสร้างโครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือ ระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อ ให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างระมัดระวัง	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งปฐพี การเชื่อม และโดยรอบ อาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าว เป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. คัดป้อนแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)



ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

24/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 21 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 7 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการต่อเนื่องกันหลายๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 64 ถนนซอยสุขุมวิท 66/1 และถนนซอยสุขุมวิท 62/3 นั้น พบว่า เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงสามารถรองรับปริมาณที่เกิดขึ้นได้ ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยได้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 64 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด



25/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัทษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอคนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสุขุมวิท 64 และถนนสาทรเหนืออื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 6. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ 7. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนซอยสุขุมวิท 64 โดยผู้รับเหมาต้องให้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกัน	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด



26/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัทษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่เขตและเป็นศูนย์กลางย่านธุรกิจที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (เช่น โครงการ The Room โครงการ The Link) สำหรับบริเวณสุขุมวิทเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ร้านค้าต่าง ๆ และอาคารสูงมากมาย โดยลักษณะทาง	ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด  1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุม ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

เลขอาณ 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)



เลขอาณ 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด

27/137

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชน โดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของชุมชนเข้มแข็งให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่าง ๆ ของชุมชน ประชาชนโดยรอบส่วนใหญ่มีอาชีพเป็นพนักงานบริษัท แม่บ้าน ประกอบธุรกิจส่วนตัว ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบทางด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

เลขอาณ 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)



เลขอาณ 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด

28/137

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากขึ้นขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงรบกวนต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนจะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทรับเหมาเข้าไปบันทึกอาศัยบริเวณใกล้เคียง รวมถึงโรงเรียนพัฒนา พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>4. ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</li> <li>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้ารอบเพื่อใช้ในการทำความสะอาด</li> </ol>	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แอนด์ จำกัด

29/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>7. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>8. จัดหาผ้าใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>11. คัดป้อนและนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> </ol>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แอนด์ จำกัด

30/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

31/137

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาน/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาน/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

32/137

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนที่ทำงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิ เช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายภูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด



33/137



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อันตรายระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. คัดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบแค่อาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียด ให้อัดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย คंक้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่ละเอียดต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายภูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด



34/137



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

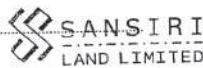
(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ไร้ระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารทุก ๆ คีบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน  1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายสุทธิเกียรติ รุ่งทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

35/137



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบครอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 7. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 8. ดื่มน้ำสะอาด	

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายสุทธิเกียรติ รุ่งทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

36/137



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ดำเนินการทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ</p> <p>9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู หุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน หีอน้ำ หีองั่ว หีองั่ว ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป</li> <li>- กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี</li> <li>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน หีอน้ำ หีองั่ว โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</li> </ul>	

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

37/37



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดมูลและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>- เก็บกวาดมูลสัตว์ที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</li> <li>- สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียเร่งรูปทันทีเมื่อเต็มโดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้สุขาภิบาลและทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> </ul>	

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

38/37



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	<ol style="list-style-type: none"> <li>ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคไข้โรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น</li> <li>มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี</li> <li>ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</li> <li>จัดระบบสาธารณสุขภายในและสาธารณสุขการให้แก่งานอย่างถูกต้องลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ใช้อุณหภูมิ น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกัน โรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</li> <li>ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</li> <li>ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก</li> <li>ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</li> </ol>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด

39/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	<ol style="list-style-type: none"> <li>การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง</li> <li>เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนพัฒนา และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>จัดทำรั้วที่ครอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตาม ไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทาสีแดงขาวกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</li> <li>ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> </ol>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด

40/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

41/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

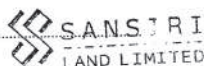
(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>11. จัดอบรม ซึ่งแจ้งมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดคอนกรีตด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

42/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง	

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

43/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) โรงพยาบาลศิรินคร (ซึ่งเป็นโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง) ในช่วงปี 2551-2553 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ โรคที่เกิดจากสาเหตุภายนอกอื่น ๆ โรคระบบหายใจ และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และโรคระบบไหลเวียนเลือด ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี โดยมีอัตราการเกิดโรคข้างต้นพบว่า	6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้  - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

44/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมหลักจากการก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริแลนด์ จำกัด

45/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว	ตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริแลนด์ จำกัด

46/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยมีค่าระดับดินสูงกว่าระดับถนนซอยสุขุมวิท 64 ประมาณ 0.6 เมตร และสูงกว่าทางเท้าริมถนนซอยสุขุมวิท 64 ประมาณ 0.4 เมตร โดยในการพัฒนาโครงการจะไม่มีการปรับพื้นที่ให้สูงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบ โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด

47/137



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัท วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 871 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p>	

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด

48/137



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัท วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>-ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) ปริมาณ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองในพื้นที่ข้างเคียง</p>		

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายเกียรติ ฐมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แอนด์ จำกัด

49/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (<math>NO_x</math>) รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (<math>NO_x</math>)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (<math>NO_x</math>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.178 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (<math>NO_2</math>) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์รวม 0.204 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (<math>NO_2</math>) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลคนความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 871 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 221 mol</li> </ol>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายเกียรติ ฐมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แอนด์ จำกัด

50/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคาร โครงการ จะมีค่าประมาณ 0.907 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 2.35 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 3.257 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคาร โครงการ จะมีค่าประมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.11 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 0.118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ</p>		

เลขาน 2555 ลงชื่อ

(นายชฎเกียรติ รุณทอง)



เลขาน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด

51/137

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่คำนวณได้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

เลขาน 2555 ลงชื่อ

(นายชฎเกียรติ รุณทอง)



เลขาน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด

52/137

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสนธิสัญญาระหว่างผู้ขายและผู้เช่ารถภายในโครงการ เพื่อระมัดระวังความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเร่งของรถยนต์ 2. คัดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เด่นชัดชัดเจน	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

53/137

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 138 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 64 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คัดค่าความสกปรกเบส (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบลบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาปฏิบัติงานในช่วงวันธรรมดา (จันทร์ - ศุกร์) โดยกำหนดให้ดำเนินการช่วงบ่ายซึ่งมีผู้อยู่ในโครงการน้อย รวมทั้งในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะต้อง	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด (รูปที่ 3 ประกอบ) คือ (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

54/137

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีการปิดป้ายปิดกั้นทางเดินรถไปยังที่จอดรถได้อาคาร A</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าถึงกำหนดวันและเวลาที่จะมีการขุดสิ่งปฏิกูลเพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการนำรถเข้าจอดในช่องจอดรถ หมายเลข 68-90 ในช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ชั้นลาดฟ้าและดูดปลายท่อโดยใช้แผ่นปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>7. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณด้านทิศตะวันออกข้างอาคาร B (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยบ่อดินดังกล่าว</p>	

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด

55/137



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 9.8 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 7.8 ตารางเมตร ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 2.283 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้</p> <p>8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด

56/137



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย หอวันเฮาส์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (เช่น โครงการ The Room โครงการ The Link) เป็นต้น สำหรับบริเวณอนุสาวรีย์เป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ร้านค้า ต่าง ๆ และอาคารสูงมากมาย ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่า มีทรัพยากรทางชีวภาพ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

57/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่อน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมของชุมชน 64 ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

58/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 172 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 39 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการต้องรับน้ำประปามาผ่านสายส่งกลาง 2.5 นิ้ว เพื่อนำมาประปาตามเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้าของแต่ละอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ ไม่ได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำที่สำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาณรวม 235 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้าอาคาร A จำนวน 2 ถึง ปริมาณรวม 20.4 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้าอาคาร B จำนวน 2 ถึง ปริมาณรวม 20.4 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 275.8 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.6 วัน 2. ต้องรับน้ำประปามาผ่านสายส่งกลาง 2.5 นิ้ว เพื่อนำมาประปาตามเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยตรง ไม่ผ่านจากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไป	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)



59/137

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บถังถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้าของแต่ละอาคารแล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง 3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้า และการจ่ายน้ำด้วยระบบดึงเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียง มีการใช้น้ำมาก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ 6. ดัดแปลงระบบการประหยัสน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)



60/137

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 138 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 64 ต่อไป	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด (รูปที่ 3 ประกอบ) คือ (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อรับสภาพน้ำเสีย

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จันทอง)



61/137

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ประสานให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตพระโขนง มาสู่บ่อบำบัดส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน 4. ประสานให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างปฏิบัติงานในช่วงวันธรรมดา (จันทร์ - ศุกร์) โดยกำหนดให้ดำเนินการช่วงบ่ายซึ่งมีผู้อยู่ในโครงการน้อย รวมทั้งในช่วงที่มีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจะต้องมีการปิดกั้นปิดกันทางเดินรถไปยังที่จอดรถอาคาร A 5. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าถึงกำหนดวันและเวลาที่จะมีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการนำรถเข้าจอดในช่องจอดรถ หมายเลข 68-90 ในช่วงเวลาดังกล่าว 6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิม อากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ชั้นคาเฟ่ และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่น ฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่	(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนกักขัง

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จันทอง)



62/137

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บรรยากาศภายนอก</p> <p>7. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว คอลงดินบริเวณด้านทิศตะวันออกข้างอาคาร B (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยบ่อดินดังกล่าวมีความกว้าง 0.8 เมตรความยาว 9.8 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 7.8 ตารางเมตร ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 2.283 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้</p> <p>8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จันทอง)



เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แอนด์ จำกัด

63/137

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลลงส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำไหลลงส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้ จากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพระโขนง เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วมเนื่องจากเป็นพื้นที่สูง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 เขตพระโขนงไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยบริเวณที่ใกล้โครงการที่สุดที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย ซึ่งอยู่ริมคลองพระโขนง มีระยะห่างจาก</p>	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:300 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้อาคาร A ความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 3 ประกอบ) เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการปริมาณ 27 ลูกบาศก์เมตรได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำขนาด 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จันทอง)



เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แอนด์ จำกัด

64/137

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ ประมาณ 2.7 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินใน บ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคใน การระบายน้ำ 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำ บริเวณชั้นลาดทำ โดยจัดให้มี บ่อบรรณน้ำกรณีฝนตกหรือน้ำที่ไหลจากการรดน้ำ ดินไม้เป็นท่อ Perforated ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อกัก ก่อนระบายผ่านท่อระบาย น้ำเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำ RL และลงสู่ท่อระบายน้ำชั้น 1 ต่อไป (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 5. บริเวณลานหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ด้านทิศเหนืออาคาร B จะยกพื้นสูงประมาณ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจาก น้ำท่วม	

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จันทอง)



เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด

65/137

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับ น้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมทีมรับผิดชอบเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน ต่อไป	

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จันทอง)



เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด

66/137

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ประมาณ 1.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหาหลักหมวยกวนได้ นอกจากนี้ จากการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต พบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะต้องจัดเก็บมูลฝอยเพิ่มขึ้นอีก 0.9 คัน/วัน ดังนั้น จัดเก็บ 2 วัน/ครั้ง จึงมีมูลฝอยแต่ละครั้งที่มาจัดเก็บ 1.8 คัน/วัน ทำให้รบกวนมูลฝอยที่เก็บในปัจจุบันรองรับมูลฝอยเพิ่มขึ้นเป็น 6.8 คัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถในการจัดเก็บ (รถอัดได้ 5-6 คัน) อย่างไรก็ตาม จากการประสานกับสำนักงานเขตได้รับแจ้งว่า มีแนวทางแก้ไขโดยจะเพิ่มรอบในการจัดเก็บให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร รายละเอียดต่อไปนี้ - อาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 2.7 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 3-8 มีขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องดังกล่าวอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถังมูลฝอยอันตราย) ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 8) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือมีกลิ่นเหม็น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุณทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แอนด์ จำกัด

67/137



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบ	- อาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณใกล้ห้องไฟฟ้าแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 4.8 ตารางเมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องดังกล่าวอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถังมูลฝอยอันตราย) ภายในห้องดังกล่าว 2. คัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงเช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก	

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุณทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แอนด์ จำกัด

68/137



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วกาสี)

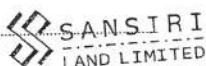
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิสาหกิจ

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร B ต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีค่าฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p> <p>6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีคูปองให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับ</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุณทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด

69/137

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

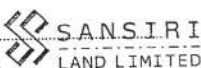
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 4.17 ตารางเมตร ความจุ 6.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยใช้เคลือบหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาตรรวมทั้งโครงการ 1.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 5.57 ตารางเมตร ความจุ 8.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ รวมทั้งโครงการ 1.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.8 เท่า โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจาย</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุณทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด

70/137

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของมูลฝอยการฝังบรรจุมูลฝอยชีวภาพ</p> <p>8. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึงตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันถึงรองด้วยถุงสี่ชั้นแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป (รูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>12. จัดให้มีเมื่อบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐนทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

71/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
23.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	<p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการคักค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>- ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากทางไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Out Door, Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,515 KVA</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐนทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

72/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาสี)

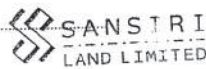
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,515 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ นอกจากนี้เนื่องจากอาคาร โครงการมีขนาดพื้นที่อาคารมากกว่า 2,000 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้ออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	<p>- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้ใช้ทักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบปรับอากาศ</p> <p>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A เท่ากับ 29.80 วัตต์/ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 29.45 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

73/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 8.24 วัตต์/ตารางเมตร เท่ากัน ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>- ค่าการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร A โดยมีค่าตั้งแต่ 4.55 – 11.39 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งบริเวณที่มีค่ามากสุดในการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างคือบริเวณ โถงทางเดิน และอาคาร B โดยมีค่าตั้งแต่ 5.25 – 10.98 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งบริเวณที่มีค่ามากสุดในการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างคือบริเวณ โถงทางเดิน ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>(3) ระบบปรับอากาศ</p> <p>- ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความร้อน และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

74/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกคืนไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง</p> <p>(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โคจรถัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(5) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p>	

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

75/137

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอนิเมะประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>(7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p>	

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

76/137

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>(10) ตั้งเวลาให้ประตูดิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>(11) ส่งเสริม องค์กรกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ รุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

77/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ทำงาน</p> <p>(16) ปิดไฟที่แสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่แรงกลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติมีดังนี้</p> <p>(1) แรงกลให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) แรงกลให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) แรงกลให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) แรงกลให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ รุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

78/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงไม่ สามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ เนื่องจากโครงการมีได้จัด ให้มีถนน 6 เมตร โครอบอาคาร แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับถนน 2 ด้าน ได้แก่ ถนนสาทรณะประโยชน์ (ถนนซอยศิริวัฒนา) ด้านทิศเหนือ และถนนซอยสุขุมวิท 64 ด้านทิศใต้ ดังนั้น ในการดับเพลิงให้กับอาคารภายในโครงการดับเพลิง จากสถานีดับเพลิงพระโขนงจะสามารถรถดับเพลิง สาธารณะทั้ง 2 ด้าน เพื่อฉีดน้ำดับเพลิงมายังภายใน	(5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ  1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ <b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> 1) โครงการจะจัดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe) สำหรับแต่ละ อาคาร โดยอาคาร A จัดให้มีท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และอาคาร B จัดให้มีท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำ ดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่ง โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ใกล้กับทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หาก พบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แอสตี้ จำกัด

79/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้ สำหรับบริเวณที่ระดับเพลิงไม่สามารถ เข้าถึงได้ คือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะจัดให้ มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้ในชั้นล่าง จำนวน 1 จุด/อาคาร โดยตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงดังกล่าวจะรับน้ำดับเพลิงจาก หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้ สายฉีดน้ำดับเพลิงภายในตู้ FHC ดังกล่าวนี้อัตโนมัติ ดับเพลิงจากภายนอกอาคารได้อีกทางหนึ่ง อีกทั้ง โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อ กำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคารจะ ไม่เกิน 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอ	โครงการคำนวณระยะสุขุมวิท 64 (รูปที่ 5 ประกอบ) เพื่อ ส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำ และจ่ายไปยังหัวรับน้ำดับเพลิง ที่ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป 2) จัดให้มีการนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน(ที่สำรองเพื่อ อุปโภค-บริโภค) ไปใช้ในการดับเพลิง ซึ่งโครงการจะเชื่อม ต่อถังเก็บน้ำใต้ดิน (ความจุ 235 ลูกบาศก์เมตร) และ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (ความจุ 20.38 ลูกบาศก์เมตร) กับระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำ จากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิง โดยจะใช้ เครื่องสูบน้ำใช้ในระบบประปา จำนวน 4 เครื่อง แต่ละ เครื่องมีอัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ที่ TDH 30 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งน้ำจากถังเก็บน้ำ ใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาฟ้า มาตามท่อน้ำภายในอาคาร เข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet)	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แอสตี้ จำกัด

80/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>: FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกด้านถนนซอยสุขุมวิท 64 ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง</p> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเดินชั้นที่ 1-8</p> <p>5) ถังดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ (นอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้ที่อาคาร A ในชั้นที่ 2 จำนวน 1 ตู้ และที่อาคาร B ในชั้นที่ 2-3 จำนวน 1 ตู้/ชั้น</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด

81/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) บันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละอาคาร จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A</p> <p>- บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>(2) อาคาร B</p> <p>- บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาถาถึงชั้นใต้ดิน ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.181 เมตร ลูกนอนกว้าง 1.45 เมตร ขานพักกว้าง 1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด

82/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นคาเฟ่ - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ฐานพักกว้าง 1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบเคียนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งเครื่องไว้ภายในห้องพักบริเวณโถงต้อนรับและภายในห้องน้ำ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8</p> <p>3) โทรศัพท์ฉุกเฉิน จะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

83/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4) กรังสัญญาณเคียนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับโทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>2. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้ (รูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>- จุดรวมคนอาคาร A จัดไว้ที่บริเวณถนนระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 440 คน (1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 423 คน ได้เพียงพอ</p> <p>- จุดรวมคนอาคาร B จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนืออาคาร B โดยในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็กเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณดังกล่าว ขนาดพื้นที่ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 440 คน (ใน 1 คน ใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถ</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

84/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร B จำนวน 421 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เมื่อรวมคนแล้วสามารถอพยพคนออกจากโครงการโดยใช้ประตูที่โครงการจัดให้มีเชื่อมออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือ (ถนนซอยศรีวิมาณ) ได้โดยไม่ต้องไปบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก ด้านถนนซอยสุขุมวิท 64 ซึ่งถนนซอยศรีวิมาณสามารถเชื่อมออกสู่ถนนซอยพวงเวชนาธรรม 2 และออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ได้</p> <p>3. คิดรูปแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องควบคุมช่างสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (บริเวณชั้นที่ 2) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุณทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ ลैंด จำกัด

85/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยพิบัติหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุณทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ ลैंด จำกัด

86/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 35 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 871 ตารางเมตร	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

87/137

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 64 และถนนซอยสุขุมวิท 66/1 และถนนซอยสุขุมวิท 62/1 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป แต่ถนนสายต่างๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ จากสภาพสภาพถนนสุขุมวิท 64 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นถนนขอยัดจากถนนสุขุมวิท สามารถเดินทางไปยังถนนซอยสุขุมวิท 64/1 ถนนซอยสุขุมวิท 66/1 ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 3 เพื่อขึ้นทางพิเศษเฉลิมมหานครได้ ซึ่งที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณกลางซอย โดยการใช้ที่ดินบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 64 มีอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัยขนาดใหญ่ และอาคารพักอาศัยตลอดทั้งซอย จึงมีจำนวนปริมาณจราจรพอสมควร โดยปริมาณจราจรที่จะผ่านทางเข้า-ออกโครงการ จะมาจากผู้จอดรถบนถนนสุขุมวิท 64 เป็นทางหลักในการเดินทาง ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการคัดกระแจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระจกมองเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการคัดกระแจราจรบนถนนดังกล่าว และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 64 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 3. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมากอาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัย	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

88/137

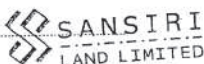
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านหน้าโครงการ พบว่า ถนนดังกล่าวยังคงมีระยะเวลาวาง ของกระเบื้องราจรให้รถที่ติดการเสียวเข้าและออก โครงการแทรกตัวเข้ากระเบื้องราจรได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและ จัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณที่รถเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วย ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแล อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 4. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับภายในโครงการจำนวน 103 คัน 6. กันให้ช่องจอดรถหมายเลข 45,88 และ 98 เป็น ช่องจอดรถ 3 คันสุดท้ายที่ให้เจ้าของโดยให้เจ้าหน้าที่ ใช้กรวยยางวางที่บริเวณช่องจอดรถดังกล่าว โดยเปิดให้ เจ้าของเมื่อช่องจอดรถช่องอื่นเต็ม 7. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะ ทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบ	

นายชน 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ ฐนทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

89/137



นายชน 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัท วกาสี)

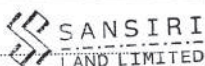
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดที่จอดรถประจำ 8. จัดให้มีการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดทำ บัตรอนุญาตจอดรถหรือคิสดักเกอร์ให้กับรถของผู้ที่อาศัย ในโครงการ 9. ดัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ขอความร่วมมือ ไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนซอยสุขุมวิท 64	

นายชน 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ ฐนทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

90/137



นายชน 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัท วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ย. 7-13 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณสุข และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ" โดยการค้าเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อแปลงที่ดิน 4.2 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 42.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	

นายธน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด



91/137



นายธน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการเสียงดังรบกวนฝุ่นละอองอากาศเสีย น้ำประปามีแรงดันต่ำลง การจัดการจราจรและที่จอดรถ การบังคับใช้นโยบาย/วิเทศน์ การบังคับใช้นโยบาย การบังคับแสงแดดและทิศทางลม การจัดการมูลฝอย และน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีต้นกุดอาคารชุดที่มีคุณภาพนามาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

นายธน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด



92/137



นายธน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวทั่วพื้นที่เขต และเป็นศูนย์กลางย่านธุรกิจที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (เช่น โครงการ The Room โครงการ The Link) สำหรับบริเวณถนนสุขุมวิทเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ร้านค้าต่าง ๆ และอาคารสูงมากมาย โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของชุมชนเข้มแข็งให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่าง ๆ ของชุมชน ประชาชนโดยรอบส่วนใหญ่มีอาชีพเป็นพนักงานบริษัท แม่บ้าน ประกอบธุรกิจส่วนตัว		

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุณทอง)



93/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ เป็นต้น โดยมีรายได้ค่อนข้างดีเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม  บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) โรงพยาบาลสินธร ในช่วงปี 2551-2553 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ โรคที่เกิดจากสาเหตุภายนอกอื่น ๆ โรคระบบหายใจ และโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และโรคระบบไหลเวียนเลือด ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี ทั้งนี้ สาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านสภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุณทอง)



94/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปิดดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัย จึงไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตหรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคดังกล่าว</p> <p>อนึ่ง ช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจรที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบทำให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วย ด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>		

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด



95/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>3. ออกแบบชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</li> <li>4. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</li> </ol>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด



96/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

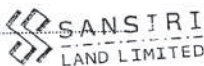
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มีได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบป้องกันการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีการคันจมูก คัดน้ำ จามบ่อย แน่นจมูก และคันอนขึ้นมามี</p>	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำหมาดๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอา</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

97/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	<p>อาการระคายคั่ง คันนึ่ง โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

98/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่ เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 64 ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 64 ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำ ต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้สัมผัส กับน้ำทิ้ง	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุณทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

99/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น  - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรค ต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้เล็ดลอดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้าน สุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบ การจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีบ่อหมักน้ำภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลาก ส่วนเกิน มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ  1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อตันที่มิให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นกพิราบกำจัดยุง เป็นต้น	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุณทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

100/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีถังมูฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูฝอยไปทิ้งห้องพักมูฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บมูฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มูฝอยตกค้าง</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสติ แอนด์ จำกัด



101/237



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด</p> <p>2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง</p> <p>3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด</p> <p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย</p> <p>2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ไคลจามหรือปาก</p> <p>4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสติ แอนด์ จำกัด



102/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	2. การพลัดตก หกล้ม  - โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัด รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้  1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาชวรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด



103/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ภายในถนนซอยสุขุมวิท 64 จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ทาวน์เฮาส์ อาคารสำนักงานอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (เช่น โครงการ The Room โครงการ The Link) สำหรับริมถนนสุขุมวิทเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ร้านค้าต่างๆ และอาคารสูงมากมายเป็นต้น นอกจากนี้ซึ่งเมื่อพิจารณาในภาพรวมจะเห็นได้ว่า อาคารโครงการไม่โดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง และมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น  1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 871 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวยังยื่นภายนอกอาคาร 500 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่นี้จะนำมาปลูกได้แก่ พิกุล พญาสัตบรรณ มะเดื่อกานีใบใหญ่ หนวดปลาหมึก และเทียนทอง เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด



104/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 ความเป็นส่วนตัว	<p>ให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 871 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ในการหาสื่ออาคารโครงการจะเลือกใช้โทนสีอ่อนเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>เนื่องจากภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) โดยเป็นชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 2-8 ของแต่ละอาคาร ผู้พักอาศัยอาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากการมองเห็นซึ่งกันและกันได้แก่ ห้องพักของอาคาร A ที่หันหาอาคาร B และมีช่องเปิด จำนวน 25 ห้อง (ตั้งแต่ ชั้นที่ 3-8 ชั้นละ 4 ห้อง และชั้นที่ 2 จำนวน 1 ห้อง) และห้องพักของอาคาร B ที่หันหาอาคาร A จำนวน 49 ห้อง (ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ชั้นละ 7 ห้อง) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>1. กำหนดให้มีระดับพื้นแต่ละชั้นของแต่ละอาคารมีความต่างกันประมาณ 0.3 เมตร ทำให้พื้นแต่ละชั้นเหลื่อมกัน มุมมองที่มองหากันจะถูกบังด้วยระเบียงที่มีราวกันตก ทำให้ไม่สามารถเห็นกันได้ชัดเจน ทั้งจากอาคาร A มองไปอาคาร B และจากอาคาร B มองไปอาคาร A</p> <p>2. ออกแบบช่องหน้าต่างให้เป็นทรงแคบสูง ขนาด 1.7 x 2.25 เมตร วัสดุอลูมิเนียมทาสีดำ กระฉกสีเขียวตัดแสงช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอน จากด้านข้าง</p> <p>3. ออกแบบพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กความหนา 0.275 เมตร บดบังมุมมองส่วนห้องนอนและครัวจากด้านบนและด้านล่างของแต่ละห้อง</p>	

นายชน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)



106/137

นายชน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ออกแบบแนวระเบียงชั้นคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 2.5 เมตร อื่น 1.2 เมตร หนา 0.275 เมตร ช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอนและครัวจากด้านบนและด้านล่างแต่ละชั้น</p> <p>5. ออกแบบให้มี Fin คอนกรีตเสริมเหล็กเส้นตั้ง ขนาด 0.1 x 0.4 เมตร สูง 2.575 เมตร ช่วยบดบังมุมมองส่วนครัวจากด้านข้าง</p> <p>6. ออกแบบให้มีราวระเบียงเหล็กกล่องเส้นนอน ขนาด 0.025 x 0.075 เมตร ช่วยบดบังมุมมองส่วนครัวจากห้องด้านล่าง</p> <p>7. ออกแบบให้มีผนังก้ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี ช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอนจากด้านข้าง และด้านล่างร้อยละ 53 ของพื้นที่ผนังห้องนอนและเป็นกระจกร้อยละ 47 ของผนังห้องนอน</p>	

นายชน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)



106/137



นายชน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบังแสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคาร โครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์หันมาทับทึงฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบ	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง อนึ่ง เจอนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะ	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุณทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด

107/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

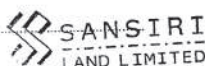
(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุณทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด

108/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต	
2.4.7 การดูดกลืนคลื่นสัณฐานวิทยาและบดบังคลื่นสัณฐานวิทยาโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการ	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

109/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

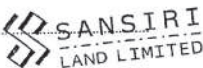
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

110/137



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI

ลักษณะสภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>ช่วงก่อสร้าง</b> <b>1. คุณภาพอากาศ</b> <b>1.1 พื้นละออง</b>	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 7 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด)
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนพิพัฒนา	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด)
<b>1.2 มลพิษทางอากาศ</b>	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 7 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด)

ณ 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด

111/137



ณ 2555 ลงชื่อ

(นายบุญชู วัชรา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ลักษณะสภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO <sub>x</sub> )			
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนพิพัฒนา	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO <sub>x</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด)

ณ 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด

112/137



ณ 2555 ลงชื่อ

(นายบุญชู วัชรา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 7 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ แอนด์ จำกัด)
	2) ภายในบริเวณ โรงเรียน ทิพนานา	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ แอนด์ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ แอนด์ จำกัด)

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐนทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แอนด์ จำกัด

113/137



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 7 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ แอนด์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ แอนด์ จำกัด)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ แอนด์ จำกัด)

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐนทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ แอนด์ จำกัด

114/137



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด)
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยคัดล้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด)
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด)
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำวัสดุ วัสดุ วัสดุที่เข้า ใช้มาลาเวีย เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด)

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายเกียรติ ฐนทอง)

**SANSIRI**  
LAND LIMITED

115/137



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้าย (รูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (รูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายเกียรติ ฐนทอง)

**SANSIRI**  
LAND LIMITED

116/137



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	และบางขนาด พ.ศ. 2548		
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส (อุรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด

117/137



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนาค วิศวกร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- อ่างเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	-	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด

118/137



2555 ลงชื่อ

(นายบุญนาค วิศวกร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีด  - หัวรับน้ำดับเพลิง  - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน  - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก  - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ  - ตรวจสอบ  - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด  - นิติบุคคลอาคารชุด  - นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตัดเงินนิติบุคคลอาคารชุด
	5. ระบบระบายอากาศ 1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าค้ำและประตู  2. พัดลมระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง  - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ  - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด  - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายชฎเกียรติ ชุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด

119/137



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายชฎเกียรติ ชุมทอง)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ แอนด์ จำกัด

120/137



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด









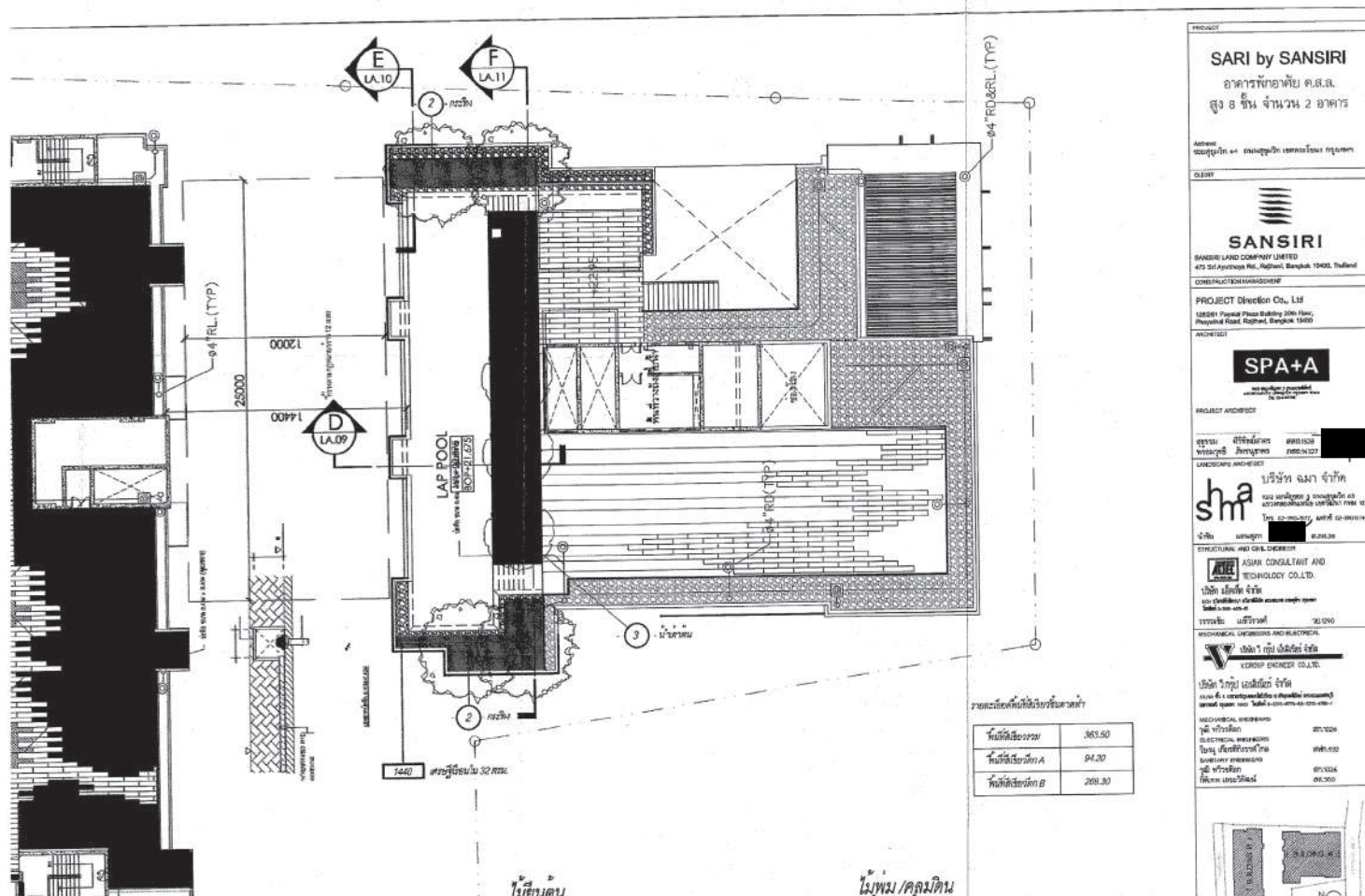
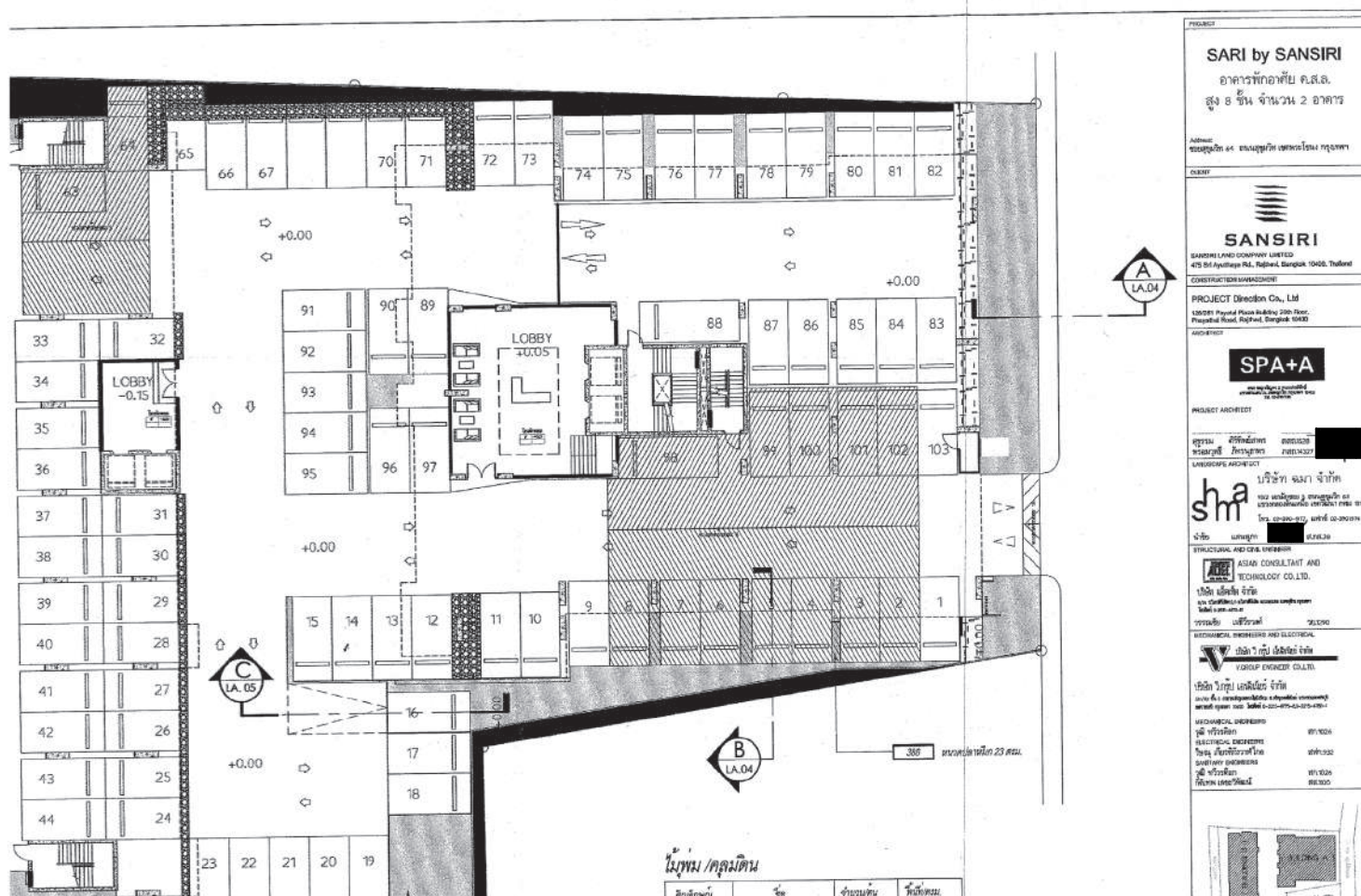




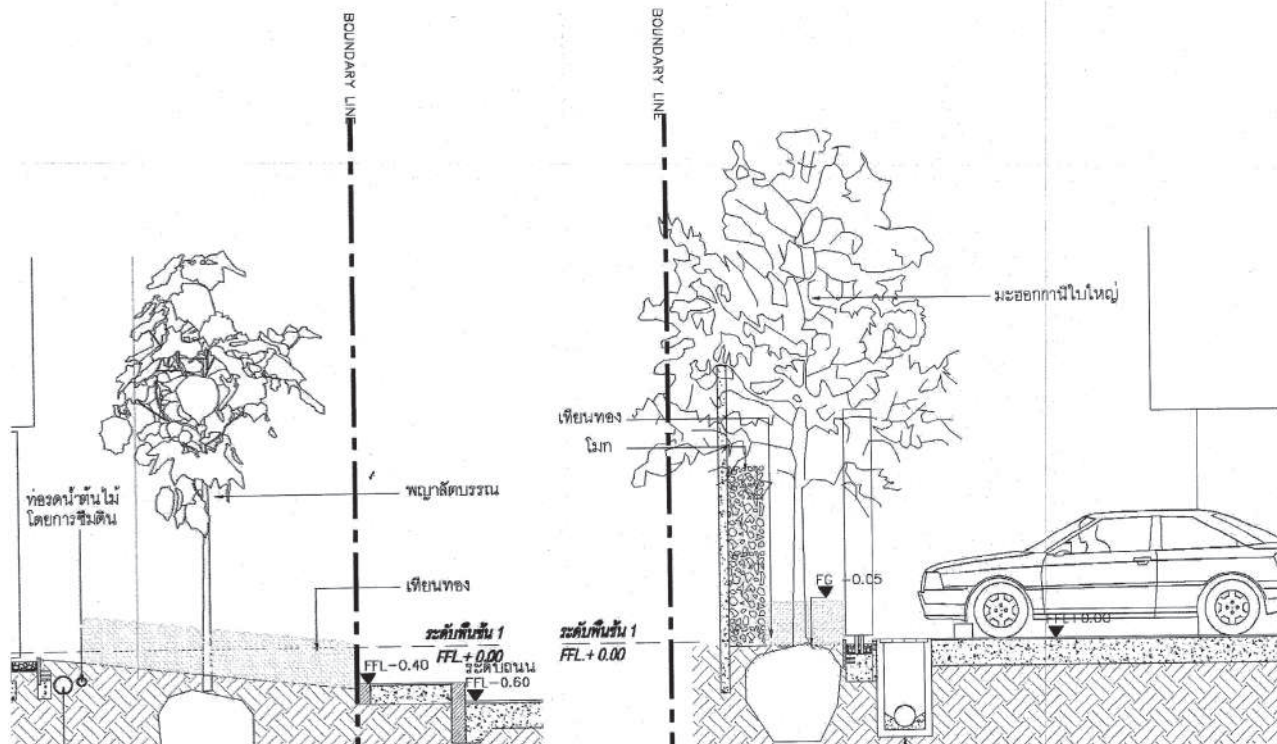












**PROJECT**

**SARI by SANSIRI**

อาคารพักอาศัย จ.ส.อ.  
สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

**Address**  
ซอยสุขุมวิท 41 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

**CLIENT**

**SANSIRI**

SANSIRI LAND COMPANY LIMITED  
475 Silom Road, Bangkok 10500, Thailand

**CONSTRUCTION MANAGEMENT**

PROJECT Director Co., Ltd.  
888/888 Rama 9 Building 22B-22C  
Phayathai Road, Bangkok 10500

**ARCHITECT**

**SPA+A**

an architect & interior design firm

**PROJECT ARCHITECT**

ผู้ควบคุมโครงการ: [REDACTED] สถาปนิก: [REDACTED]  
ผู้ควบคุมโครงการ: [REDACTED] สถาปนิก: [REDACTED]

**LANDSCAPE ARCHITECT**

บริษัท งามา จำกัด  
222 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 41 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร: 02-261-8888 แฟกซ์: 02-261-8888

**STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER**

**ASE**

ASE CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.  
101/1 ถนนสุขุมวิท  
อาคาร 101/1 ชั้น 10 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร: 02-261-8888 แฟกซ์: 02-261-8888

**MEDICAL ENGINEER AND ELECTRICAL**

**ASE**

ASE CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.  
101/1 ถนนสุขุมวิท  
อาคาร 101/1 ชั้น 10 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร: 02-261-8888 แฟกซ์: 02-261-8888

**MECHANICAL ENGINEER**

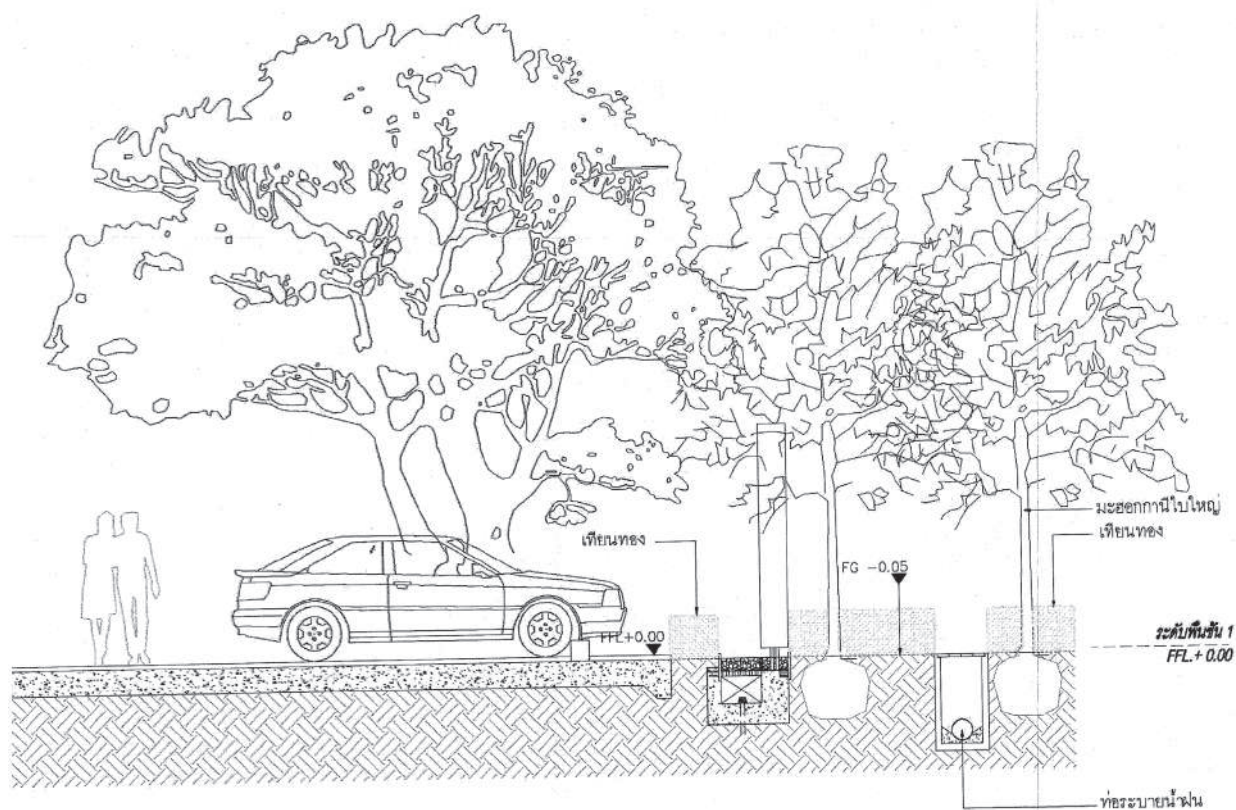
บริษัท งามา จำกัด  
222 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 41 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร: 02-261-8888 แฟกซ์: 02-261-8888

**ELECTRICAL ENGINEER**

บริษัท งามา จำกัด  
222 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 41 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร: 02-261-8888 แฟกซ์: 02-261-8888

**MECHANICAL ENGINEER**

บริษัท งามา จำกัด  
222 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 41 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร: 02-261-8888 แฟกซ์: 02-261-8888



**PROJECT**

**SARI by SANSIRI**

อาคารพักอาศัย จ.ส.อ.  
สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

**Address**  
ซอยสุขุมวิท 41 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

**CLIENT**

**SANSIRI**

SANSIRI LAND COMPANY LIMITED  
475 Silom Road, Bangkok 10500, Thailand

**CONSTRUCTION MANAGEMENT**

PROJECT Director Co., Ltd.  
888/888 Rama 9 Building 22B-22C  
Phayathai Road, Bangkok 10500

**ARCHITECT**

**SPA+A**

an architect & interior design firm

**PROJECT ARCHITECT**

ผู้ควบคุมโครงการ: [REDACTED] สถาปนิก: [REDACTED]  
ผู้ควบคุมโครงการ: [REDACTED] สถาปนิก: [REDACTED]

**LANDSCAPE ARCHITECT**

บริษัท งามา จำกัด  
222 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 41 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร: 02-261-8888 แฟกซ์: 02-261-8888

**STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER**

**ASE**

ASE CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.  
101/1 ถนนสุขุมวิท  
อาคาร 101/1 ชั้น 10 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร: 02-261-8888 แฟกซ์: 02-261-8888

**MEDICAL ENGINEER AND ELECTRICAL**

**ASE**

ASE CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.  
101/1 ถนนสุขุมวิท  
อาคาร 101/1 ชั้น 10 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร: 02-261-8888 แฟกซ์: 02-261-8888

**MECHANICAL ENGINEER**

บริษัท งามา จำกัด  
222 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 41 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร: 02-261-8888 แฟกซ์: 02-261-8888

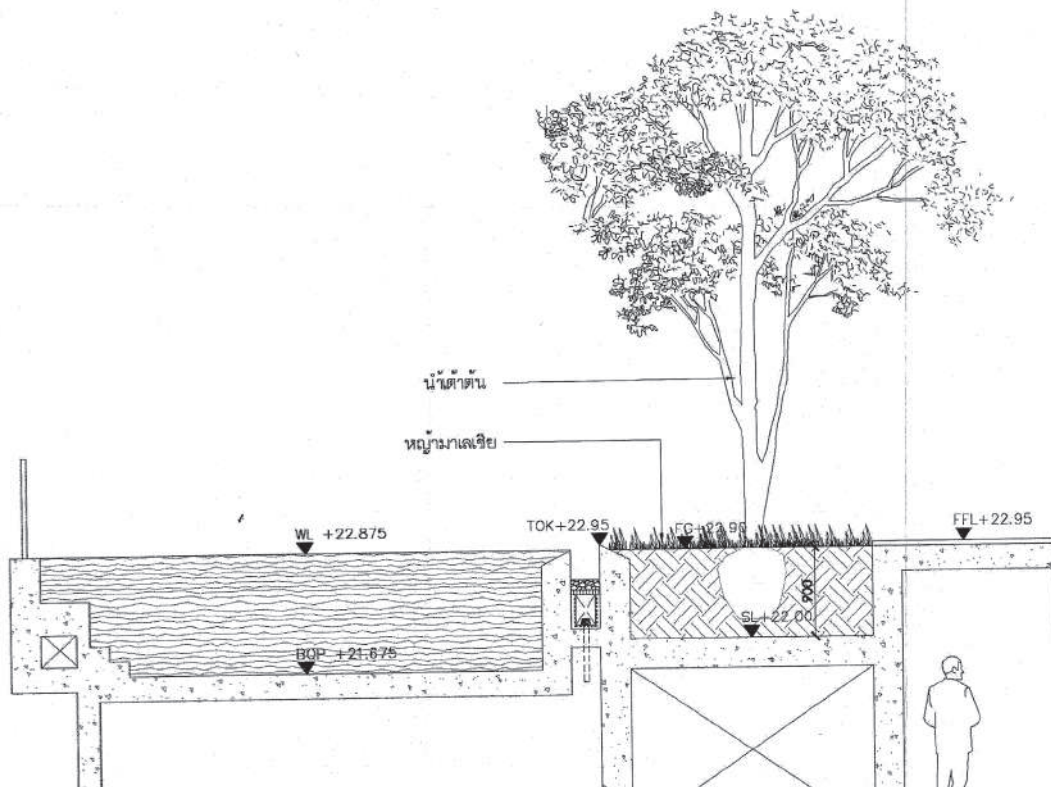
**ELECTRICAL ENGINEER**

บริษัท งามา จำกัด  
222 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 41 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร: 02-261-8888 แฟกซ์: 02-261-8888

**MECHANICAL ENGINEER**

บริษัท งามา จำกัด  
222 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 41 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร: 02-261-8888 แฟกซ์: 02-261-8888





**PROJECT**

**SARI by SANSIRI**  
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น  
สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

Address: ถนนสุขุมวิท 44 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

**CLIENT**

**SANSIRI**  
SANSIRI LAND COMPANY LIMITED  
475/10-11 Sukhumvit Road, Bangkok 10110, Thailand

**CONSULTATION INFORMATION**

**PROJECT** Direction Co., Ltd.  
475/10-11 Sukhumvit Road, Bangkok 10110, Thailand

**ARCHITECT**

**SPA+A**  
สถาปัตย์ + ภูมิสถาปัตย์

**PROJECT ARCHITECT**

ผู้ควบคุม: ศิริวิมล หิรัญ  
ผู้ช่วย: ศิริวิมล หิรัญ

**LANDSCAPE ARCHITECT**

บริษัท ชมา จำกัด  
1/วิชัย วงศ์ จักัด  
254/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทร. 02-250-2777 แฟกซ์ 02-250-2778

ผู้ควบคุม: ชมา จำกัด

**STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER**

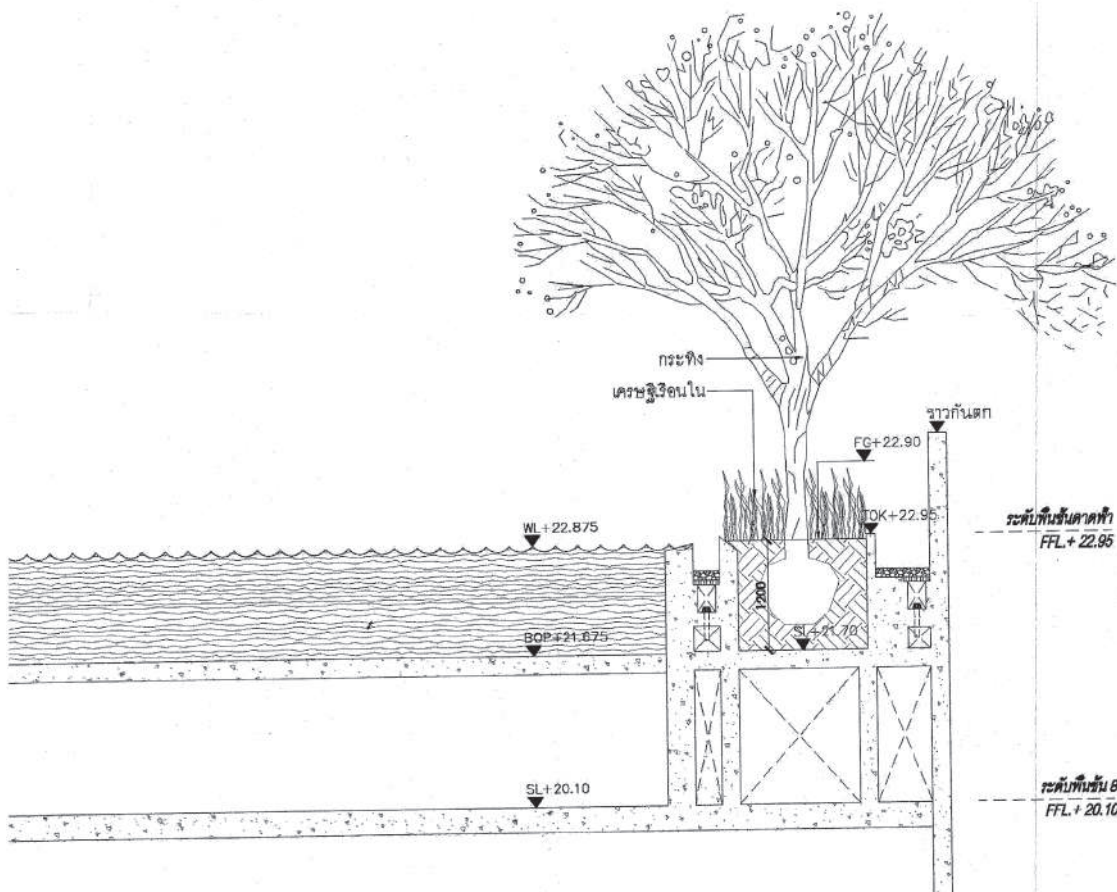
ASAKI CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.  
บริษัท เอเชีย จักัด  
475/10-11 Sukhumvit Road, Bangkok 10110, Thailand

ผู้ควบคุม: เอเชีย จักัด

**MEDICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL**

บริษัท ชมา จำกัด  
1/วิชัย วงศ์ จักัด  
254/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทร. 02-250-2777 แฟกซ์ 02-250-2778

ผู้ควบคุม: ชมา จำกัด



**PROJECT**

**SARI by SANSIRI**  
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น  
สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

Address: ถนนสุขุมวิท 44 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

**CLIENT**

**SANSIRI**  
SANSIRI LAND COMPANY LIMITED  
475/10-11 Sukhumvit Road, Bangkok 10110, Thailand

**CONSULTATION INFORMATION**

**PROJECT** Direction Co., Ltd.  
475/10-11 Sukhumvit Road, Bangkok 10110, Thailand

**ARCHITECT**

**SPA+A**  
สถาปัตย์ + ภูมิสถาปัตย์

**PROJECT ARCHITECT**

ผู้ควบคุม: ศิริวิมล หิรัญ  
ผู้ช่วย: ศิริวิมล หิรัญ

**LANDSCAPE ARCHITECT**

บริษัท ชมา จำกัด  
1/วิชัย วงศ์ จักัด  
254/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทร. 02-250-2777 แฟกซ์ 02-250-2778

ผู้ควบคุม: ชมา จำกัด

**STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER**

ASAKI CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.  
บริษัท เอเชีย จักัด  
475/10-11 Sukhumvit Road, Bangkok 10110, Thailand

ผู้ควบคุม: เอเชีย จักัด

**MEDICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL**

บริษัท ชมา จำกัด  
1/วิชัย วงศ์ จักัด  
254/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทร. 02-250-2777 แฟกซ์ 02-250-2778

ผู้ควบคุม: ชมา จำกัด





รูปที่ ๘. ๙ รูปตัด F (จันทาลฟ้า)

# APPENDIX-1

เอกสาร 1-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)  
เลขที่ 115/2556 ออกให้ ณ วันที่ 7 พฤษภาคม 2556



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32  
อาคารชุด (อยู่อาศัย)



SAR-I

แบบ อ. 6

000077

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

นับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑๕/๒๕๕๖

โดย นายอภิชาติ จุตระกูล และ นายวันจักร์ บุรณศิริ

บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๕๗๕

ถนน ศรีอยุธยา

หมู่ที่

ตำบล แขวง ถนนพญาไท

อำเภอ เขต

ราชบุรี

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง

อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๑๙๗ / ๒๕๕๕

ลงวันที่ ๒๖

เดือน เมษายน

พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๗ ห้อง)-  
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๘ คัน

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๐๕ ห้อง)-  
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๕ คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ -

ตรอก/ซอย

สุขุมวิท ๖๔

ถนน

สุขุมวิท

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง

บางจาก

อำเภอ/เขต

พระโขนง

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

เป็นเจ้าของอาคาร และ

บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ศ. ๑ เลขที่ ๓๐๗/๒๖

เป็นที่ดินของ บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๗ พ.ค. ๒๕๕๖ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายวันชัย สิมะสุท)

(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง

ผู้มีอำนาจตามกฎหมายควบคุมอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





# APPENDIX-1

เอกสาร 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)  
ทะเบียนเลขที่ 14/2556 วันที่ 28 พฤษภาคม 2556







(อ.ช.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท แสนสิริ แอนด์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๔/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... " ชารี บาย แสนสิริ "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๐๗๒๖

ตำบล/แขวง..... บางจาก อำเภอ/เขต..... พระโขนง

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๒..... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๙๒..... ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร ลิฟท์โดยสาร จำนวนทั้งสิ้น ๔ เครื่องติดตั้งอาคารละ ๒ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกลอุปกรณ์ส่วนควบคุม

- ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบ CCTV/Access Card (ประตูทางเข้าโครงการ, ทางเข้าอาคารบริเวณ Lobby และที่จอดรถและส่วนพักผ่อนชั้น ๔) พื้นที่จอดรถบริเวณชั้น ๑

- ห้องสุขา บริเวณชั้น ๔ อาคารเอและ Lobby ชั้น ๑ อาคารเอ

- ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์ บริเวณ ชั้น ๔ อาคารเอ

- สระว่ายน้ำบริเวณ ชั้นหลังคา อาคารเอ

- ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ระบบสัญญาณโทรศัพท์ต้นแบบรวม ระบบโทรศัพท์ภายในและภายนอก ป้อมยามและห้องน้ำป้อมยาม บริเวณชั้น ๑ อาคารเอ ด้านหน้าโครงการ

- พื้นที่สวนบริเวณ ชั้นหลังคา อาคารเอ ชั้นหลังคาอาคารบี ส่วนพักผ่อนชั้น ๔ อาคารเอ ชั้น Ground รอบโครงการ

- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด " ชารี บาย แสนสิริ "

## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน..... ๑๙๒..... ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน..... -..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน..... -..... คัน

อื่นๆ.....

สำเนาถูกต้อง

(นางจิราภรณ์ บัวพึ่ง)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน  
23 พ.ย. 2555

(ลงชื่อ).....

(นายณัฏฐ์ วัฒนกุล)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

# APPENDIX-1

เอกสาร 1-5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)  
ทะเบียนเลขที่ 12/2556 วันที่ 20 มิถุนายน 2556







(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๕๖

เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " ซาริ บาย แสนสิริ "

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๖ หมู่ที่ ๑๑๖ ถนน สุขุมวิท ๖๔ ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณัฐพรชัย วีระนาค)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาว.....)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

23 พ.ย. 2565

ทวนสำเนา (นายอนันต์ คุ่มวงศ์)  
เจ้าหน้าที่ยื่นเรื่อง ๑๐ มิ.ย. ๒๕๕๖  
เจ้าหน้าที่ยื่นเรื่อง (นางสาวรุ่งกานต์ เกษมทรัพย์)  
เจ้าหน้าที่ยื่นเรื่อง (นายอรรถพงษ์ วัฒนสิน)

# APPENDIX-1

เอกสาร 1-6 เอกสารรายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)





ลำดับ ที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พันหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอวการชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
๑.	นางสาวณัฏฐา จิตระวี	นางสาวณัฏฐา จิตระวี			
๒.	นางสาวณัฏฐา จิตระวี	นางสาวณัฏฐา จิตระวี			
๓.	นางสาวณัฏฐา จิตระวี	นางสาวณัฏฐา จิตระวี			
๔.	นางสาวณัฏฐา จิตระวี	นางสาวณัฏฐา จิตระวี			
๕.	นางสาวณัฏฐา จิตระวี	นางสาวณัฏฐา จิตระวี			
๖.	นางสาวณัฏฐา จิตระวี	นางสาวณัฏฐา จิตระวี			
๗.	นางสาวณัฏฐา จิตระวี	นางสาวณัฏฐา จิตระวี			
๘.	นางสาวณัฏฐา จิตระวี	นางสาวณัฏฐา จิตระวี			
๙.	นางสาวณัฏฐา จิตระวี	นางสาวณัฏฐา จิตระวี			
๑๐.	นางสาวณัฏฐา จิตระวี	นางสาวณัฏฐา จิตระวี			

# APPENDIX-2

## เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

เอกสาร 2-1 บันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เอกสาร 2-2 ตัวอย่างใบเสร็จเงินค่าเก็บขนขยะมูลฝอย

เอกสาร 2-3 ระเบียบการเข้าพักรักษาภายในโครงการ

เอกสาร 2-4 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการกำจัดแมลง



# APPENDIX-2

เอกสาร 2-1 บันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย





รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อผู้ใช้: saribysansiri ซอย 64

ในฐานะ: เจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ปี พ.ศ. 2567

เดือน	ปี	ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ	ระบบบำบัด	วันที่ส่ง ทส.2	ผู้รายงาน	ในฐานะ	ปี-เดือน	Username	
มกราคม	2567	นิติบุคคลอาคารชุด ชารี บาย แสนศิริ	ปกติ	2 Feb 2024	นางสาวสิริกร เสมบุญหล่อ	เจ้าของ	2567-01	saribysansiri ซอย 64	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
กุมภาพันธ์	2567	นิติบุคคลอาคารชุด ชารี บาย แสนศิริ	ปกติ	5 Mar 2024	นางสาวสิริกร เสมบุญหล่อ	เจ้าของ	2567-02	saribysansiri ซอย 64	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
มีนาคม	2567	นิติบุคคลอาคารชุด ชารี บาย แสนศิริ	ปกติ	2 Apr 2024	นางสาวสิริกร เสมบุญหล่อ	เจ้าของ	2567-03	saribysansiri ซอย 64	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
เมษายน	2567	นิติบุคคลอาคารชุด ชารี บาย แสนศิริ	ปกติ	1 May 2024	นางสาวสิริกร เสมบุญหล่อ	เจ้าของ	2567-04	saribysansiri ซอย 64	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
พฤษภาคม	2567	นิติบุคคลอาคารชุด ชารี บาย แสนศิริ	ปกติ	2 Jun 2024	นางสาวสิริกร เสมบุญหล่อ	เจ้าของ	2567-05	saribysansiri ซอย 64	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>



# APPENDIX-2

เอกสาร 2-2 ตัวอย่างใบเสร็จเงินค่าเก็บขนขยะมูลฝอย



หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย ตามมาตรา ๕๐ ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร เล่มที่ ..... เลขที่ .....

**คำพิเคราะห์** ผู้ต้องหาที่ออกหนังสือรับรองการพักกักขัง ๓ แห่งขอ ผ่อนผันไม่มาปฏิบัติตามหมาย 50 พวิ แห่งประมวลรัษฎากร ต้องรับโทษทางอาญาตามมาตร ๖5 แห่งประมวลกฎหมายอาญา



# APPENDIX-2

เอกสาร 2-3    ระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในโครงการ



# ระเบียบการพักอาศัย

## ซาริ บาย แสนสิริ

### Residential Rules & Regulations

#### Sari By Sansiri

#### สารบัญ

ที่ 001/2556	: การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัยและกรรไกรยืมส่วนกลาง	หน้าที่ 1 - 2
ที่ 002/2556	: การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อการเช่าพักอาศัย	หน้าที่ 3
ที่ 003/2556	: การออกเครื่องหมายอนุญาตจอดยานพาหนะ	หน้าที่ 4 - 5
ที่ 004/2556	: การเข้าทำงานต่อเติม หรือ ตกแต่งภายในห้องชุด	หน้าที่ 6 - 8
ที่ 005/2556	: การรักษาความสะอาด และการทิ้งขยะมูลฝอย	หน้าที่ 9
ที่ 006/2556	: ระเบียบการใช้ลิฟต์	หน้าที่ 10
ที่ 007/2556	: การใช้และติดตั้งตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์	หน้าที่ 11
ที่ 008/2556	: การใช้ห้องออกกำลังกาย	หน้าที่ 12
ที่ 009/2556	: การใช้สระว่ายน้ำ	หน้าที่ 13



ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ชารี นาย แสนศิริ  
ที่ 001/2556 : เรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัยและการรบกวนส่วนกลาง

1. ภายใต้ระเบียบการพักอาศัยของ "ชารี นาย แสนศิริ"
  - 1.1 ผู้อยู่อาศัยร่วม หมายถึง เจ้าของห้องชุด บริวาร ผู้แทน และ ผู้ใช้สิทธิของเจ้าของร่วม
  - 1.2 ฝ่ายจัดการฯ หมายถึง กลุ่ม หรือคณะบุคคลที่เข้ามาดำเนินการดูแล และบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
ชารี นาย แสนศิริ อันได้แก่ ผู้จัดการอาคารชุด พนักงานหรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ที่ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
  - 1.3 บุคคลภายนอก หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช่ผู้อยู่อาศัยร่วมและฝ่ายจัดการฯ
2. ผู้อยู่อาศัยร่วมจะต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลางของตนให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอและไม่กระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดอันตราย และสร้างมลภาวะทุกชนิด ทั้งต่อส่วนตัว และส่วนรวม
3. ห้ามก่อสร้าง ติดตั้ง ดัดแปลง ต่อเติมแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงแบบ / รูปแบบ ทางด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิม บริเวณด้านนอก ที่ติดและไม่ติด กับทางเดินร่วม หรือผนังห้องชุดบริเวณระเบียบด้านหลัง
4. ผู้อยู่อาศัยร่วมที่มีความประสงค์แก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด และระบบสาธารณูปโภคภายในห้องชุด ต้องส่งแปลนการแก้ไข รวมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง ให้ฝ่ายจัดการฯ พิจารณาผลกระทบต่อกฎหมายส่วนกลาง รวมถึงรูปแบบและภาพลักษณ์โดยรวมของอาคารชุด ก่อนดำเนินการแก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด โดยการแก้ไขตกแต่งห้องชุดนั้นต้องไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือการป้องกันการเสียหายต่อตัวอาคาร และห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุ สี ขนาด ตำแหน่ง และทิศทาง การเปิด-ปิด ของประตู ที่ติดกับทางเดินร่วม และห้ามทำด้านด้านหลังห้องชุดโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวจะต้องไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ/หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หากการดังกล่าวต้องขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการ ผู้อยู่อาศัยร่วมมีหน้าที่ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทุกประการ
5. ห้ามสกปรก เอะ หรือดัดแปลงแก้ไข ผนัง เพดานห้องชุด หรือแก้ไขผนังห้องชุด ด้านนอกที่ติดทางเดินร่วม ตลอดจนผนังของห้องชุด ด้านที่เชื่อมกับเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้ เพื่อคงไว้ซึ่งความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารและความสวยงาม ด้านสถาปัตยกรรมของอาคารชุด ทั้งหมด โดยส่วนรวม
6. ห้ามตั้งที่วางรองเท้า หรือ วัสดุอื่นใดอันเป็นการกีดขวางทางเดินร่วม และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยเด็ดขาด
7. ห้ามตากผ้าหรือแขวนเสื้อผ้าหรือวางวัสดุหรือสิ่งของใดๆ พาดบริเวณขอบระเบียบกับตึก
8. เรื่องต่อไปนี้ห้ามดำเนินการภายในอาคารชุดโดยเด็ดขาด ไม่ว่าในบริเวณพื้นที่กรรมสิทธิ์ส่วนบุคคล และ/หรือในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดก็ตาม
  - 8.1 เปลี่ยนแปลงระบบเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร
  - 8.2 เสี่ยงสัตว์ภายในห้องชุด หรือนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดฯ กรณีที่ได้รับการร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยไปยังฝ่ายบริหารจัดการอาคารชุด และได้มีการตรวจพบเจอบ้างถึงประับ 1,000 บาท/วันจนกว่าจะนำสัตว์เลี้ยงนั้น ออกไปจากอาคารชุด
9. ห้ามใช้ แก๊ส และวัตถุไวไฟ หรือเตาถ่านในการประกอบอาหารและเครื่องต้ม ภายในห้องชุด
10. ห้ามก่อสร้าง ติดตั้งต่อเติมบนราวระเบียง
11. ห้ามติดตั้งประตูเหล็กดัดที่ติดกับทางเดินร่วม
12. ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนังภายนอกห้องชุด หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด รวมทั้งบริเวณประตู-หน้าต่างต่าง ด้านนอกของห้องชุด

13. ห้ามใช้ห้องชุดผิดวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด (หมวดที่ 1)
14. เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการฯ เข้าตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขในกรณีทำงานระบบต่างๆ ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งติดตั้งอยู่ภายในห้องชุด หรือห้องชุดได้รับความเสียหาย หรือ มีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
15. ห้ามบุคคลใดๆ เข้าไปในสถานที่ทางนิติบุคคลฯ กำหนดไว้ เช่น ห้องปั้มน้ำ ห้องไฟฟ้า พื้นที่เก็บน้ำอาคาร โดยมีได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ เพื่อความปลอดภัย ของผู้อยู่อาศัย และความสะดวกเรียบร้อยของอาคารชุด
16. นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการใดๆ ซึ่งขัดต่อข้อควรปฏิบัติของอาคารชุดฯ ทั้งนี้
17. กรณีฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้ ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้
  - 17.1 ตักเตือนด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร
  - 17.2 คิดเบี้ยปรับวันละ 500 บาท ต่อครั้งที่ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบฯ หรือตามกติกที่ประชุม คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะพิจารณากำหนดเป็นประการอื่น ๆ

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2556  
นิติบุคคลอาคารชุด ชารี นาย แสนศิริ

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเป็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด

ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ชารี บาย แสนสิริ  
ที่ 002/2556 : เรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อการเช่าพักอาศัย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ภายในอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุด จึงกำหนดระเบียบเพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติ ดังนี้

1. เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายส่วนตัวของผู้เช่าพักอาศัย ตามสิทธิและหน้าที่ของเจ้าของห้องชุดทุกประการ
  2. เจ้าของห้องชุดต้องให้อนุญาตร่วมกับผู้เช่าพักอาศัยแก่ฝ่ายจัดการฯ ดังนี้
    - 2.1 แจ้งจำนวนผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุด
    - 2.2 ส่งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่าพักอาศัย และบริวารทุกคน
    - 2.3 ส่งสำเนาสัญญาเช่าห้องชุด ที่ระบุระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดการเช่าห้องชุด
    - 2.4 แจ้งสถานที่พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีฉุกเฉินของผู้ให้เช่า และผู้เช่าพักอาศัย
    - 2.5 แจ้งหรือระบุได้รับสิทธิในการใช้สันนาการหรือสิทธิที่จอดรถ (กรณีมีสิทธิ)
    - 2.6 แจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุดรวมถึงบริวารทุกคน ปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด
- ชารี บาย แสนสิริ** ทุกประการ
- กรณีผู้เช่าพักอาศัยเป็นบุคคลต่างด้าว ต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติม จากข้อ 2.6 ดังนี้**
- ส่งสำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าวหรือหนังสือเดินทาง และสำเนาใบสำคัญแสดงถิ่นที่อยู่ของผู้เช่าพักอาศัยและบริวารทุกคนที่อาศัยในห้องชุด
  - 2.7 ส่งสำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย ที่กองตรวจคนเข้าเมืองรับแจ้งเรียบร้อยแล้ว
3. ผู้เช่าพักอาศัยต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ และระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด **ชารี บาย แสนสิริ** ทุกประการ
  4. หากผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุด รวมถึงบริวาร ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้เช่า และ/หรือเจ้าของห้องชุดต้องชดเชยความเสียหายตามราคารัษฎีสินหรือราคาการซ่อมแซมที่จ่ายจริงทุกประการ หากผู้เช่าพักอาศัยหรือบริวารไม่ชดเชยความเสียหายดังกล่าว เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น
  5. กรณียกเลิกการเช่า เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ติดตามทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งเจ้าของห้องชุดได้ส่งมอบการครอบครองให้แก่ผู้เช่าในระหว่างการเช่าเพื่อส่งมอบคืนให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ครบถ้วน กรณีเกิดการชำรุด เสียหาย หรือสูญหาย เจ้าของห้องชุดต้องชดเชยค่าความเสียหายทั้งหมดดังกล่าว ให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามอัตราและระเบียบที่กำหนดไว้ รวมทั้งต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ค้างชำระให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2556  
นิติบุคคลอาคารชุด ชารี บาย แสนสิริ

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด

ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ชารี บาย แสนสิริ  
ที่ 003/2556 : เรื่องการออกเครื่องหมายอนุญาตจอดยานพาหนะ

ระเบียบการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะมีไว้เพื่อจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น มิได้เป็นการรับฝากทรัพย์สินใดๆ ทั้งสิ้น โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดระเบียบเพื่อใช้ปฏิบัติดังนี้

1. คำนิยาม
  - “ยานพาหนะ” ตามระเบียบการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะนี้ หมายถึง รถยนต์ และรถจักรยานยนต์
  - “รถยนต์” หมายความว่า รถที่มีล้อตั้งแต่สามล้อ และเดินด้วยกำลังเครื่องยนต์ กำลังไฟฟ้าหรือพลังงานอื่น ยกเว้นรถที่เดินบนราง
  - “รถจักรยานยนต์” หมายความว่า รถที่เดินด้วยกำลังเครื่องยนต์ กำลังไฟฟ้า หรือพลังงานอื่น และมีล้อไม่เกิน สองล้อ
2. บุคคลที่มีสิทธิในการนำยานพาหนะเข้ามาจอดในอาคารจอดรถ จะต้องเป็นเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดฯ นี้ และได้รับสติ๊กเกอร์จอดยานพาหนะเท่านั้น
3. อาคารชุด ชารี บาย แสนสิริ มีพื้นที่จอดรถยนต์ที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดประมาณ 103 คัน โดยจัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกสำหรับรถยนต์ในโครงการ 1 ห้องชุด/1 ใบ โดยเจ้าของห้องชุดจะต้องนำยานพาหนะไปจอดในบริเวณที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดไว้เป็นการเฉพาะสำหรับยานพาหนะแต่ละประเภทตามที่กำหนดคำนิยามในข้อ 1. เท่านั้น
- ช่องจอดรถยนต์บริเวณภายในตัวอาคาร กำหนดให้เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่มีสติ๊กเกอร์จอดยานพาหนะเท่านั้น
4. การติดแผ่นป้ายสติ๊กเกอร์อนุญาตเข้า - ออก และอนุญาตจอดรถในอาคารจอดรถ ที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ออกให้ จะต้องติดที่บริเวณกระจกหน้ารถด้านซ้ายมือของคนขับ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5. ยานพาหนะที่ผ่านเข้า - ออก ในอาคารต้องมีความสูงไม่เกินกว่าระดับความสูงที่แสดงบริเวณหน้าทางเข้าที่จอดรถของอาคาร ตามค่าป้ายบอกความสูงเข้าภายในพื้นที่ลานจอดรถของอาคาร คือ 2.10 เมตร
6. ผู้นำยานพาหนะเข้ามาจอดบริเวณพื้นที่จอดยานพาหนะ ต้องปฏิบัติตามนี้
  - 6.1 ปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรอย่างเคร่งครัด
  - 6.2 จอดรถให้ตรงตามช่องจอด หรือตรงตามเครื่องหมาย สัญลักษณ์ที่จัดเตรียมไว้ และจอดติดแนวเส้นล้อด้านใน
  - 6.3 ห้ามจอดรถกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการจอด หรือการผ่านเข้า-ออก ของยานพาหนะคันอื่น
  - 6.4 ห้ามนำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด อาวุธ หรือวัตถุอันตรายอื่นๆ และสิ่งผิดกฎหมายเก็บไว้ในยานพาหนะ
  - 6.5 ห้ามติดเครื่องยานพาหนะทั้งไว้ในพื้นที่จอดยานพาหนะ
  - 6.6 ห้ามซ่อม และ/หรือตกแต่งยานพาหนะ และนำสิ่งของวางไว้บนพื้นที่จอดยานพาหนะ
  - 6.7 ห้ามทำเครื่องหมาย สัญลักษณ์ หรือวางสิ่งกีดขวางเพื่อแสดงความเป็นเจ้าของในช่องจอดยานพาหนะของอาคารฯ
  - 6.8 ห้ามจอดยานพาหนะที่มีขนาดใหญ่เกินกว่าหนึ่งช่องจอดโดยเด็ดขาด เช่น รถบรรทุก รถโดยสารประจำทางทุกชนิด
  - 6.9 ห้ามล้างยานพาหนะบริเวณที่จอดยานพาหนะ หากมีความจำเป็นอนุญาตให้ใช้ผ้าชุบน้ำหมาดเช็ดเท่านั้น และจะต้องไม่ทำให้พื้นลาดจอดรถน้ำขัง
  - 6.10 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท รวมถึงการเสพยาเสพติดทุกชนิด หรือกระทำการใด อันผิดกฎหมาย ในบริเวณลานจอด ยานพาหนะของอาคารโดยเด็ดขาด

7. ห้ามเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่มีสิทธิ์ถือครองสตักเกอร์จอดยานพาหนะภายในอาคารชุดฯ ทำการจำหน่าย โอนสิทธิ์ให้ยืม หรือกระทำการใดๆ ให้ผู้อื่นได้รับประโยชน์หรือได้รับประโยชน์ใดๆ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมจากการมีสิทธิ์ถือครองสตักเกอร์จอดยานพาหนะ: หรือด้วยประการใดๆ ในพื้นที่จอดรถของอาคารชุดฯ กรณีฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการเปรียบเทียบปรับเป็นจำนวนเงิน 2,000 บาท ต่อครั้ง หรือตามที่มติที่ประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะพิจารณากำหนดเป็นประการอื่น ๆ
8. กรณีที่มีการจอดรถซ้อนคัน และตั้งเบรกมือไว้ หรือจอดกีดขวางการจราจรของอาคารฯ และฝ่ายจัดการฯ ไม่สามารถติดต่อเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายรถได้ หรือในกรณีที่เจ้าของรถไม่สามารถมาเคลื่อนย้ายรถไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตาม ฝ่ายจัดการฯ ในฐานะตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเคลื่อนย้ายรถ โดยวิธีการใดๆ ก็ได้ตามที่เหมาะสมแก่กรณี โดยเจ้าของรถจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือใช้สิทธิเรียกร้องอย่างใดๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือฝ่ายจัดการฯ แต่อย่างใด
9. กรณีสตักเกอร์จอดยานพาหนะสูญหาย เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องนำใบแจ้งความมาแสดงเพื่อขอทำสตักเกอร์จอดยานพาหนะใหม่ และเสียค่าธรรมเนียมการออกสตักเกอร์จอดยานพาหนะใหม่ในอัตรา 500 บาท ต่อครั้งที่ขอดำเนินการ
10. กรณีมีการปลอมแปลงสตักเกอร์จอดยานพาหนะ: นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ระงับการใช้พื้นที่จอดรถยานพาหนะของอาคารได้โดยทันที และใช้สิทธิ์ดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป
11. การอนุญาตให้นำยานพาหนะ: ฝ่าเข้า-ออกและจอดตามระเบียบนี้ ไม่ถือเป็นการรบกวนยานพาหนะหรือทรัพย์สินใดๆ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการเสียหายหรือสูญหายของยานพาหนะ: หรือทรัพย์สินภายในยานพาหนะ: ทั้งสิ้น ตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นทุกกรณีในการเข้าใช้พื้นที่จอดรถยานพาหนะ: ในอาคารชุดฯ ทั้งนี้
12. สตักเกอร์จอดยานพาหนะ: เป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เมื่อเจ้าของห้องชุดสิ้นสุดสถานภาพการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้ถือว่าสตักเกอร์จอดยานพาหนะ: สิ้นอายุไปตามสิทธิ์นั้นเช่นกัน และเจ้าของห้องชุดจะต้องนำสตักเกอร์จอดยานพาหนะ: ดังกล่าวมาคืนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ
13. ผู้ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้บนทลงโทษตามลำดับดังนี้
- 13.1 ตักเตือนด้วยวาจา
- 13.2 ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร
- 13.3 ปรับเป็นเงิน 500 บาท ต่อครั้งที่มีการฝ่าฝืนต่อระเบียบนี้ เว้นแต่การฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่งที่มีการกำหนดค่าปรับไว้เป็นการเฉพาะแล้วให้ใช้บังคับตามอัตราค่าปรับที่กำหนดไว้จัดแจ้งในแต่ละกรณีเป็นการเฉพาะ

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2556

นิติบุคคลอาคารชุด ชารี บาย แสนสิริ

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด

ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ชารี บาย แสนสิริ  
ที่ 004/2556 : เรื่อง การเข้าทำนาค่อเดินหรือตกแต่งภายในห้องชุด

1. ระเบียบนี้ใช้บังคับแก่เจ้าของห้องชุด,บรรดาของเจ้าของห้องชุด, ผู้แทน, ผู้รับจ้าง, คนงาน หรือนุคคลใดๆ ก็ตามที่ได้เข้าไปภายใน หรือขอบเขตของอาคารชุด ชารี บาย แสนสิริ
2. บุคคลตามข้อ 1. ต้องปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด และจะปฏิเสธไม่ทำระเบียบต่างๆ ของอาคารมีได้
3. การเข้าตกแต่งห้องชุด เจ้าของห้องชุด และ/หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของห้องชุดจะต้องยื่นแบบแปลนการตกแต่งจำนวน 2 ชุด ส่งให้ ฝ่ายจัดการฯ ส่วนหน้าอย่างน้อย 15 วัน เพื่อตรวจสอบว่าการตกแต่งดังกล่าวนี้ผลกระทบต่องานโครงสร้างความมั่นคงของอาคารชุด และ/หรือทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และ/หรือฝ่าฝืนต่อระเบียบ และ/หรือข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดหรือไม่ หากฝ่ายจัดการฯ เห็นว่าในการดำเนินการดังกล่าวนี้ผลกระทบต่องานโครงสร้างความมั่นคงของอาคารชุด และ/หรือทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และ/หรือฝ่าฝืนต่อระเบียบ และ/หรือข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิกำหนดเงื่อนไขและวิธีการให้เจ้าของห้องชุดดำเนินการและแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบแปลนการตกแต่งเพื่อให้ฝ่ายจัดการฯ พิจารณาอีกครั้งอย่างไรก็ตาม การดำเนินการใดๆ ในการตกแต่งห้องชุดหากต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เจ้าของห้องชุดจะต้องกระทำการภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องครบถ้วนก่อนการเข้าดำเนินการ
4. การเข้าตกแต่งในห้องชุดจะต้องดำเนินการตามแบบเงื่อนไขที่ได้รับพิจารณา จากฝ่ายจัดการฯ เท่านั้น และฝ่ายจัดการฯ สามารถเข้าไปตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา
5. เจ้าของห้องชุด และ/หรือผู้แทนและ/หรือ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการยื่นคำขอต่อฝ่ายจัดการฯ ในการเข้าพื้นที่อาคารชุดพร้อมทั้งแจ้งรายชื่อและนำเสนอสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของบุคคลผู้ที่จะเข้ามาดำเนินการต่อเติม ตกแต่งภายในห้องชุดให้ฝ่ายจัดการฯ ล่วงหน้าก่อนเข้าทำนาค่อเดิน ตกแต่งภายในห้องชุดโดยจะต้องแจ้งรายละเอียด ดังนี้
- 5.1 ชื่อเจ้าของห้องชุดและเลขที่ห้องชุด
- 5.2 ระบุชนิด และประเภทงาน
- 5.3 ระยะเวลาในการทำงานตกแต่ง
- 5.4 ชื่อบุคคลผู้ควบคุมงานพร้อมสำเนาบัตรประชาชน
- 5.5 ชื่อบุคคลผู้เข้าไปทำงาน (รายบุคคล) พร้อมสำเนาบัตรประชาชน (หากไม่มี ให้นำรูปถ่าย พร้อมหนังสือรับรองจากเจ้าของห้องชุด หรือผู้ควบคุมงานไว้เป็นหลักฐาน)
- 5.6 เครื่องมือที่บุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีฉุกเฉิน รวมทั้งที่อยู่ของผู้รับเหมา
- 5.7 หนังสืออนุญาตยินยอมจากเจ้าของห้องชุด
6. ต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายและค่าประกันการพิชิตระเบียบเป็นการล่วงหน้า 3 วันก่อนเข้าดำเนินการตกแต่งห้องชุดแต่ละครั้ง ในอัตราเงินค้ำประกันดังนี้

ห้องชุดขนาด 1 ห้องนอน	20,000.00.-บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)
ห้องชุดขนาด 2 ห้องนอน	30,000.00.-บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)

ทั้งนี้ เพื่อป้องกันความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือ ทรัพย์สินบุคคลอื่นโดยฝ่ายจัดการฯ จะคืนเงินค้ำประกันดังกล่าวให้เมื่อทำการตกแต่งแล้วเสร็จ และผ่านการตรวจสอบว่าไม่มีความเสียหายต่อทรัพย์สินใดๆ ไม่ว่าของนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือทรัพย์สินของบุคคลใดๆ ก็ตาม โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะคืนเงินค้ำประกันโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่บุคคลผู้วางเงินค้ำประกันภายใน 30 วันหลังจากวันที่ฝ่ายจัดการฯ ได้ตรวจสอบเรื่องเสร็จสิ้นแต่หากการดำเนินงานดังกล่าว ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือ ทรัพย์สิน

ของบุคคลใดๆ ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจพิจารณาหักหรือรับเงินค่าประกันดังกล่าว เพื่อชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงหากความเสียหายเกินกว่าวงเงินวงเงินค่าประกันไว้เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบเพิ่มเติมให้ครบถ้วนตามจำนวนค่าเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีการขอดำเนินการหักในคราวต่อไป จะต้องวางเงินค้ำประกันเพิ่มจากเดิมอีก 3 เท่าของอัตราเงินค้ำประกันที่กำหนดไว้ข้างต้น หรือตามจำนวนที่ฝ่ายจัดการฯ พิจารณาตามความเหมาะสมในการดำเนินงานต่งแต่เดิมในแต่ละคราว

7. ทุกวันก่อนเข้าทำงาน ผู้ควบคุมงานต้องแจ้งรายชื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการฯ ตรวจสอบชื่อ ผู้เข้าปฏิบัติงานทุกวัน(ผู้เข้าทำงานต้องเป็นบุคคลที่มีรายชื่อตรงกับที่ลงทะเบียนไว้ และจะใช้ชื่อทดแทนกับไม่ได้ หากมีการเปลี่ยนแปลงต้องเสนอชื่อใหม่ตามข้อ 5.4 และ 5.5 อีกครั้ง เพื่อให้ฝ่ายจัดการฯ อนุญาตก่อนเข้าพื้นที่)
8. ขณะทำงานต้องมีผู้ควบคุมงานอยู่ตลอดเวลา และผู้รับเหมาต้องติดบัตรไว้บริเวณหน้าอกเสื้อเพื่อให้ตรวจสอบได้เมื่อออกจากอาคารต้องแลกบัตรคืนหมดทุกคนตามรายชื่อที่แสดงตอนเข้ามาทำงาน
9. วันจันทร์ – วันศุกร์ เวลาทำงาน 09.00 - 17.00 น. สำหรับวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ นิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการ อนุญาตให้เข้าทำงานต่อเติมหรือตกแต่งภายในห้องชุด
10. การขนย้ายวัสดุสิ่งของ เครื่องมือสื่การ: เข้า - ออก จะต้องทำรายการยื่นต่อเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยทุกครั้ง โดยมีผู้จัดการอาคารฯ เป็นผู้อนุมัติ (แบบฟอร์มข้อดีที่ ฝ่ายจัดการฯ) ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ สวมสิทธิ์ที่จะเข้าตรวจสอบได้ตลอดเวลาหากมีพฤติกรรมน่าสงสัย หรือเกิดกรณีสูญหายในอาคาร
11. ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดมาวาง หรือเก็บไว้ ณ พื้นที่ส่วนกลางของอาคาร โดยเด็ดขาดยกเว้น ในที่ๆ ฝ่ายจัดการฯ อนุญาตเป็นคราวๆ ไป
12. ห้ามวางวัสดุสิ่งของอุปกรณ์ตกแต่งทุกชนิด เพื่อพกรอขนถ่ายในพื้นที่ยอดรถ ยกเว้นในบริเวณและเวลาที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้ให้ และจะพกรอขนถ่ายได้เฉพาะช่วงเวลาที่อนุญาตเท่านั้น
13. ห้ามขนถ่ายไม้หรือวัสดุที่มีขนาดยาวมากเกินขนาด ขึ้น-ลงลิฟต์ และบันไดและพื้นที่ส่วนกลาง จะต้องติดให้เหมาะสมกับการเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันการเกิดการชำรุดเสียหายและกรณีการเกิดเพลิงไหม้ และกรณีสูญหายส่วนกลางอื่น
14. ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟทุกชนิดมาเก็บรอไว้ในอาคารโดยเด็ดขาด เช่น น้ำมัน ก๊าซแก๊ส แอลกอฮอล์ เมื่อเลิกจากการปฏิบัติงานให้นำกลับไปด้วยทุกครั้งทุกวัน
15. ห้ามทิ้งเศษขยะ หรือวัสดุก่อสร้างทุกชนิด ลงในถังขยะบ่าน้ำ ชักโครก อ่างล้างหน้า และทางหน้าต่าง หรือบริเวณอื่นนอกตัวอาคาร แต่จะต้องรวบรวมบรรจุถุงขยะหรือ ห่อพลาสติกให้มิดชิด นำกลับไปทิ้งทุกวัน ซึ่งถือเป็นการห้ามนำขยะของผู้รับเหมา
16. ระหว่างปฏิบัติงาน ต้องรักษาความปลอดภัยทางเดินร่วม พื้นที่ส่วนกลางและปิดประตูห้องชุดที่ติดกับทางเดินร่วม ให้เรียบร้อยทุกครั้ง หากมีฝนตกหรือพายุต้องปิดประตู และหน้าต่างทุกบานทันที
17. เมื่อเลิกงาน ต้องปิดหน้าต่างและประตูทุกบานอย่างมิดชิด และเรียบร้อยทุกครั้ง
18. การเข้ามาทำงานให้ก่อเวลา 9:00 - 17:00 น. เท่านั้น ถ้ามีความจำเป็นจะต้องทำเกินกว่าเวลาที่กำหนด ต้องขออนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ เพื่อยกข้อยกเว้นตามความเหมาะสม ในกรณีที่จำเป็นและภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดเท่านั้น
19. ห้ามคนงานพักอาศัยในอาคารชุดไม่ว่าในเวลาใดๆ ยกเว้นระยะเวลาทำงานตามที่กำหนดและได้รับอนุญาตเท่านั้น
20. ให้คนงานของผู้รับเหมางานตกแต่งห้องชุดใช้ห้องน้ำภายในห้องชุดที่กำลังทำงานตกแต่งเท่านั้น และในระหว่างที่ปฏิบัติงานหรือระหว่างพักห้ามดื่มสุรา, เล่นการพนัน, ส่งเสียงดัง หรือเล่นกีฬาทุกชนิดภายในอาคาร และให้อยู่ภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น
21. ห้ามกระทำการใดๆ อันอาจเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ระบบประปา, ไฟฟ้า, ความมั่นคง, ระบบการป้องกันความเสียหายของอาคาร รวมทั้งความสวยงามทางสถาปัตยกรรม โดยเด็ดขาด
22. ห้ามผู้รับเหมาตกแต่งใช้กระแสไฟฟ้า และนำประปา จากจุดที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางให้ใช้ภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ ก่อน ซึ่งจะต้อง เสียค่าใช้จ่ายตามที่ทางอาคารฯ กำหนด

23. ห้ามแขวนเสื้อผ้า ตกผ้า หรือวางสิ่งของใดๆ บริเวณระเบียงหรือเฉลียงด้านนอก
24. ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคารทุกที่ไม่ว่าจะเป็นภายในห้องชุดทางเดินร่วม บันไดหนีไฟ โดยเด็ดขาด
25. ห้ามต่อเติมสิ่งใดลงสู่หรือยื่นเข้าไปในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงความสวยงามด้านสถาปัตยกรรมโดยเด็ดขาด
26. ในกรณีที่เกิดความเสียหายมาจากตกแต่ง หรือฝ่าฝืนระเบียบ ฝ่ายจัดการฯ จะดำเนินการเรียกเก็บ หรือหักเงินค้ำประกันตามที่ตามระเบียบหรือดำเนินการตามที่เห็นสมควร
27. ขณะตกแต่งและหลังจากการตกแต่งแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องทำความสะอาด ทั้งภายในและภายนอกห้องชุด เช่น โถงลิฟต์ ทางเดินร่วม และบันไดที่ใช้ในการขนย้ายวัสดุ ขึ้น-ลง ให้สะอาดเรียบร้อยและก่อนที่ผู้รับเหมาจะย้ายออกจากหน้างานจะต้องแจ้งให้ทางฝ่ายจัดการฯ ทราบ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย
28. ต้องนำถังดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งานขนาดไม่ต่ำกว่า 10 ปอนด์มาประจำไว้ภายในห้องชุด ตั้งแต่เริ่มงานตกแต่งภายในอย่างน้อยห้องชุดละ 1 ถัง จนกระทั่งงานแล้วเสร็จ
29. การใช้ลิฟต์เพื่อนำวัสดุอุปกรณ์ในงานตกแต่งห้องชุด จะใช้ได้เฉพาะลิฟต์ชั้นของในช่วงเวลาวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 09.00 - 17.00 น. เท่านั้น (ห้ามใช้ลิฟต์เพื่อนำวัสดุอุปกรณ์ในวันเสาร์ อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์)
30. ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนระเบียบนี้ ทางฝ่ายจัดการฯ ได้กำหนดบทลงโทษตามลำดับ หรือ แล้วแต่พิจารณา ตามความรุนแรงของเหตุไว้ดังนี้
  - 30.1 เตือนด้วยวาจาหรือสายสัญญาณอักษร
  - 30.2 กรณีมีการฝ่าฝืนระเบียบเกี่ยวกับเอกสารหรือบัตรที่ออกโดยนิติบุคคลอาคารชุด ปรับณับละ 500 บาท (ห้าร้อยบาท)
  - 30.3 กรณีบุกรุกปิดการละเมิด และ/หรือฝ่าฝืนระเบียบ ปรับครั้งละไม่ต่ำกว่า 500 บาท (ห้าร้อยบาท)
  - 30.4 กรณีละเมิดข้อห้ามการสูบบุหรี่ในอาคาร ปรับครั้งละไม่ต่ำกว่า 5,000 บาท (ห้าพันบาท)
  - 30.5 กรณีมีการฝ่าฝืนข้อห้ามหรือก่อความรุนแรง อันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลใดๆ ให้ระงับการตกแต่งและให้ออกจากอาคารและดำเนินการตามกฎหมายแล้วแต่กรณี
31. ในกรณีที่มีการปรับระหว่างการตกแต่ง จนมีผลให้วงเงินค้ำประกันลดต่ำกว่าครึ่งหนึ่งของวงเงินค้ำประกันผู้รับเหมาหรือเจ้าของห้องชุดจะต้องวางเงินเพิ่มให้เต็มวงเงินเดิมภายใน 3 วัน
32. ระเบียบนี้กำหนดขึ้น เพื่อเป็นแนวทาง และหลักปฏิบัติในการรักษาความสงบเรียบร้อย เพื่อป้องกันสิ่งผิดและทรัพย์สินอันอาจเกิดความเสียหายขึ้นได้ ไม่ว่าจะเป็นการดำเนินการโดยประชากรมหรือเจตนา จึงใคร่ขอความร่วมมือ และทำความเข้าใจในการถือปฏิบัติร่วมกันโดยเคร่งครัด

บริหารงาน และยื่นคำปฏิญญาระเบียบ ลงชื่อ ..... ( เจ้าของห้องชุด )  
(.....)

บริหารงาน และยื่นคำปฏิญญาระเบียบ ลงชื่อ ..... ( ผู้รับเหมา )  
(.....)

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2556

นิติบุคคลอาคารชุด ชารี นาย แสนศิริ

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด



ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ชารี นาย แสนสิริ  
ที่ 005/2556 : เรื่อง การรักษาความสะอาด และการทิ้งขยะมูลฝอย

- เพื่อสุขอนามัยและสภาพแวดล้อมที่ดี และคงไว้ซึ่งความสวยงาม และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุดฯ อันจะยังประโยชน์สุขในการอยู่อาศัยร่วมกัน จึงใคร่ขอความร่วมมือจากทุกท่าน เกี่ยวกับการรักษาความสะอาด โดยปฏิบัติ ดังนี้
1. ให้นำขยะเปียก ขยะแห้งใส่ถุง หรือภาชนะที่หนาแน่น พร้อมมัดหรือปิดปากถุงให้เรียบร้อย ส่วนขยะมีพิษและอันตราย ให้นำบรรจุในภาชนะที่สามารถป้องกันอันตราย เมื่อทิ้งขยะลงถัง เรียบร้อยแล้ว ให้ปิดฝาทุกครั้ง
  2. เจ้าของห้องชุดจะต้องแยกขยะมูลฝอยตามประเภทขยะและชนิดของขยะมูลฝอย ณ สถานที่และภาชนะแยกประเภทขยะมูลฝอยที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด
  3. พนักงานดูแลทำความสะอาดจะนำขยะตามชั้นต่างๆ ไปทิ้งยังห้องพักขยะชั้นล่างทุกวัน โดยจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง ช่วงเวลา 10.30 น. หรือตามความเหมาะสมที่กำหนดไว้
  4. ผู้อยู่อาศัยร่วมจะต้องไปกวาดเศษผง หรือทิ้งขยะออกมาในบริเวณทางเดินร่วมหน้าห้องชุด หรือบริเวณส่วนกลางทั้งหมดของอาคารชุด และหากฝ่าฝืนจะคิดค่าธรรมเนียมบริการจัดเก็บ และทำความสะอาดในจำนวนเงินครั้งละ 500 บาท
  5. ห้ามทิ้งก้นบุหรี่หรือวัสดุอื่นใดที่เป็นต้นเหตุการลุกไหม้และติดไฟลงถังขยะ หากสิ่งของหรือวัสดุมีขนาดใหญ่ หรือมีน้ำหนักมาก ไม่สามารถทิ้งลงถังขยะได้ ให้นำส่งไปทิ้ง ที่จุดพักขยะชั้นล่างของอาคารชุด และแจ้งให้ฝ่ายดูแลอาคารชุดฯ ทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป
  6. ห้ามทิ้งเศษอาหารหรือเศษวัสดุต่างๆ ลงในกระถางน้ำทิ้ง อย่างล้างหน้า หรือท่อชักโครก กรณีทำให้เกิดการอุดตัน และเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อตนเองและส่วนรวมท่านอื่น ผู้อยู่อาศัยในห้องชุดนั้น ต้องรับการค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งสิ้น
  7. ห้ามนำขยะทุกชนิดหรือถังขยะขึ้นลิฟต์ / จุฬ และนำขยะไปทิ้งนอกบริเวณหน้าห้องชุด ให้นำไปทิ้งยังถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้โดยวางลงถังขยะ ทิ้งวางด้านข้างถังขยะ หรือบนฝาถังขยะ หากฝ่าฝืนฝ่ายจัดการฯ จะดำเนินการเปรียบเทียบปรับไม่ต่ำกว่า 500 บาท ต่อครั้ง

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2556  
นิติบุคคลอาคารชุด ชารี นาย แสนสิริ

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด

ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ชารี นาย แสนสิริ  
ที่ 006/2556 : เรื่อง ระเบียบการใช้ลิฟต์

- เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัย และเพื่อการดูแลรักษาสิ่งปลูกสร้าง ให้มีสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ นิติบุคคลอาคารชุด จึงกำหนดระเบียบเพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติดังนี้
1. ลิฟต์ของ อาคารชุด ชารี นาย แสนสิริ เป็นลิฟต์โดยสารอาคาร A จำนวน 2 ตัว อาคาร B จำนวน 2 ตัว ให้บริการลิฟต์ตลอด 24 ชั่วโมง
  2. การใช้ลิฟต์ของจะต้องแจ้งขออนุญาตและรายงานสิ่งของที่ย้ายทุกครั้ง โดยจะต้องปฏิบัติตามนี้
    - 2.1 จะต้องไม่บรรทุกวัสดุที่มีน้ำหนักเกินกว่า 800 กิโลกรัม
    - 2.2 วัสดุที่จะบรรทุกจะต้องมีขนาดความกว้างความยาวและความสูงไม่เกินขนาดพอดีของตัวลิฟต์โดยสาร
  3. การใช้ลิฟต์ของเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในงานตกแต่งห้องชุดจะต้องปฏิบัติตามเพิ่มเติมจากข้อ 2 ดังนี้
    - 3.1 ใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งได้ ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึงเวลา 17.00 น. เท่านั้น ห้ามใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ในวันเสาร์ -อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์
  4. ห้ามกระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อห้องโดยสารและระบบลิฟต์
  5. โปรดปฏิบัติตามข้อแนะนำภายในลิฟต์ และกฎระเบียบการใช้ลิฟต์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ อย่างเคร่งครัด
  6. ขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาดและโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวังและสุภาพเรียบร้อย
  7. ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด
  8. หากลิฟต์เกิดความเสียหายใดๆ ผู้กระทำ และผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง จะต้องรับผิดชอบ และชดเชยค่าเสียหายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
  9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปิดให้บริการลิฟต์โดยสารชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงรักษา ลิฟต์ ตามความเหมาะสม
  10. กรณีเกิดเหตุขัดข้อง กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการโดยเร็วทันที
    - 11.1 เตือนด้วยวาจา และลายลักษณ์อักษร
    - 11.2 ปรับกรณีฝ่าฝืนระเบียบฯ ครั้งละไม่ต่ำกว่า 500 บาท
    - 11.3 กรณีใช้ลิฟต์โดยสารเพื่อขนตกแต่ง ฟ้ายจัดการฯ จะรับผิดชอบการตกแต่งห้องชุดทั้งหมด รวมทั้งรับผิดชอบการเข้าตกแต่ง และให้ผู้รับเหมางานตกแต่ง รวมทั้งพนักงานที่เข้าทำงานตกแต่งออกจากอาคารชุดฯ และดำเนินการตามกฎหมายแล้วแต่กรณี

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2556  
นิติบุคคลอาคารชุด ชารี นาย แสนสิริ

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด

ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ชาริ นาย แสนสิริ  
ที่ 007/2556 : เรื่อง การใช้และติดตั้งตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์

1. ตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรงเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
2. ตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ที่เจ้าของห้องชุดมีสิทธิเช่าได้ มีดังนี้
  - 2.1 ตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง จำนวน 1 หมายเลข
  - 2.2 ระบบโทรศัพท์ของอาคารชุดฯ มีได้สำหรับตู้สายสำหรับผู้ร้องขอหมายเลขเพิ่ม
3. ตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ที่มีวัตถุประสงค์นี้
  - 3.1 ตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง เพื่อให้ห้องชุดสามารถติดต่อสื่อสารภายนอกอาคารชุดฯ
4. ตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ตามข้อ 3
5. กรณีมีการขอเพิ่มตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง มากกว่าหนึ่งหมายเลข ที่มีอยู่เดิม (ตามข้อ 2) ต้องปฏิบัติตามระเบียบของอาคารชุด

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2556  
นิติบุคคลอาคารชุด ชาริ นาย แสนสิริ

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด

ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ชาริ นาย แสนสิริ  
ที่ 008/2556 : เรื่อง การใช้ห้องออกกำลังกาย

1. ห้องออกกำลังกายเปิดบริการตั้งแต่เวลา 07.00 – 22.00 น.
2. “สมาชิก” ได้แก่ เจ้าของห้องชุด, ผู้พักอาศัย และบริวารของเจ้าของห้องชุด
3. การใช้บริการต้องแต่งกายด้วยชุดที่เหมาะสมและไม่เปียกน้ำ พร้อมทั้งสวมรองเท้าสำหรับเล่นกีฬา ตลอดจนห้ามถอดเสื้อขณะออกกำลังกาย
4. สมาชิก ต้องศึกษาคำแนะนำ, ข้อเสนอบริการ ตลอดจนวิธีการใช้เครื่องออกกำลังกายที่ติดตั้งอยู่ในห้องออกกำลังกาย ก่อนการใช้บริการทุกครั้ง
5. บุคคลต่อไปนี้ ห้ามใช้บริการห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
  - 5.1 ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรง หรืออยู่ระหว่างการพักฟื้น
  - 5.2 ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อทุกชนิด และโรคหัวใจ
  - 5.3 ผู้ที่ดื่มสุรา เบียร์ และของมึนเมาทุกชนิด
6. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริการห้องออกกำลังกาย
7. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิด เข้าไปรับประทานในห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
8. ให้ความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพ รวมทั้งไม่เป็นการ รบกวนสมาธิของผู้อื่น
9. โปรดใช้เครื่องออกกำลังกายตามวิธีที่ถูกต้อง หากเกิดความเสียหาย หรือเกิดความไม่สะดวก กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที
10. หากสมาชิก หรือ แขกของสมาชิกฯ ทำความเสียหายให้แก่ห้องออกกำลังกาย หรือ ทรัพย์สินส่วนกลาง สมาชิกจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นแก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามจำนวนค่าใช้จ่าย และ/หรือค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
11. หากมีเหตุอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของสมาชิก และ/หรือแขกของสมาชิก ไม่ว่าในกรณีใดๆ ก็ตาม ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ และ ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น
12. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยนี้ ใช้ห้องออกกำลังกาย ได้ตามความเหมาะสม

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2556  
นิติบุคคลอาคารชุด ชาริ นาย แสนสิริ

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด

## ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ชาริ บาย แสนสิริ

ที่ 009/2556 : เรื่อง การใช้สระว่ายน้ำ

1. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 07.00 -22.00 น.
2. "สมาชิก" ได้แก่ เจ้าของห้องชุด, ผู้พักอาศัย และบริวารของเจ้าของห้องชุด
3. ในกรณีที่มีการปิดสระว่ายน้ำเป็นการชั่วคราว ฝ่ายจัดการฯ จะติดประกาศให้ทราบล่วงหน้า
4. ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจะต้องต้องการด้วยชุดว่ายน้ำตามมาตรฐานและจะต้องสวมหมวกว่ายน้ำทุกครั้ง
5. ก่อนลงสระว่ายน้ำ จะต้องอาบน้ำชำระร่างกายให้สะอาดทุกครั้ง
6. ห้ามสมาชิกและแขกของสมาชิกปฏิบัติดังนี้โดยเด็ดขาด
  - 6.1 ใช้บริการสระว่ายน้ำขณะที่ฝนตกและฟ้าคะนอง
  - 6.2 ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อ หรือโรคผิวหนัง
  - 6.3 สวมรองเท้าเดินรอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ
  - 6.4 ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มใดๆ เข้าไปรับประทานในบริเวณสระว่ายน้ำ
7. เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลอย่างใกล้ชิด
8. สมาชิกต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของบุตรหลานของท่านที่มาใช้บริการ และต้องใช้ความระมัดระวังไม่ปล่อยให้เด็กเล่นอยู่ในสระว่ายน้ำตามลำพัง
9. ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ หรือส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหากสมาชิก และแขกของสมาชิกทำความเสียหายให้แก่สระว่ายน้ำหรือทรัพย์สินส่วนกลาง สมาชิกจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง
10. ให้ความร่วมมือในการดูแลรักษาความสะอาด และใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพ
11. หากมีเหตุอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของสมาชิก และ/หรือแขกของสมาชิก ไม่ว่าในกรณีใดๆ ก็ตามทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ และฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น
12. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ หรือเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำตลอดจนไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับนี้ ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ตามความเหมาะสม

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2556

นิติบุคคลอาคารชุด ชาริ บาย แสนสิริ

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด

# APPENDIX-2

เอกสาร 2-4 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการกำจัดแมลง







# กำหนดการเข้าบริการ กำจัดปลวกและแมลง

## Pest Control Treatment

กำหนดการฉีดยากำจัดปลวกและแมลงบริเวณพื้นที่ส่วนกลางประจำเดือนกรกฎาคม  
วันที่ 4 กรกฎาคม 2567 เวลา 13.00 – 14.00 น.  
กรุณาติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ เพื่อแจ้งความประสงค์ให้เข้าดำเนินการฉีดยากำจัดปลวก  
และแมลงภายในห้องชุด ภายในวันที่ 3 กรกฎาคม 2567

Pest control treatment in common areas for the month of July  
has been scheduled on 4 July 2024, from 13.00 – 14.00 hrs.  
To have pest control service the inside of your unit on this date, please contact  
the Juristic Office by 3 July 2024.

Announce Date : 29 June 2024

## APPENDIX-3

หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๓๐(๑)/๑๔๑๕๘



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี  
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขันทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ  
วิเคราะห์เอกชน พร้อมรายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์  
และรายการสารมลพิษที่จะทำการวิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ขันทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน มีเลขทะเบียน ว-๒๙๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๐ ซอยเคหะร่มเกล้า ๗๔ แยก ๖  
แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายเปี่ยมศักดิ์ ไชยสิงห์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-ค-๘๒๘๗

๒) นางอังสนา ร่มสายหยุด

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-ค-๘๒๘๘

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายอดิเทพ พันแสน

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๘๒๘๙

๒) นายประพันธ์ วงษ์เจ๊ะเซ็ม

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๘๒๙๐

๓) นางสาววิริดา แซ่ตั้ง

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๘๒๙๑

๔) นายเฉลิมวุฒิ สิงห์วงศ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๘๒๙๒

๕) นางสาวอัญญา คำหอม

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๘๒๙๓

๖) นางสาวจุฬาลักษณ์ ศิริช่วง

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๘๒๙๔

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๑ รายการ

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

-๒-

หนังสือฉบับนี้มีอายุ ๓ ปี นับจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมออกหนังสือ  
หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อม  
เอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับ  
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิระ จันทร์เจิด)

นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการพิเศษ วิชาการสารสนเทศ  
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๓๕๖ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๕

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๑๕๘ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

ขอขยาสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.

(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)  
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ  
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ





ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๒ ๘๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์  
บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
เลขทะเบียน ว-๒๙๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๐ ซอยเคหะร่มเกล้า ๗๔ แขวง ๖ แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง  
กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

- |                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| ๑) นายอดิเทพ พันแสน          | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๘๒๘๔ |
| ๒) นางสาววิธิดา แซ่ตั้ง      | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๘๒๙๑ |
| ๓) นางสาวอัญญา คำหอม         | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๘๒๙๓ |
| ๔) นางสาวจุฬาลักษณ์ ศิริช่าง | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๘๒๙๔ |

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

- |                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวสุทธิดา มินกาเข็ม  | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๙๔๙๐ |
| ๒) นางสาวบุญสิตา พราหมณ์บุษ | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๙๔๙๑ |
| ๓) นางสาวญาณิศา สุวรรณมาศ   | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๙๔๙๒ |
| ๔) นายภราดร สัตบุศย์        | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๙๔๙๓ |
| ๕) นายพิษณุ มากทรัพย์       | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๙๔๙๔ |

๓. ให้เพิ่มขอบข่ายสารมลพิษที่วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๖ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

- ๒ -

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๑๔๑๔๘ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ คือในวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เตชะศรีนทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๕

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

อนึ่ง...

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์  
บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เลขทะเบียน ๖-๒๙๕  
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ลงวันที่


ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 6 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	Sulfide	Iodometric Method
5	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
6	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

#### เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.  
23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.

  
(นางริกาญจน์ อัครสกุลวิไล)  
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ  
และทะเบียนโรงงานปฏิบัติการ

ที่ ออก ๐๓๑๐(๑)/ ๓๑๓ ๑



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐ ๙ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไอโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์  
บริษัท ไอโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไอโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
เลขทะเบียน ว-๒๕๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๐ ซอยเคหะร่มเกล้า ๗๔ แยก ๖ แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง  
กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

นายเฉลิมวุฒิ สิงห์วงศ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕-จ-๘๒๙๒

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๓ ราย

๑) นายอนุรักษ์ ตันตราสัย ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวปริยานุช หมัดจิ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕-จ-๐๐๐๒

๓) นายนิสิต เหลืองภัทรวงศ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕-จ-๐๐๐๓

๓. ให้เพิ่มขอบข่ายสารมลพิษที่วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ ออก ๐๓๑๐(๑)/๑๔๑๔๘ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ คือในวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอ  
ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจินดา เดชะศรีนทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕ โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

บริษัท ไอโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๒๕๕

ที่ ออก ๐๓๑๐(๑)/ ๓๑๓ ๑

ลงวันที่ ๐ ๙ มีนาคม ๒๕๖๕

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and  
Wastewater. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017



ที่อก ๐๓๓๐(๑)/ ๑๕๔๒๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไอโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแบบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท ไอโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไอโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๕๕๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๐ ซอยเคหะร่มเกล้า ๗๔ แยก ๖  
แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ไอโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ต่ออายุ  
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| ๑) นายเปี่ยมศักดิ์ ไชยสิงห์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕๕-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางอังสนา ร่มสายหยุด     | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕๕-ค-๐๐๐๒ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| ๑) นายอนุรักษ์ ดันตราสัย    | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕๕-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวปริยาบุษ หมดจิ     | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕๕-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นายนิสิต เหลืองภัทรวงศ์  | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕๕-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นายประพันธ์ วงษ์เจ๊ะเข้ม | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕๕-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นางสาวสุพริดา มินกาเข้ม  | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕๕-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวญาณิศา สุวรรณมาศ   | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕๕-จ-๐๐๐๖ |
| ๗) นางสาววิศรา บุญลาภงามณี  | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕๕-จ-๐๐๐๗ |
| ๘) นางสาวจิราพร ฤทธิ์เต็ม   | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕๕-จ-๐๐๐๘ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย



หนังสือฉบับนี้...

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ  
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code  
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประเสริฐ คำวงษ์)  
ผู้อำนวยการกองวิจัยและพัฒนามลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติการแผนงานติดตามโรงงานอุตสาหกรรม



กองวิจัยและพัฒนามลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dlw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"





เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๕

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๙๒๖ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.



## APPENDIX-4

ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



### Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
 ADDRESS : 30 Punnawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260  
 CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 – 926 4661 e-mail: support@presearch.co.th  
 SAMPLING SOURCE : Sari By Sansiri  
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-VW-24-J0072  
 SAMPLING DATE : January 18, 2024 RECEIVED DATE : January 19, 2024  
 SAMPLING TIME : 11.30 Hour ANALYTICAL DATE : January 19-29, 2024  
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QJ/24/0012/W/Pw  
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๓-295-๓-0004) WORK NO. : Ww-24-J0077

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Influent	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	500.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	-
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	25.0	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	11.7	-
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	118	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	213	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	308.9	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Black / Turbid Sediment : Black		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette. Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition \*: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

ค่า TDS ของน้ำเสีย Influent (522) สูง ค่า TDS ของน้ำประปา (309)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

Laboratory Manager: \_\_\_\_\_

(Dr. Angsana Romsaiyud)  
๖-295-๓-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.  
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

### Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
 ADDRESS : 30 Punnawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260  
 CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 – 926 4661 e-mail: support@presearch.co.th  
 SAMPLING SOURCE : Sari By Sansiri  
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-VW-24-J0072  
 SAMPLING DATE : January 18, 2024 RECEIVED DATE : January 19, 2024  
 SAMPLING TIME : 11.30 Hour ANALYTICAL DATE : January 19-29, 2024  
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QJ/24/0012/W/Pw  
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๓-295-๓-0004) WORK NO. : Ww-24-J0078

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Effluent	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	32.8	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	6.5 (25°C)	5.0-9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	5.4	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	153	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	23.1	≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	35,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	35,000	-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : A bit		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette. Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition \*: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

ค่า TDS ของน้ำเสีย Effluent (462) สูง ค่า TDS ของน้ำประปา (309)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

Laboratory Manager: \_\_\_\_\_

(Dr. Angsana Romsaiyud)  
๖-295-๓-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.  
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.



### Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
 ADDRESS : 30 Punnawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260  
 CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 – 926 4661 e-mail: support@presearch.co.th  
 SAMPLING SOURCE : Sari By Sansiri  
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0072  
 SAMPLING DATE : January 18, 2024 RECEIVED DATE : January 19, 2024  
 SAMPLING TIME : 11.30 Hour ANALYTICAL DATE : January 19-29, 2024  
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/24/0012/W/Pw  
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๓-295-๙-0004) WORK NO. : Ww-24-J0079

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			บ่งชี้ค่าสูงสุดท้าย	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	6.3	≤ 30
Grease and Oil*	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.1 (25°C)	5.0-9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	NOT DETECTED	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	321	≤ 500
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	5.7	≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	54,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	35,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : A bit	

**Reference:** Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017  
**Standard:** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

**Definition** \*: The test was subcontracted to another laboratory

**Remark:** Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

ค่า TDS ของน้ำเสีย บ่งชี้ค่าสูงสุดท้าย (630) ลบ ค่า TDS ของน้ำประปา (309)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๓-295

Laboratory Manager: \_\_\_\_\_

(Dr. Angsana Romsalyud)  
๓-295-๙-0002

- Remark:**
- The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
  - Do not copy partial of this analysis report without official approval.

### Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
 ADDRESS : 30 Punnawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260  
 CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 – 926 4661 e-mail: support@presearch.co.th  
 SAMPLING SOURCE : Sari By Sansiri  
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0206  
 SAMPLING DATE : February 8, 2024 RECEIVED DATE : February 9, 2024  
 SAMPLING TIME : 14.00 Hour ANALYTICAL DATE : February 9-19, 2024  
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/24/0012/W/Pw  
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๓-295-๙-0004) WORK NO. : Ww-24-J0459

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	230	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	-
pH	-	Electrometric Method	7.4 (25°C)	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	15.0	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.20	-
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	138	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	501	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	468.5	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Black / Cloudy Sediment : Black	

**Reference:** Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017  
**Standard:** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

**Definition** \*: The test was subcontracted to another laboratory

**Remark:** Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

ค่า TDS ของน้ำเสีย Influent (522) ลบ ค่า TDS ของน้ำประปา (309)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๓-295

Laboratory Manager: \_\_\_\_\_

(Dr. Angsana Romsalyud)  
๓-295-๙-0002

- Remark:**
- The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
  - Do not copy partial of this analysis report without official approval.



### Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
 ADDRESS : 30 Punnawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260  
 CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 – 926 4661 e-mail: support@presearch.co.th  
 SAMPLING SOURCE : Sari By Sansiri  
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0206  
 SAMPLING DATE : February 8, 2024 RECEIVED DATE : February 9, 2024  
 SAMPLING TIME : 14.00 Hour ANALYTICAL DATE : February 9-19, 2024  
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/24/0012/W/Pw  
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๖-295-๙-0004) WORK NO. : Ww-24-J0460

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	19.2	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	NOT DETECTED	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.5 (25°C)	5.0-9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	<LOQ (5.0)	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	419	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	3.0	≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	4,900	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	4,900	-

SAMPLE CONDITION: Sample Color / Turbid : Yellow / Clear  
 Sediment : A bit

**Reference:** Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017  
**Standard:** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

**Definition** \*: The test was subcontracted to another laboratory

**Remark:** Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

\*ค่า TDS ของน้ำเสีย Effluent (680) สูง ค่า TDS ของน้ำประปา (261)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angkula Romsaiyud)  
 ๖-295-๙-0002

**Remark:** 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.  
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

### Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
 ADDRESS : 30 Punnawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260  
 CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 – 926 4661 e-mail: support@presearch.co.th  
 SAMPLING SOURCE : Sari By Sansiri  
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0206  
 SAMPLING DATE : February 8, 2024 RECEIVED DATE : February 9, 2024  
 SAMPLING TIME : 14.00 Hour ANALYTICAL DATE : February 9-19, 2024  
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/24/0012/W/Pw  
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๖-295-๙-0004) WORK NO. : Ww-24-J0461

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			บ่อน้ำสุดท้าย	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	12.8	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.4 (25°C)	5.0-9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	<LOQ (5.0)	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	409	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	3.4	≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	24,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	1,300	-

SAMPLE CONDITION: Sample Color / Turbid : Yellow / Clear  
 Sediment : A bit

**Reference:** Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017  
**Standard:** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

**Definition** \*: The test was subcontracted to another laboratory

**Remark:** Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

\*ค่า TDS ของน้ำเสีย บ่อน้ำสุดท้าย (670) สูง ค่า TDS ของน้ำประปา (261)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angsaba Romsaiyud)  
 ๖-295-๙-0002

**Remark:** 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.  
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

### Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
 ADDRESS : 30 Punawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260  
 CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 – 926 4661 e-mail: support@presearch.co.th  
 SAMPLING SOURCE : Sari By Sansiri  
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0388  
 SAMPLING DATE : March 13, 2024 RECEIVED DATE : March 13, 2024  
 SAMPLING TIME : 11.00 Hour ANALYTICAL DATE : March 14-24, 2024  
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/24/0012/W/Pw  
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๖-295-๖-0004) WORK NO. : Ww-24-J0923

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	185.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	-
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	4.5	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	2.53	-
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	109	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	144	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	468.5	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Black		

**Reference:** Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017  
**Standard:** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

**Definition** \*: The test was subcontracted to another laboratory

**Remark:** *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range

\*ค่า TDS ของน้ำเป็น Influent (424) สูง ค่า TDS ของน้ำประปา (280)



Laboratory Manager: \_\_\_\_\_

(Dr. Angsana Romsaiyud)  
๖-295-๖-0002

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

**Remarks:** 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.  
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

### Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
 ADDRESS : 30 Punawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260  
 CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 – 926 4661 e-mail: support@presearch.co.th  
 SAMPLING SOURCE : Sari By Sansiri  
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0388  
 SAMPLING DATE : March 13, 2024 RECEIVED DATE : March 13, 2024  
 SAMPLING TIME : 11.00 Hour ANALYTICAL DATE : March 14-24, 2024  
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/24/0012/W/Pw  
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๖-295-๖-0004) WORK NO. : Ww-24-J0924

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	66.0	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)	5.0-9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	33.9	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	48	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	27.5	≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	4,900	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	4,900	-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy Sediment : A bit		

**Reference:** Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017  
**Standard:** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

**Definition** \*: The test was subcontracted to another laboratory

**Remark:** *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range

\*ค่า TDS ของน้ำเป็น Effluent (328) สูง ค่า TDS ของน้ำประปา (280)



Laboratory Manager: \_\_\_\_\_

(Dr. Angsana Romsaiyud)  
๖-295-๖-0002

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

**Remarks:** 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.  
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.



### Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
 ADDRESS : 30 Punnavithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260  
 CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 – 926 4661 e-mail: support@presearch.co.th  
 SAMPLING SOURCE : Sari By Sansiri  
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0388  
 SAMPLING DATE : March 13, 2024 RECEIVED DATE : March 13, 2024  
 SAMPLING TIME : 11.00 Hour ANALYTICAL DATE : March 14-24, 2024  
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QU/24/0012/W/Pw  
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๖-295-๙-0004) WORK NO. : Ww-24-J0925

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			บ่อพักน้ำสุดท้าย	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	3.1	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.5 (25°C)	5.0-9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	NOT DETECTED	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	116	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	5.2	≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	7,900	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	1,300	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : A bit	

**Reference:** Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017  
**Standard:** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

**Definition** \*: The test was subcontracted to another laboratory

**Remark:** Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

ค่า TDS ของน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้าย (388) สูงกว่า TDS ของน้ำประปา (280)



Laboratory Manager: \_\_\_\_\_

(Dr. Angsana Romsalyud)

๖-295-๙-0002

**Remark:** 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.  
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

### Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
 ADDRESS : 30 Punnavithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260  
 CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 – 926 4661 e-mail: support@presearch.co.th  
 Suksaichon@presearch.co.th  
 SAMPLING SOURCE : Sari By Sansiri  
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0498  
 SAMPLING DATE : April 9, 2024 RECEIVED DATE : April 10, 2024  
 SAMPLING TIME : 13.00 Hour ANALYTICAL DATE : April 10 - 25, 2024  
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QU/24/0012/W/Pw  
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๖-295-๙-0004) WORK NO. : Ww-24-J1221

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Influent	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	118.8	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	11.0	-
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	22.0	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.50	-
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	210	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	166	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	467.0	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Black	

**Reference:** Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017  
**Standard:** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

**Definition** \*: The test was subcontracted to another laboratory

**Remark:** Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

ค่า TDS ของน้ำเสีย Influent (446) สูงกว่า TDS ของน้ำประปา (280)



Laboratory Manager: \_\_\_\_\_

(Dr. Angsana Romsalyud)

๖-295-๙-0002

**Remark:** 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.  
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

### Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
 ADDRESS : 30 Punawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260  
 CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 – 926 4661 e-mail: support@presearch.co.th  
 Suksaichon@presearch.co.th  
 SAMPLING SOURCE : Sari By Sansiri  
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0498  
 SAMPLING DATE : April 9, 2024 RECEIVED DATE : April 10, 2024  
 SAMPLING TIME : 13.00 Hour ANALYTICAL DATE : April 10 - 25, 2024  
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/24/0012W/Pw  
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๖-295-๖-0004) WORK NO. : Ww-24-J1222

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	19.2	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	6.6 (25°C)	5.0-9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	<LOQ (5.0)	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	80	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	29.0	≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Black	

**Reference:** Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

**Standard:** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

**Definition** \*: The test was subcontracted to another laboratory

**Remark:** *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range

\*ค่า TDS ของน้ำเสีย Effluent (360) นอก ค่า TDS ของน้ำประปา (280)



Laboratory Manager: \_\_\_\_\_



(Dr. Angsana Romsaiyud)

๖-295-๖-0002

- Remark:**
- 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
  - 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

### Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
 ADDRESS : 30 Punawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260  
 CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 – 926 4661 e-mail: support@presearch.co.th  
 Suksaichon@presearch.co.th  
 SAMPLING SOURCE : Sari By Sansiri  
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0498  
 SAMPLING DATE : April 9, 2024 RECEIVED DATE : April 10, 2024  
 SAMPLING TIME : 13.00 Hour ANALYTICAL DATE : April 10 - 25, 2024  
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/24/0012W/Pw  
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๖-295-๖-0004) WORK NO. : Ww-24-J1222

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			บ่อพักน้ำสุดท้าย	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	22.0	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)	5.0-9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	<LOQ (5.0)	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	128	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	<LOQ (2.5)	≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : A bit	

**Reference:** Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

**Standard:** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

**Definition** \*: The test was subcontracted to another laboratory

**Remark:** *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range

\*ค่า TDS ของน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้าย (408) นอก ค่า TDS ของน้ำประปา (280)



Laboratory Manager: \_\_\_\_\_



(Dr. Angsana Romsaiyud)

๖-295-๖-0002

- Remark:**
- 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
  - 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.



### Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
 ADDRESS : 30 Punnawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260  
 CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 – 926 4661 e-mail: [support@presearch.co.th](mailto:support@presearch.co.th)  
[Suksaichon@presearch.co.th](mailto:Suksaichon@presearch.co.th)  
 SAMPLING SOURCE : Sari By Sansiri  
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0669  
 SAMPLING DATE : May 9, 2024 RECEIVED DATE : May 10, 2024  
 SAMPLING TIME : 13.00 Hour ANALYTICAL DATE : May 10 - 23, 2024  
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/24/0012/W/Pw  
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๖-295-๙-0004) WORK NO. : Ww-24-J1645

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	245.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	-
pH	-	Electrometric Method	7.4 (25°C)	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	13.0	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	-
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	106	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	289	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	133.3	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	160,000	-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Black		

**Reference:** Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

**Standard:** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

**Definition:** \*: The test was subcontracted to another laboratory

**Remark:** **Bold-Italic** number meaning the value out of regulatory standard range

\*ค่า TDS ของน้ำเสีย Influent (510) เกินค่า TDS ของน้ำทิ้ง (221)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

Laboratory Manager: \_\_\_\_\_

(Dr. Angsana Romsaiyud)  
๖-295-๙-0002

- Remark:**
- 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
  - 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

### Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
 ADDRESS : 30 Punnawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260  
 CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 – 926 4661 e-mail: [support@presearch.co.th](mailto:support@presearch.co.th)  
[Suksaichon@presearch.co.th](mailto:Suksaichon@presearch.co.th)  
 SAMPLING SOURCE : Sari By Sansiri  
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0669  
 SAMPLING DATE : May 9, 2024 RECEIVED DATE : May 10, 2024  
 SAMPLING TIME : 13.00 Hour ANALYTICAL DATE : May 10 - 23, 2024  
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/24/0012/W/Pw  
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๖-295-๙-0004) WORK NO. : Ww-24-J1646

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	74.0	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.0 (25°C)	5.0-9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	22.4	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	229	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	35.0	≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	160,000	-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Brown		

**Reference:** Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

**Standard:** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

**Definition:** \*: The test was subcontracted to another laboratory

**Remark:** **Bold-Italic** number meaning the value out of regulatory standard range

\*ค่า TDS ของน้ำเสีย Effluent (360) เกินค่า TDS ของน้ำทิ้ง (221)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

Laboratory Manager: \_\_\_\_\_

(Dr. Angsana Romsaiyud)  
๖-295-๙-0002

- Remark:**
- 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
  - 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

### Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
 ADDRESS : 30 Punnavithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260  
 CONTACT DETAILS : คุณเป็ญจพร อินทรเพชร TEL: 099 – 926 4661 e-mail: [support@presearch.co.th](mailto:support@presearch.co.th)  
[Suksaichon@presearch.co.th](mailto:Suksaichon@presearch.co.th)  
 SAMPLING SOURCE : Sari By Sansiri  
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0869  
 SAMPLING DATE : May 9, 2024 RECEIVED DATE : May 10, 2024  
 SAMPLING TIME : 13.00 Hour ANALYTICAL DATE : May 10 - 23, 2024  
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/24/0012/W/Pw  
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (1-295-4-0004) WORK NO. : Ww-24-J1647

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			บ่อพักน้ำสุดท้าย	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	10.0	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.5 (25°C)	5.0-9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	<LOQ (5.0)	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	1,517	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	18.0	≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	4,900	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	3,300	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : A bit	

**Reference:** Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017  
**Standard:** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment. Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

**Definition** \*: The test was subcontracted to another laboratory

**Remark:** Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

\*ค่า TDS ของน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้าย (1,517) ลบ. ค่า TDS ของน้ำประปา (22)



Laboratory Manager: \_\_\_\_\_

(Dr. Angsana Romsalyud)  
1-295-4-0002

**Remark:** 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.  
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

### Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
 ADDRESS : 30 Punnavithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260  
 CONTACT DETAILS : คุณเป็ญจพร อินทรเพชร TEL: 099 – 926 4661 e-mail: [support@presearch.co.th](mailto:support@presearch.co.th)  
[Suksaichon@presearch.co.th](mailto:Suksaichon@presearch.co.th)  
 SAMPLING SOURCE : Sari By Sansiri  
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0855  
 SAMPLING DATE : June 13, 2024 RECEIVED DATE : June 14, 2024  
 SAMPLING TIME : 16.00 Hour ANALYTICAL DATE : June 14 - 22, 2024  
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/24/0012/W/Pw  
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (1-295-4-0004) WORK NO. : Ww-24-J2109

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	400.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	-
pH	-	Electrometric Method	7.2 (25°C)	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	60.0	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.1	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	137.2	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	180	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	594.3	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Black	

**Reference:** Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017  
**Standard:** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment. Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

**Definition** \*: The test was subcontracted to another laboratory

**Remark:** Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

\*ค่า TDS ของน้ำเสีย Influent (402) ลบ. ค่า TDS ของน้ำประปา (22)



Laboratory Manager: \_\_\_\_\_

(Dr. Angsana Romsalyud)  
1-295-4-0002

**Remark:** 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.  
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.



## Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
 ADDRESS : 30 Punna-withi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260  
 CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 – 926 4661 e-mail: [support@presearch.co.th](mailto:support@presearch.co.th)  
[Suksaichon@presearch.co.th](mailto:Suksaichon@presearch.co.th)  
 SAMPLING SOURCE : Sari By Sansiri  
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0855  
 SAMPLING DATE : June 13, 2024 RECEIVED DATE : June 14, 2024  
 SAMPLING TIME : 16.00 Hour ANALYTICAL DATE : June 14 - 22, 2024  
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/24/0012/W/Pw  
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๓-295-๙-0004) WORK NO. : Ww-24-J2110

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	68.0	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	6.6 (25°C)	5.0-9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	10.4	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	176	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	40.0	≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid	
			Sediment : Brown	

**Reference:** Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

**Standard:** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

**Definition** \*: The test was subcontracted to another laboratory

**Remark:** *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range

\*ค่า TDS ของน้ำเสีย Effluent (398) เกิน ค่า TDS ของน้ำประปา (222)



Laboratory Manager: \_\_\_\_\_



(Dr. Angsana Romsaiyud)

๓-295-๙-0002

**Remark:** 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.  
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

## Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.  
 ADDRESS : 30 Punna-withi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260  
 CONTACT DETAILS : คุณเบญจพร อินทรเพชร TEL: 099 – 926 4661 e-mail: [support@presearch.co.th](mailto:support@presearch.co.th)  
[Suksaichon@presearch.co.th](mailto:Suksaichon@presearch.co.th)  
 SAMPLING SOURCE : Sari By Sansiri  
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0855  
 SAMPLING DATE : June 13, 2024 RECEIVED DATE : June 14, 2024  
 SAMPLING TIME : 16.00 Hour ANALYTICAL DATE : June 14 - 22, 2024  
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/24/0012/W/Pw  
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๓-295-๙-0004) WORK NO. : Ww-24-J2110

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			บ่อพักน้ำสุดท้าย	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	4.6	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)	5.0-9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	<LOQ (5.0)	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	322	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	6.2	≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	35,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear	
			Sediment : A bit	

**Reference:** Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

**Standard:** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

**Definition** \*: The test was subcontracted to another laboratory

**Remark:** *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range

\*ค่า TDS ของน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้าย (544) เกิน ค่า TDS ของน้ำประปา (222)



Laboratory Manager: \_\_\_\_\_



(Dr. Angsana Romsaiyud)

๓-295-๙-0002

**Remark:** 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.  
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

# APPENDIX-5

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ





## Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-410116-2

Page : 2 of 2

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement ( Mode : In )

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature ( °C )	UUC Reading ( °C )	Correction ( °C )	Uncertainty ( ± °C )
19.99	20.3	-0.3	0.46
25.00	25.2	-0.2	0.46
30.00	29.8	0.2	0.46

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity ( %R.H. )	UUC Reading ( %R.H. )	Correction ( %R.H. )	Uncertainty ( ± %R.H )
39.98	39	1	2.2
50.00	49	1	2.2
59.99	59	1	2.3

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 ,  
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-410116-2

Page : 2 of 2

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement ( Mode : In )

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature ( °C )	UUC Reading ( °C )	Correction ( °C )	Uncertainty ( ± °C )
19.99	20.3	-0.3	0.46
25.00	25.2	-0.2	0.46
30.00	29.8	0.2	0.46

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity ( %R.H. )	UUC Reading ( %R.H. )	Correction ( %R.H. )	Uncertainty ( ± %R.H )
39.98	39	1	2.2
50.00	49	1	2.2
59.99	59	1	2.3

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 ,  
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400508-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Autoclave

Manufacturer : LABTECH

Model : LAC-5060S

Range : N/A °C

Resolution 0.1 °C

Serial No. : 090414007

ID No. : INS008

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (26.0 to 27.0) °C

Relative Humidity : (48 to 52) %

Line Voltage : (225.0 to 226.4) V

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method CAL-M4007 based on

BS 2646 Part5 : 1993

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Temperature Data Logger with RTD pt 100

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400039	65-400420-1	15 Feb 2023	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400040	65-400420-2	15 Feb 2023	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400041	65-400420-3	15 Feb 2023	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Bunjerd Marsi)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



## Certificate of Calibration

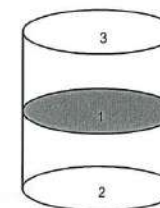
Certificate No. 65-400508-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement



Front

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.			Uncertainty (± °C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Sterilizing Time (minute)	Pressure Gauge Reading (kgf/cm²)
			1	2	3					
121.0	121.0	121.0	121.5	121.0	121.1	0.71	0.6	0.1	15	1.2

### Remark

1. UUC : Unit Under Calibration
2. Pressure Gauge reading are out of accreditation's scope.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -



## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 65-200308-1

**Page : 1 of 2**

**Submitted by :** Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

**Equipment :** Electronic Balance

Manufacturer : OHAUS

Model : PA214

Serial No. : 8328380168

ID No. : INS013

Capacity : 210 g

Resolution : 0.0001 g

**Environment :** On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (24.6 to 24.7) °C

Relative Humidity : (59.9 to 61.3) %

Air Pressure : 1005.0 mbar

**Date of Received :** 30 September 2022

**Date of Calibration :** 30 September 2022

**Date of Issue :** 01 October 2022

**Calibrated by :** Satja Sangkhum

**Calibration Method :** In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14

Edition 5, July 2015

**Reference Standard Instruments :** This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E264	C02213103	18 Nov 2022	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

( Surachai Promthong )

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 65-200308-1

**Page : 2 of 2**

**Result of Calibration :** After Adjustment

**UUC Condition As-Received :** Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty ± (g)	Error before Adjustment (g)
0.01	0.0000	0.00011	0.0000
0.1	0.0000	0.00011	0.0000
1	0.0000	0.00011	-0.0001
5	0.0000	0.00011	0.0000
10	0.0000	0.00011	-0.0003
20	-0.0001	0.00011	-0.0004
50	0.0001	0.00012	-0.0014
100	0.0000	0.00020	-0.0027
150	0.0000	0.00038	-0.0042
200	0.0000	0.00038	-0.0055

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.11$ , providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error

Load test : 50 g

A	B	C	D	E
0.0002	0.0001	-0.0003	-0.0001	0.0000



Repeatability

Load test : 200 g

Stdv. : 0.00005 g

- o0o -





## Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400523-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : COD Reactor

Manufacturer : Hanna

Model : HI839800

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 05220009101

ID No. : N/A

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C

Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 03 October 2022

Date of Issue : 03 October 2022

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method direct measurement with

Standard Digital Thermometer with TC Type T probe

The temperature scale used was based on ITS-90

### Reference Standard Instruments :

Standard Digital Thermometer with TC Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400030	65-400272-1	24 Nov 2022	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400029 & 400032	65-400274-1	25 Nov 2022	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

( Bunjerd Masri )

Supervisor



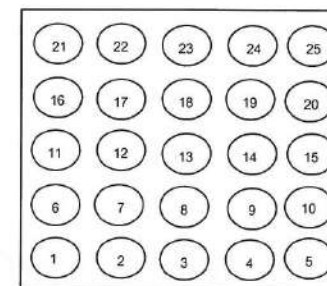
## Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400523-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement



Controller

Test Point	UUC Setting	UUC Reading	Standard Reading at Position ( ° C )									
( ° C )	( ° C )	( ° C )	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
150.0	150.0	150.0	150.6	150.1	152.0	150.1	149.7	149.3	151.3	152.0	150.9	150.4

Test Point	UUC Setting	UUC Reading	Standard Reading at Position ( ° C )									
( ° C )	( ° C )	( ° C )	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
150.0	150.0	150.0	149.4	152.0	151.4	151.0	150.1	150.3	150.6	151.8	151.7	149.9

Test Point	UUC Setting	UUC Reading	Standard Reading at Position ( ° C )					Uncertainty
( ° C )	( ° C )	( ° C )	21	22	23	24	25	( ± ° C )
150.0	150.0	150.0	150.3	149.9	151.4	150.2	150.1	0.73

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 ,  
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





## Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400508-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Air Chamber (Oven)

Manufacturer : LABTECH

Model : LDO-080F

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 081029024

ID No. : INS007

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (26.0 to 27.0) °C

Relative Humidity : (48 to 52) %

Line Voltage : (225.0 to 226.4) V

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No. Cert. No. Due Date Traceability

400029 & 400030 65-400272-1 24 Nov 2022 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

( Bunjerd Masri )

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400508-2

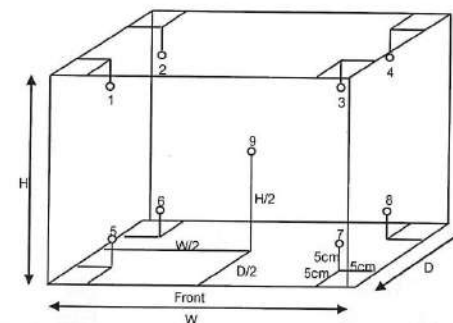
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.50 m

D = 0.40 m

H = 0.40 m

Capacity = 0.08 m<sup>3</sup>

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
104.0	104.0	104.0	104.3	103.4	104.6	104.2	103.2	103.5	104.1	105.3	105.3	1.7
180.0	180.0	180.0	179.1	178.7	180.0	179.1	178.6	178.9	178.9	181.6	181.8	2.9

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	104.0	104.0	2.5	1.3	4.6
180.0	180.0	180.0	4.3	2.2	7.5

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400508-6

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Air Chamber (Incubator)

Manufacturer : Biobase

Model : BJPX-B400II

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : KYP400II2010002

ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (24.6 to 26.8) °C

Relative Humidity : (58 to 60) %

Line Voltage : (225.0 to 226.5) V

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Bunjerd Masri

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No. Cert. No. Due Date Traceability

400046 & 400047 65-400419-3 03 Feb 2023 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

( Bunjerd Masri )

Supervisor



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400508-6

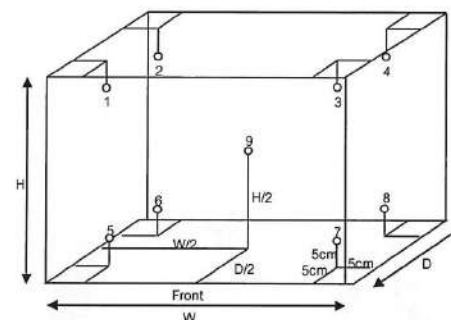
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber  
W = 0.58 m  
D = 0.55 m  
H = 1.28 m  
Capacity = 0.41 m<sup>3</sup>

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.0	20.0	20.18	20.15	20.21	20.13	20.07	20.07	20.11	20.07	20.02	0.44

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	20.0	0.22	0.20	0.5

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-420082-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.  
20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : pH Meter with electrode  
pH meter  
Manufacturer : Eutech Model : PC 450  
Range : N/A pH Resolution : 0.01 pH  
Serial No. : 2535550 ID No. : N/A  
Electrode  
Model : N/A Serial No. : 01X099323

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.  
Ambient Temperature : (25.0 to 26.0)°C  
Relative Humidity : (55 to 60) %

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00473/64	27 Aug 2023	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61235182	833447	19 Aug 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.985	61255708	833449	19 Aug 2023	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
10.008	61244986	833448	19 Aug 2023	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by :   
( Bunjerd Masri )  
Supervisor



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-420082-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement  
pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage ( mV )	Nominal Value ( pH )	UUC Reading		Correction ( mV )	Uncertainty ( ± mV )
			( pH )	( mV )		
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	177.6	-0.1	0.12
	0.0000	7	7.02	0.0	0.0	0.086
	-177.4800	10	10.00	-177.5	0.0	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer ( pH )	UUC Reading ( pH )	Correction ( pH )	Uncertainty ( ± pH )
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.985	7.00	-0.01	0.011
	10.008	10.00	0.00	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





## Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400509-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.  
20 Soi Kheharomklao 74 yeak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Thermometer with Thermistor probe  
Temperature Indicator

Manufacturer : Eutech Model : PC 450  
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C  
Serial No. : 2535550 ID No. : N/A

Thermistor probe

Model : N/A Sheath Material : Stainless  
Diameter : 3.5 mm. Length : 100 mm.  
Serial No. : CONSEN91W 141 ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.0 to 26.0) °C  
Relative Humidity : (55 to 60) %  
Line Voltage : (225.0 to 225.9) VAC

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003  
by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0074-22	20 Jun 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400033	22E569	22 Feb 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400509-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth ( mm. )	Standard Reading ( °C )	UUC Reading ( °C )	Correction ( °C )	Uncertainty ( ± °C )
100	20.005	20.1	-0.1	0.19
100	25.006	25.1	-0.1	0.19
100	30.005	30.1	-0.1	0.19

## Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ ,  
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





## Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-420082-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Eutech

Model : PC 700

Range : N/A pH

Resolution : 0.01 pH

Serial No. : 2728583

ID No. : N/A

Electrode

Model : N/A

Serial No. : 01X099323

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.0 to 26.0)°C

Relative Humidity : (55 to 60) %

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Permpoon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

### 1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00473/64	27 Aug 2023	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

### 2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61235182	833447	19 Aug 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.985	61255708	833449	19 Aug 2023	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
10.008	61244986	833448	19 Aug 2023	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-420082-1

Page : 2 of 2

### Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage ( mV )	Nominal Value ( pH )	UUC Reading		Correction ( mV )	Uncertainty ( ± mV )
			( pH )	( mV )		
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	166.7	10.8	0.12
	0.0000	7	7.00	-8.4	8.4	0.086
	-177.4800	10	10.00	-183.5	6.0	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer ( pH )	UUC Reading ( pH )	Correction ( pH )	Uncertainty ( ± pH )
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.985	7.00	-0.01	0.011
	10.008	10.01	0.00	0.014

### Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 65-400509-1

**Page :** 1 of 2

**Submitted by :** Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 yeak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

**Equipment :** Digital Thermometer with Thermistor probe

Temperature Indicator

Manufacturer : Eutech

Model : PC 700

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 2728583

ID No. : N/A

Thermistor probe

Model : N/A

Sheath Material : Stainless

Diameter : 3.5 mm.

Length : 100 mm.

Serial No. : CONSEN9501D 028

ID No. : N/A

**Environment :** On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.0 to 26.0) °C

Relative Humidity : (55 to 60) %

Line Voltage : (225.0 to 225.9) VAC

**Date of Received :** 30 September 2022

**Date of Calibration :** 30 September 2022

**Date of Issue :** 01 October 2022

**Calibrated by :** Permpon Chanpu

**Calibration Method :** This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

**Reference Standard Instruments :** This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No. Cert. No. Due Date Traceability

400002 TT-0074-22 20 Jun 2024 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No. Cert. No. Due Date Traceability

400033 22E569 22 Feb 2024 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

( Bunjerd Masri )

Supervisor



## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 65-400509-1

**Page :** 2 of 2

**Result of Calibration :** Without Adjustment

**UUC Condition As-Received :** Good

**Function :** Temperature measurement

Immersion Depth ( mm. )	Standard Reading ( °C )	UUC Reading ( °C )	Correction ( °C )	Uncertainty ( ± °C )
100	20.003	20.3	-0.3	0.19
100	25.002	25.3	-0.3	0.19
100	30.004	30.3	-0.3	0.19

### Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-420082-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Eutech

Model : PC 700

Range : N/A pH

Resolution : 0.01 pH

Serial No. : 3082600

ID No. : N/A

Electrode

Model : N/A

Serial No. : 01X099320

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.0 to 26.0) °C

Relative Humidity : (55 to 60) %

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
--------	-----------	----------	--------------

400005	SG-E-00473/64	27 Aug 2023	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
--------	---------------	-------------	---

2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61235182	833447	19 Aug 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.985	61255708	833449	19 Aug 2023	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
10.008	61244986	833448	19 Aug 2023	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by :

( Bunjerd Masri )

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-420082-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage ( mV )	Nominal Value ( pH )	UUC Reading		Correction ( mV )	Uncertainty ( ± mV )
			( pH )	( mV )		
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	177.4	0.1	0.12
	0.0000	7	7.00	0.0	0.0	0.086
	-177.4800	10	10.00	-177.4	-0.1	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer ( pH )	UUC Reading ( pH )	Correction ( pH )	Uncertainty ( ± pH )
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.985	7.00	-0.01	0.011
	10.008	10.01	0.00	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 65-400509-3 **Page : 1 of 2**

**Submitted by :** Ecotech Water Systems Co., Ltd.  
20 Soi Kheharomklao 74 yeak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

**Equipment :** Digital Thermometer with Thermistor probe  
Temperature Indicator

Manufacturer : Eutech Model : PC 700  
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C  
Serial No. : 3082600 ID No. : N/A

Thermistor probe  
Model : N/A Sheath Material : Stainless  
Diameter : 3.5 mm. Length : 100 mm.  
Serial No. : CONSEN9501D 102 ID No. : N/A

**Environment :** On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.0 to 26.0) °C  
Relative Humidity : (55 to 60) %  
Line Voltage : (225.0 to 225.9) VAC

**Date of Received :** 30 September 2022

**Date of Calibration :** 30 September 2022

**Date of Issue :** 01 October 2022

**Calibrated by :** Permpon Chanpu

**Calibration Method :** This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90


**Reference Standard Instruments :** This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0074-22	20 Jun 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400033	22E569	22 Feb 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :   
( Bunjerd Masri )  
Supervisor



## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 65-400509-3 **Page : 2 of 2**

**Result of Calibration :** Without Adjustment

**UUC Condition As-Received :** Good

**Function :** Temperature measurement

Immersion Depth ( mm. )	Standard Reading ( °C )	UUC Reading ( °C )	Correction ( °C )	Uncertainty ( ± °C )
100	20.002	20.2	-0.2	0.19
100	25.005	25.2	-0.2	0.19
100	30.003	30.2	-0.2	0.19

### Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%

- 000 -





## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 65-400508-1

**Page :** 1 of 2

**Submitted by :** Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

**Equipment :** Air Chamber (Refrigator)

**Manufacturer :** Every Digital

**Model :** N/A

**Range :** N/A °C

**Resolution :** 0.1 °C

**Serial No. :** ASS1001

**ID No. :** INS005

**Environment :** On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

**Ambient Temperature :** (24.6 to 26.8) °C

**Relative Humidity :** (58 to 60) %

**Line Voltage :** (225.0 to 226.5) V

**Date of Received :** 30 September 2022

**Date of Calibration :** 30 September 2022

**Date of Issue :** 01 October 2022

**Calibrated by :** Bunjerd Masri

**Calibration Method :** CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

**Reference Standard Instruments :** This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

**ID No.** **Cert. No.** **Due Date** **Traceability**

400046 & 400023 65-400157-1 02 Oct 2022 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

( Bunjerd Masri )

Supervisor



## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 65-400508-1

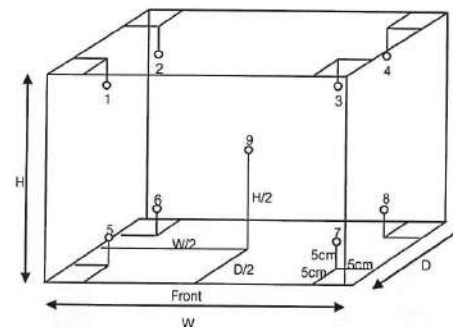
**Page :** 2 of 2

**Result of Calibration :** Without Adjustment

**UUC Condition As-Received :** Good

**Function :** Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber  
W = 1.00 m  
D = 0.50 m  
H = 1.35 m  
Capacity = 0.68 m<sup>3</sup>

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4.0	3.0	3.0	4.3	4.1	3.9	4.2	4.1	4.2	4.1	4.3	4.0	0.63

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
4.0	3.0	3.0	0.6	0.3	0.8

**Remark** The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 65-400508-4

**Page :** 1 of 2

**Submitted by :** Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

**Equipment :** Air Chamber (Refrigator)

Manufacturer : S-Cool

Model : N/A

Range : N/A °C

Resolution : 1 °C

Serial No. : Eco-Ins14

ID No. : N/A

**Environment :** On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (24.6 to 26.8) °C

Relative Humidity : (58 to 60) %

Line Voltage : (225.0 to 226.5) V

**Date of Received :** 30 September 2022

**Date of Calibration :** 30 September 2022

**Date of Issue :** 01 October 2022

**Calibrated by :** Bunjerd Masri

**Calibration Method :** CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

**Reference Standard Instruments :** This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

**ID No.** **Cert. No.** **Due Date** **Traceability**

400046 & 400043 65-400419-2 02 Feb 2023 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

( Bunjerd Masri )

Supervisor



## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 65-400508-4

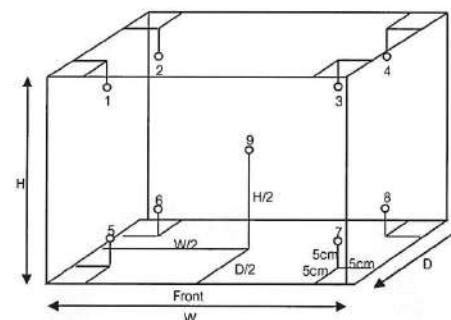
**Page :** 2 of 2

**Result of Calibration :** Without Adjustment

**UUC Condition As-Received :** Good

**Function :** Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber  
W = 1.02 m  
D = 0.44 m  
H = 1.30 m  
Capacity = 0.58 m<sup>3</sup>

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4	4	4	5.18	4.99	4.44	3.88	5.05	5.20	4.41	3.66	4.04	1.3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
4.0	4.0	4.0	1.30	0.62	2.3

**Remark** The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o O o -



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-410116-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Thermo-Hygrometer

Manufacturer : Digicon

Model : TH-03A

Range Temperature : -10 °C to 50 °C Resolution : 0.1 °C

Range Humidity : 20 %R.H. to 99 %R.H. Resolution : 1 %R.H.

Serial No. : 365052106

ID No. : N/A

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C

Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 03 October to 05 October 2022

Date of Issue : 05 October 2022

Calibrated by : Chortip Samchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4013

by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Digital Indicator with Standard Probe Temp&Hum

ID No. Cert. No. Due Date Traceability

400034 & 400035 SG-H-00713/65 07 Jan 2023 Success Gateway Co., Ltd., Accredited by TISI Calibration No.0268

Approved by :

( Bunjerd Masri )

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-410116-1

Page : 2 of 2

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement ( Mode : In )

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature ( °C )	UUC Reading ( °C )	Correction ( °C )	Uncertainty ( ± °C )
20.00	20.5	-0.5	0.46
24.97	25.4	-0.4	0.46
30.01	29.9	0.1	0.46

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity ( %R.H. )	UUC Reading ( %R.H. )	Correction ( %R.H. )	Uncertainty ( ± %R.H )
40.01	38	2	2.2
49.99	48	2	2.2
60.02	58	2	2.3

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

Approved by :

( Bunjerd Masri )

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.





## Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-410116-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Thermo-Hygrometer

Manufacturer : Digicon

Model : TH-03A

Range Temperature : -10 °C to 50 °C Resolution : 0.1 °C

Range Humidity : 20 %R.H. to 99 %R.H. Resolution : 1 %R.H.

Serial No. : 365051554

ID No. : N/A

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C

Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 03 October to 05 October 2022

Date of Issue : 05 October 2022

Calibrated by : Chortip Samchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4013 by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Digital Indicator with Standard Probe Temp&Hum

ID No. Cert. No. Due Date Traceability

400034 & 400035 SG-H-00713/65 07 Jan 2023 Success Gateway Co., Ltd., Accredited by TISI Calibration No.0268

Approved by :

( Bunjerd Masri )

Supervisor



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-410116-2

Page : 2 of 2

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement ( Mode : In )

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature ( °C )	UUC Reading ( °C )	Correction ( °C )	Uncertainty ( ± °C )
19.99	20.3	-0.3	0.46
25.00	25.2	-0.2	0.46
30.00	29.8	0.2	0.46

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity ( %R.H. )	UUC Reading ( %R.H. )	Correction ( %R.H. )	Uncertainty ( ± %R.H. )
39.98	39	1	2.2
50.00	49	1	2.2
59.99	59	1	2.3

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -

